

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2020 № 448
с. Мамонтово

Об утверждении муниципальной
программы «Комплексное развитие
систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
Мамонтовский район Алтайского края»

Во исполнении Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федерального закона Российской Федерации «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ, Государственной программы Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» на 2019-2024 годы, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края».
2. Комитету Администрации района по финансам, налоговой и кредитной политике ежегодно предусматривать финансирование из средств районного бюджета для реализации муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края».
3. Считать утратившим силу постановление Администрации Мамонтовского района от 19.11.2014 № 702 ««Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края на 2015 - 2020 годы».
4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения с 01.01.2021.
5. Опубликовать данное постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.
6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации района Семибратова А.П.

Глава района



С.А. Волчков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Мамонтовского района
Алтайского края
от 13.11.2020 № 448

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
Мамонтовский район Алтайского края»

с. Мамонтово

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Паспорт	3
	Общие положения	5
2.	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	5
3.	Основные цели и задачи Программы, срок ее реализации.....	7
4.	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	7
4.1.	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	8
4.2.	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	9
5.	Перечень мероприятий Программы	10
5.1	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.....	10
5.2	Программа инвестиционных проектов в водоотведении.....	11
5.3	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	12
5.4	Программа инвестиционных проектов в захоронении ТБО...	13
5.5	Мероприятий по повышению энергетической эффективности	13
6.	Финансирование мероприятий программы по годам.....	14

1. ПАСПОРТ

Наименование программы		Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края» (далее – «программа»)
Основание для разработки программы		<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"; Федеральный закон Российской Федерации «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ - Государственной программы Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» на 2019-2024 годы.
Заказчик программы		Администрация Мамонтовского района Алтайского края
Исполнители программы		<ul style="list-style-type: none"> - МУП «ЖКХ Мамонтовское»; - Комитет Администрации Мамонтовского района по образованию; - Комитет Администрации Мамонтовского района по архитектуре, строительству и ЖКХ; - Организации, осуществляющие услуги по водоснабжению на территории района.
Разработчик программы		Комитет по архитектуре, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Мамонтовского района Алтайского края
Цель программы		- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Мамонтовского района
Задачи программы		<ul style="list-style-type: none"> - удовлетворение потребности населения Мамонтовского района в питьевой воде, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами; - обеспечение качественной и надежной работы объектов теплоснабжения Мамонтовского района;

		- создание условий для бесперебойного обеспечения населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами
Важнейшие целевые показатели программы		<p>Системы водоснабжения: сокращение количества сетей, нуждающихся в замене;</p> <p>Системы водоотведения: сокращение количества сетей, нуждающихся в замене;</p> <p>Системы теплоснабжения: сокращение показателя удельного веса сетей, требующих замены, на 39% процентов до уровня 49%.</p>
Сроки и этапы реализации программы		2021 – 2025 годы
Объемы и источники финансирования программы		<p>Общий объем финансирования составляет 283,486 млн. рублей, из них:</p> <p>Инвестиции в водоснабжение – 55,5 млн.руб.</p> <p>Инвестиции в водоотведение - 1,2 млн. руб.</p> <p>Инвестиции в теплоснабжение –202,5 млн.руб.</p> <p>Инвестиции в захоронении ТБО –24,286 млн. руб.</p> <p>Мероприятия по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 269,28 млн. рублей – краевой бюджет; - 11,50 млн. рублей – местный бюджет; - 2,7 млн. рублей – внебюджетные источники.

Введение

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергосбережение муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (далее Программа) подготовлена на основании Концепции Государственной программы Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» на 2019-2024 годы, Федерального закона от 23.11.2009 № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральный закон от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".

Программа разработана и утверждена с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, повышения надежности и эффективности работы систем жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального района и включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования работы коммунальных систем жизнеобеспечения, качество коммунальных услуг для населения и объектов социальной сферы. Основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.

В числе основных целей разработки настоящей Программы следует в первую очередь отметить следующее:

- модернизация и развитие коммунальных систем на территории муниципального района;
- повышение качества и надежности, оказываемых потребителям коммунальных услуг;
- энергосбережение на основе рационального использования энергетических ресурсов.

Реализация мероприятий по основным направлениям предлагаемой Программы позволит решить такие приоритетные задачи развития коммунальной сферы муниципального образования, как обновление материальной базы субъектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и эффективности их функционирования, а также позволит четко обозначить направление структурных преобразований данной сферы экономики и улучшить экологическую обстановку на территории муниципального района.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса является одним из условий жизнеобеспечения муниципального района.

За период действия программы 2014 -2020гг. на территории Мамонтовского района проведён ряд значимых мероприятий повышающих надёжность работы систем коммунальной инфраструктуры.

