

ИЗВЕЩЕНИЕ

Организатор аукциона (арендодатель) - Администрация Гришенского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципального образования Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края

Администрацией Гришенского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края принято распоряжение от 16.12.2024 № 15-р «О проведении торгов (аукцион) на право заключения договора аренды нежилого помещения».

Способ приватизации путем проведения торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений на право заключения договора аренды нежилого помещения. Имущество выставляется на аукцион одним лотом.

Характеристика имущества. Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края. Адрес (местоположение): 658553, Алтайский край, Мамонтовский район, село Гришенское, улица Новая 63.

✓ 1. *Нежилое помещение.* Площадь общая 52,3 кв.м кадастровый номер 22:27:010101:1154. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Гришенское, ул. Новая, 63 (далее по тексту помещение № 1).

Имущество обременений не имеет.

Контактное лицо: Никифорова Ольга Евгеньевна, Скорикова Ирина Михайловна 8(38583) 25-6-43, 8(38583)25690

Адрес электронной почты: grishensk@mamontovo22.ru

Начальная цена аукциона – помещение №1 – 4580 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят) рублей,

Размер и срок внесения задатка: помещение №1 – 458 (четыреста пятьдесят восемь) рублей **до 20 января 2025 года** (включительно).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГРИШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (Администрация Гришенского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края 05173034880), ИНН 2257000824, КПП: 225701001, р/с 03232643016264121700, банковский счет 40102810045370000009

наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001. ОГРН 1022202074894; ОКТМО 0 .КБК 0

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципальной собственности.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) *участникам аукциона*, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней *со дня подведения итогов аукциона*;

б) *претендентам, не допущенным к участию в аукционе*, - в течение 5 календарных дней *со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона*.

Период, время и место приема заявок: по рабочим дням **с 26 декабря 2024 года по 20 января 2025 года** (включительно) с 9:00 до 17:00 часов (время местное) по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Гришенское, ул. Новая, 63, Администрация Гришенского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края, 2 этаж.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 30 января 2025 года.

Дата и время проведения аукциона: 10 февраля 2025 года в 10:00 часов помещение № 1, по адресу: с. Гришенское, ул. Новая, 63, здание Администрации Гришенского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края.

Протокол об итогах аукциона, подписанный в день проведения аукциона уполномоченным представителем арендодателя, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды нежилых помещений.

Победителем аукциона признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды нежилых помещений он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются организатором аукциона.

По результатам аукциона арендодатель и победитель аукциона (арендатор) **не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона **заключают**

договор на право аренды нежилых помещений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок (срок) оплаты аренды нежилых помещений – до 15 числа ежемесячно путем перечисления арендатором денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АДМИНИСТРАЦИЯ ГРИШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (Администрация Гришенского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края) ИНН: 2257000824 КПП: 225701001 к/с 031006430000000011700, кс 40102810045370000009 банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ //УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, КБК 303 1 11 05035 10 0000 120; ОКТМО 01626412. Назначение платежа: аренда нежилых помещений муниципальной собственности.

Перечень документов для участия в аукционе:

- Заявка на участие по форме утвержденной организатором в 2 (двух) экземплярах;
- Опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;
- Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет организатора в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Одновременно с заявкой претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- Заверенные копии учредительных документов;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- Заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае действия по доверенности, нотариально заверенная копия доверенности уполномоченного лица.

Физические лица к заявке прилагают документ, удостоверяющий личность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Арендаторами муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы, в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона, форма заявки размещены на сайте Администрации Мамонтовского района Алтайского края: www.mamontovo22.ru