

Приложение №3

Утверждено
постановлением Администрации
Мамонтовского района
от 04.05.2025 № 220

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду
2025–2026 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей
тепловой энергии

№ п/п	Перечень документов и направлений, подлежащих проверке
Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025–2026 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций	
1	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».
2	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
3	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
4	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
5	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.
6	Проведение наладки тепловых сетей.
7	Обеспечение качества теплоносителя.
8	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
9	Обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

10	<p>Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежности потребителей, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; - соблюдение водно-химического режима; - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его реализации; - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, а также органов местного самоуправления; - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.
11	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.
12	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Ростехнадзора, влияющих на надежность работы в отопительный период.
13	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
Оформление и выдача акта проверки содержащего выводы комиссии по итогам проверки.	
Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025–2026 гг. потребителей тепловой энергии	
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
9	Работоспособность защиты систем теплоснабжения.
10	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
12	Плотность оборудования тепловых пунктов.
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
14	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок.
15	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность.
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом требований п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. №2234.
Оформление и выдача акта проверки содержащего выводы комиссии по итогам проверки.	

Глава района



С.А. Волчков