Теплоснабжение:

1. Проведено техперевооружение котельной № 8 в с. Мамонтово с заменой сетей теплоснабжения привлечено из средств краевого бюджета – 47,0 млн. руб.;

2. Проведён капитальный ремонт котельной № 4 с переключением мощностей от котельной № 7 в с. Мамонтово привлечено из средств краевого бюджета – 22,0 млн. руб.;

3. Проведён капитальный ремонт тепловых сетей от котельной № 6 с переключением мощностей от котельных №№1,2 котельной № 6 в с. Мамонтово привлечено из средств краевого бюджета – 11,0 млн. руб.;

4. Поставлено оборудование модульных котельных мощностью – МКУ -0,8 МВт (котельная № 5 в с. Мамонтово), МКУ -4 МВт (Котельная № 9 в с. Мамонтово) привлечено из средств краевого бюджета – 16,0 млн. руб.;

5. За счёт средств местного бюджета было заменено оборудование на котельных, относящихся к объектам образования в размере – 10,0 млн. руб.

Водоснабжение:

1. Проведён капитальный ремонт скважины в с. Малые Бутырки привлечено из средств краевого бюджета – 730,0 тыс. руб. (2018г);

2. Проведён капитальный ремонт скважины в с. Чёрная Курья привлечено из средств краевого бюджета – 1313,0 тыс. руб. (2017г);

3. Проведён капитальный ремонт скважины в с. Буканское привлечено из средств краевого бюджета – 1384,0 (2018г);

4. Проведён капитальный ремонт скважины в пос. Комсомольском привлечено из средств краевого бюджета – 4620,0 тыс. руб. (2017г);

5. Проведено техперевооружение скважины в с. Корчино привлечено из средств краевого бюджета – 8576,0 тыс. руб. (2020г);

6. Проведено техперевооружение скважины в пос. Первомайский привлечено из средств краевого бюджета – 2450,0 тыс. руб. (2020г);

7. На территории с. Мамонтово строиться объект: «Водозабор со станцией очистки воды производительностью 180 м³ в сут.» привлечено из средств краевого бюджета – 17 000,0 тыс. руб. (2014-2017гг).

Водоотведение:

Система водоотведения по селам района предусмотрена местная в выгребные ямы с последующим вывозом АС-машинами. В райцентре с. Мамонтово предусмотрена система централизованного водоотведения. Система централизованного водоотведения обслуживает 40% потребителей с. Мамонтово. Протяженность канализационной сети – 10,971 км, в том числе напорных коллекторов – 1,5 км, 4 канализационных станции. Сточные воды от населения и промышленных предприятий в объеме 56,7 тыс. куб. м поступают на поля фильтрации, расположенные в северо-восточном направлении от с. Мамонтово на расстоянии 0,5 км. Поля фильтрации, строительство которых велось в середине 70 годов, не соответствуют санитарным требованиям, срочно требуют реконструкции или переноса на новое место.

Общий износ канализационных сетей составляет более 73%, в связи с этим крайне необходимо произвести замену напорного канализационного коллектора, половины самотечных канализационных сетей, провести капитальный ремонт (реконструкцию) трех насосных станций, проводить мероприятия по содержанию полей фильтрации.

Полигоны ТБО, площадки ТКО:

На территории Мамонтовского района 17 мест для размещения ТБО. Ежегодно на содержание и буртовку объектов за счёт средств местного бюджета направляется – 1000,0 тыс. руб.

Для приведения полигонов ТБО в нормативное состояние необходимо произвести ограждение площадок. Норматив образования ТКО 2020 34461,68 м³, плановый период 2025 года – 35520,71 м³.

Согласно утверждённой территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами на территории района, необходимо разместить 214 контейнерных площадок на 2 контейнера и 28 площадок на 3 контейнера. Стоимость строительства контейнерных площадок на 2020 год составляет 15 685,12 тыс. руб.

Теплоснабжение. Обеспечение теплом жилого фонда и прочих потребителей осуществляется 12 котельными на территории Мамонтовского сельсовета и 23 в селах района, оборудованными котлами высокой, средней и малой производительности.

Выработка тепловой энергии за год составляет 19 тыс. Гкал в год. Транспортировка тепла от котельных производится по магистральным и распределительным тепловым сетям. Система теплоснабжения 2-х трубная, надземная и подземная прокладка, закрытая, общая протяженность тепловых сетей – 16 км в двухтрубном исполнении из них нуждается в реконструкции и замене – 14 км

Основными проблемами теплоснабжения являются следующие:

- установленное во многих котельных основное и вспомогательное оборудование физически и морально устарело, требуется реконструкция и замена на высокоэффективное;

- износ тепловых сетей 80%, в результате чего имеются значительные потери тепловой энергии, что ведет к удорожанию стоимости тепла, в связи с этим крайне необходимо произвести замену магистральных тепловых сетей.

