

Утверждено
постановлением Администрации
Мамонтовского района
от 04.05.2025 № 220

ПАСПОРТ КОТЕЛЬНОЙ

Наименование котельной _____
Адрес котельной _____
Форма собственности _____
Установленная мощность _____ Гкал/час
Подключенная нагрузка _____ Гкал/час

Температурный график _____

Дымовая труба:
Материал _____ Высота _____ м Диаметр _____ мм

Топливо _____
(наименование, расход усл. тыс. тонн в год)

Год ввода котельной в эксплуатацию _____

Балансовая стоимость _____ тыс. руб.
(на отчетный период)

Персонал _____ человек

Себестоимость 1 Гкал _____ рублей

1. ТЕПЛОВОЙ БАЛАНС КОТЕЛЬНОЙ

Установленная мощность _____ Отпуск тепловой энергии:
котельной, Гкал/час _____ Всего Гкал/год _____

Фактическая мощность _____ Технологические нужды:
котельной, Гкал/час _____ Гкал/час _____
Гкал/год _____

Количество вырабатываемого _____ Жилфонд: _____

тепла, Гкал/год _____

Гкал/год _____

площадь, тыс.кв.м. _____

Удельный расход
топлива кг. у.т./Гкал _____

Соцкультбыт:

Гкал/год _____

площадь, тыс.кв.м. _____

Удельный расход
электроэнергии кВт*ч/Гкал _____

Собственные нужды:

Гкал/год _____

2. КОТЛЫ

№ стр.	Тип котла	Год уст-ки	Производительность Гкал/ч	Поверхность нагрева кв.м.	Кол-во секций шт.	КПД котла по паспорту	КПД котла факт. по результ. испыт.	Предприят.-изгот. Год изгот.
1								
2								
и т.д.								

3. ТЯГОДУТЬЕВЫЕ УСТРОЙСТВА (дымососы, вентиляторы)

Наимен. и № котла	Тип устр-ва	Год уст-ки	Кол-во шт.	Техн. хар-ка		Электродвигатель		
				Произв-ть куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощн. кВт	Скорость об/мин

4. НАСОСЫ

Назнач.	Тип	Год уст-ки	Кол-во шт.	Тех. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощн. кВт	Скор. об/мин

5. КОТЕЛЬНО-ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)

Наименов.	Тип	Год установк и	Кол-во шт.	Техническая характеристика			
				Произв-ть	Диаметр мм.	Объем куб.м.	Поверхн. кв.м.

6. ОСНОВНАЯ АРМАТУРА

Наименов. арматуры	Тип арм-ры	Год устан-ки	Кол-во шт.	Техн. характеристика	
				Напор кгс/кв.см.	Диаметр мм

7. КИПиА КОТЕЛЬНОЙ

Наименование прибора (приборы учета и регулирования)	Код наименования	Шкала прибора	Количество (шт.)

Дополнительно: Тепловая схема котельной, размещение оборудования.

Характеристика тепловых сетей по однолинейной схеме с указанием диаметров труб и длин участков, а также назначение и наружный объем подключенных зданий.

Руководитель теплоснабжающей организации

Утверждено
 постановлением Администрации
 Мамонтовского района
 от 04.05.2025 № 220

ПАСПОРТ готовности жилого дома к пуску тепла

Адрес _____

(город, район, наименование улицы, № дома)

принадлежность объекта _____

(балансодержатели, собственники)

1. Общие сведения

1. Год постройки _____

2. Характеристика дома:

износ в % _____ этажность _____ подъездов _____

наличие подвалов, цоколей этажей _____

количество квартир _____

шт.

общая площадь дома _____

кв.м.

жилая площадь _____

кв.м.

нежилая площадь _____

кв.м.

вид кровли _____

3. Оборудование дома:

центральным отоплением _____

(да, нет)

горячим водоснабжением _____

(да, нет)

холодным водоснабжением _____

(да, нет)

канализацией _____

(да, нет)

газоснабжением _____

(да, нет)

системами АПЗ и дымоудаления _____

(да, нет)

**2. Объемы выполнения работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2025–2026 г.г.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям Здания и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	кв.м.		
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных бачков	кв.м. кв.м.		
4.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска, - герметизация швов, - ремонт водосточных труб, - утепление оконных проемов, - утепление дверных проемов	кв.м. п.м. п.м. кв.м. кв.м.		
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов, - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м п.м		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	шт. п.м.		
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и прессовка 3) водопровода: - ремонт и изоляция труб 4) канализация: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 5) электрооборудования:	шт. п.м. шт. систем шт. п.м. шт. систем п.м. п.м шт. систем п.м.		

	- световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей	П.М. ШТ. ШТ. ШТ.		
8	Другие работы			

Обеспеченность объекта:

пескосолевой смесью и химвеществами _____

инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025–2026 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-руководителя (заместителя) обслуживающего предприятия

членов комиссии

1. Специалиста администрации города (района)

2. Старшего по дому (домкома)

3. Мастера (техника) ответственного за содержание дома

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии

(подпись)

Члены:

(подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025–2026 г.г.

Председатель комиссии

,

_____ С.А.Волчков

Старший дома

« ____ » _____ 20 ____ г.

Утверждено

постановлением Администрации
Мамонтовского районаот 04.05.2025 № 220**ПАСПОРТ**
готовности объекта к пуску тепла

Адрес

(город, район, наименование улицы, № дома)

принадлежность объекта

(балансодержатели, собственники)

1. Общие сведения

1. Назначение объекта: _____

2. Год постройки _____

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность _____ подъездов _____

наличие подвалов, цоколей этажей _____

количество квартир _____

шт.

общая площадь _____ кв.м.

жилая площадь _____ кв.м.

нежилая площадь _____ кв.м.

вид кровли _____

4. Оборудование дома:

центральным отоплением _____

(да, нет)

горячим водоснабжением _____

(да, нет)

холодным водоснабжением _____

(да, нет)

канализацией _____

(да, нет)

газоснабжением _____

(да, нет)

системами АПЗ и дымоудаления _____

(да, нет)

**2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях
прошедшего периода 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году

**3. Объемы выполнения работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2025–2026 г.г.**

№	Виды выполненных работ по конструкциям Здания и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс.руб.		
2	Ремонт кровли	КВ.М.		
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных бачков	КВ.М. КВ.М.		
4.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска, - герметизация швов, - ремонт водосточных труб, - утепление оконных проемов, - утепление дверных проемов	КВ.М. П.М. П.М. КВ.М. КВ.М.		
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов, - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	П.М П.М		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	ШТ. П.М.		
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - элеваторных узлов 2) горячего водоснабжения: - трубопроводов	ШТ. П.М. ШТ. систем ШТ. П.М. ШТ.		

	- запорной арматуры - промывка и прессовка 3) водопровода: - ремонт и изоляция труб 4) канализация: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 5) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств - электрощитовых - электродвигателей	систем п.м. п.м шт. систем п.м. п.м. шт. шт. шт.		
8	Другие работы			

Обеспеченность объекта:

пескосолевой смесью и химпрепаратами _____
инструментом и инвентарем для зимней уборки территории _____

4. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2025–2026 г.г.

Комиссия в составе:

Председателя-руководителя (заместителя) _____

членов комиссии

1.

2

3.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии _____

(подпись)

Члены: _____

(подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2025–2026 г.г.

Нач. отдела ЖКХ Администрации района _____

_____ А.Г. Новопашин

Руководитель _____

« ____ » _____ 2025г.