

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**Организатор аукциона (арендодатель) - Администрация Гришенского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципального образования Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края**

Администрацией Гришенского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края принято распоряжение от 26.11.2021 № 24-р «О проведении торгов (аукцион) на право заключения договора аренды нежилого помещения».

**Способ приватизации** путем проведения торгов в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений на право заключения договора аренды нежилых помещений. Имущество выставляется на аукцион одним лотом.

**Характеристика имущества.** Помещение принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края. Адрес (местоположение): 658553, Алтайский край, Мамонтовский район, село Гришенское, улица Новая 63.

✓ *1. Нежилое помещение.* Площадь общая 35,4 кв.м Кадастровый номер 22:27:010101:1156. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Гришенское, ул. Новая, 63 (далее по тексту помещение №6).

**Имущество обременений не имеет.**

**Контактное лицо:** Зикратова Оксана Александровна, Скорикова Ирина Михайловна 8(38583) 25-6-43, 8(38583)25690

Адрес электронной почты: [grishensk@mamontovo22.ru](mailto:grishensk@mamontovo22.ru)

**Начальная цена аукциона** – помещение №1 – 3328 (три тысячи триста двадцать восемь) рублей,

**Размер и срок внесения задатка:** помещение №1 – 333 (триста тридцать три) рубля до **29 декабря 2021 года** (включительно).

**Реквизиты для перечисления задатка:** Получатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГРИШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (Администрация Гришенского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края 05173034880), ИНН 2257000824, КПП: 225701001, р/с 03232643016264121700, банковский счет 40102810045370000009

наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001. ОГРН 1022202074894; ОКТМО 0 .КБК 0

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений муниципальной собственности.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) *участникам аукциона*, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) *претендентам, не допущенным к участию в аукционе*, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Период, время и место приема заявок:** по рабочим дням с **04 декабря 2021 года по 29 декабря 2021 года** (включительно) с 9:00 до 17:00 часов (время местное) по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Гришенское, ул. Новая, 63, Администрация Гришенского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края, 2 этаж.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Дата признания претендентов участниками аукциона: 11 января 2022 года.**

**Дата и время проведения аукциона: 21 января 2022 года в 10:00 часов помещение № 1**, по адресу: с. Гришенское, ул. Новая, 63, здание Администрации Гришенского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края.

**Протокол об итогах аукциона**, подписанный в день проведения аукциона уполномоченным представителем арендодателя, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды нежилых помещений.

**Победителем аукциона** признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды нежилых помещений он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются организатором аукциона.

По результатам аукциона арендодатель и победитель аукциона (арендатор) **не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона **заключают**

**договор на право аренды нежилых помещений**, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Порядок (срок) оплаты аренды нежилых помещений** – до 15 числа ежемесячно путем перечисления арендатором денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АДМИНИСТРАЦИЯ ГРИШЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ (Администрация Гришенского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края) ИНН: 2257000824 КПП: 225701001 к/с 03100643000000011700, кс 40102810045370000009 банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ //УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, КБК 303 1 11 05035 10 0000 120; ОКТМО 01626412. Назначение платежа: аренда нежилых помещений муниципальной собственности.

**Перечень документов для участия в аукционе:**

- Заявка на участие по форме утвержденной организатором в 2 (двух) экземплярах;
- Опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;
- Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет организатора в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Одновременно с заявкой претенденты - юридические лица представляют следующие документы:

- Заверенные копии учредительных документов;
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица;
- Заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае действия по доверенности, нотариально заверенная копия доверенности уполномоченного лица.

Физические лица к заявке прилагают документ, удостоверяющий личность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Арендаторами муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы, в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона, форма заявки размещены на сайте Администрации Мамонтовского района Алтайского края: [www.mamontovo22.ru](http://www.mamontovo22.ru)