Эксплуатацию тепловых сетей и котельных осуществляет МУП «ЖКХ Мамонтовское».

Жилищный фонд. Общая площадь жилищного фонда района составляет - 616,1 тыс. м². Количество многоквартирных жилых домов с числом квартир 4 и более составляет 78 домов общей площадью 47,882 тыс. м². На многоквартирных домах установлены приборы учета тепла.

Наибольшую долю занимает жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 98,1 % или 604,4 тыс. кв. м, площадь муниципального жилого фонда 2,4 тыс. кв. м (0,3%).

На одного жителя района приходится 26,3 кв. м жилой площади. В районе водопроводом оборудовано 69,4% общей площади жилищного фонда, в том числе централизованным 61,9% канализацией – 61,9 %, в том числе централизованной 4,9%, центральным отоплением – 7,48%.

3. Основные цели и задачи Программы, срок ее реализации

Основной целью программы является создание условий для приведения инженерной инфраструктуры района в соответствие со стандартами качества,

обеспечивающими комфортные условия проживания и улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на снижение уровня износа инженерной инфраструктуры, повышение качества предоставления коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо – и энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение внебюджетных источников, улучшение экологической ситуации.

4. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

4.1 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Наименование показателя	2020 (исходный показатель)	2021	2022	2023	2024	2025
1. Прогноз спроса:						
1.1 На тепло на отопление: тыс. Гкал	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0	19,0
-многоквартирные дома	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
-частные жилые дома	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
-бюджетные организации	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6	11,6
прочие	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33
1.2 На холодную воду: т.м3	181,0	181,5	182,0	182,5	183,0	183,5
-многоквартирные дома	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0	47,0
-частные жилые дома	109,0	110,0	111,0	112,0	113,0	114
-бюджетные организации	11,0	10,4	9,8	9,2	8,6	8,0
- прочие	14,0	14,1	14,2	14,3	14,4	14,5
1.3 На водоотведение: т.м3	56,7	60	60	60	60	60
-многоквартирные дома	2,6	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
-частные жилые дома	18,4	19,4	19,4	19,4	19,4	19,4
-бюджетные организации	25,7	27,2	27,2	27,2	27,2	27,2
- прочие	10	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6
1.4 На вывоз твердых бытовых отходов: тыс. м3	33,46	33,852	34,244	34,636	35,028	35,42
в т.ч. Население	33,46	33,852	34,244	34,636	35,028	35,42

4.2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

№ п/ п	Наименование индикатора	2020 (исходный показатель)	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Доля потребителей в общем количестве потребителей, полностью оборудованных приборами учета электроэнергии, холодной воды и тепла, %	80	85	90	95	98	100
2.	Доля бюджетных организаций, полностью оборудованных приборами учета электроэнергии, холодной воды, %	80	85	90	95	98	100
3.	Доля многоквартирных домов в общем количестве многоквартирных домов, полностью оборудованных общедомовыми приборами учета электроэнергии, холодной воды и тепла, %	100	100	100	100	100	100
4.	Полный расход энергии на обеспечение отоплением 1 кв. метра отапливаемой площади в год						
	килограммов натурального топлива	57,2	56,7	56,2	55,7	55,2	54,7

5. Перечень мероприятий

5.1 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры	Капитальные затраты млн. рублей	Срок реализации	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффекта	Простой срок окупаемости проекта
1	Строительство станции очистки воды в с. Мамонтово Мамонтовского района Алтайского края	создание устойчивой, безаварийной и эффективной работы систем водоснабжения	строительство станции очистки воды	34,0	2021	Бесперебойное обеспечение водой потребителей с. Мамонтово	2025	5
2	Техпереворужение скважины в с. Гришенское	создание устойчивой, безаварийной и эффективной работы систем водоснабжения	Скважина 80 м.п.	4,5	2021	Бесперебойное обеспечение водой потребителей	2025	5
3	Техпереворужение скважины в с. Покровка	создание устойчивой, безаварийной и эффективной работы систем водоснабжения	Скважина 100 м.п.	5,0	2021	Бесперебойное обеспечение водой потребителей	2025	5
4	Техпереворужение скважины в с. Костин Лог	создание устойчивой, безаварийной и эффективной работы систем водоснабжения	Скважина 100 м.п.	5,0	2022	Бесперебойное обеспечение водой потребителей	2027	5
5	Капитальный ремонт скважины в с. Украина	создание устойчивой, безаварийной и эффективной работы систем водоснабжения	Скважина 150 м.п.	5,5	2023	Бесперебойное обеспечение водой потребителей	2028	5
6	Разработка схем водоснабжения	Изучение, перспектива развития сети	Изготовление схем	0,6	2021	Наличие схем	-	-
7	Изготовление технической документации на сети и объекты водоснабжения	Изучение, перспектива развития сети	Техническая документация, Свидетельства о государственной регистрации права	0,4	2021	Наличие технической документации, Свидетельств о государственной регистрации права	-	-

			ной регистрации права на имущество	Капиталь ные затраты	Срок реализации	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффекта	Простой срок окупаемости проекта
8	Ремонт водопроводных сетей	создание устойчивой, безаварийной и эффективной работы систем водоснабжения	диаметр 57-150	0,5	2021-2025	Бесперебойное обеспечение водой потребителей	-	-
	Итого			55,5				

5.2 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры	Капиталь ные затраты	Срок реализации	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффекта	Простой срок окупаемости проекта
1	Ремонт станций КНС	создание устойчивой, безаварийной и эффективной работы систем водоотведения создание благоприятной экологической обстановки. Обстановки	4 шт.	0,5	2021-2025	Благоприятная экологическая обстановка в селе Мамонтово.	-	-
2	Ремонт самотечной (напорной) канализации р.д. Мамонтово. Мамонтовского района, разработка проектно-сметной документации	создание устойчивой, безаварийной и эффективной работы систем водоотведения	10,971км	0,5	2021-2025	сокращение количества сетей, нуждающихся в замене, до уровня 10 %.	-	-
3	Ремонт и содержание полей фильтрации (2 поля)	создание устойчивой, безаварийной и эффективной работы систем водоотведения	1,9га+3,8га	0,2	2021-2025	Благоприятная экологическая обстановка в селе Мамонтово.	-	-
	Итого			1,2				

5.3 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры	Капитальные затраты млн. рублей	Срок реализации	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффекта	Простой срок окупаемости проекта
1	Техпереворужение котельной № 6 в с. Мамонтово	Снижение затрат на выработку тепловой энергии, создание безаварийной работы системы ТС	6МВт	55,0	2021	Снижение затрат на выработку тепловой энергии, создание безаварийной работы системы ТС	2031	10
	Техпереворужение котельной № 9 в с. Мамонтово с переключение абонентов от котельных № 5, № 18	Снижение затрат на выработку тепловой энергии, создание безаварийной работы системы ТС	6МВт	60,0	2022	Снижение затрат на выработку тепловой энергии, создание безаварийной работы системы ТС	2032	10
2	Капитальный ремонт тепловых сетей в с. Мамонтово Мамонтовского района Алтайского края	Сокращение потерь	14км	37,0	2021-2025	Снижение потерь тепловой энергии	-	-
3	Ремонт котельной №12 в с. Мамонтово	Снижение затрат на выработку тепловой энергии, создание безаварийной работы системы ТС	2,5 МВт	25,0	2024	Снижение затрат на выработку тепловой энергии, создание безаварийной работы системы ТС		
4	Ремонт котельной №15 в с. Малые-Бутырки	Снижение затрат на выработку тепловой энергии, создание безаварийной работы системы ТС	2,0МВт	20,0	2023	Снижение затрат на выработку тепловой энергии, создание безаварийной работы системы ТС		
5	Ремонт котельных и тепловых сетей образовательных учреждений*	Снижение затрат на выработку тепловой энергии, создание безаварийной работы системы ТС	23 шт.	5,0	2021-2025	Снижение затрат на выработку тепловой энергии, создание безаварийной работы системы ТС	-	-
	Итого			202,5				

* - количество и местоположение котельных и тепловых сетей определяется ежегодно с учётом формирования бюджета

5.4 Программа инвестиционных проектов в захоронении ТБО

№	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры	Капитальные затраты млн. рублей	Срок реализации	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффекта	Простой срок окупаемости проекта
1	Содержание полигонов ТБО на территории района	создание благоприятной экологической обстановки	22	6,0	2021-2025	Благоприятная экологическая обстановка.	-	-
2	Оборудование площадок для размещения контейнеров ТКО (в том числе приобретение контейнеров)	создание благоприятной экологической обстановки	242 площадки 306 контейнеров	18,28	2021-2025	Благоприятная экологическая обстановка.	-	-
	итого			24,28				

6. Финансирование мероприятий программы по годам

Год	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
Сумма (млн. руб.)	112,521	78,471	39,496	38,996	13,7996	283,48
Краевые	109,681	75,631	36,656	36,156	11,156	269,28
Местные	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	11,5
Внебюджетные источники	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	2,7