**Извещение**

**о продаже муниципального имущества, на открытом аукционе в электронной форме**

**Мамонтовским районным Советом народных депутатов Алтайского края** принято решение от 06.06.2023 № 26 «О продаже муниципального имущества». Администрация Мамонтовского района Алтайского края распоряжением от 16.06.2023 № 113-р «О проведении торгов по продаже нежилого здания и земельного участка», приглашает принять участие в продаже муниципального имущества, в электронной форме на аукционе.

Продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества аукциона, осуществляется на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>

Характеристика объекта аукциона**:**

- нежилое здание общей площадью 959,3 кв.м., кадастровым номером 22:27:011201:1091 и земельного участка, общей площадью 6179 кв.м., кадастровым номером 22:27:011201:1077, расположенные по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Кадниково, ул. Партизанская, 80.

- **начальная цена продажи** – 760 000,00 руб. (семьсот шестьдесят тысяч рублей).

**- размер задатка –** 76 000,00 руб. (семьдесят шесть тысяч рублей).

**- шаг аукциона –** 15 200,00 руб. (пятнадцать тысяч двести рублей).

Предыдущие торги - нет.

Обременения - нет.

**Контактные лица**: Рогачёв Александр Сергеевич 8(38583)21-4-08.

Снегирев Александр Владимирович 8(38583)22-3-41.

Адрес электронной почты: [mamontovo22kim@mail.ru](mailto:mamontovo22kim@mail.ru)

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме на аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме на аукционе претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с одновременным приложением электронных образов документов:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют копию всех листов документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, представленные иностранными юридическими лицами документы подлежат легализации на территории Российской Федерации, должны иметь заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении лота.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере **20 процентов** начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задатки перечисляются претендентами не позднее дня окончания приема заявок (до 30 июля 2023 года) по следующим реквизитам:

**Комитет Администрации Мамонтовского района по финансам (Комитет Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям, л/с 05173201990), ИНН 2257005710, КПП 225701001, казначейский счет: 03232643016260001700,**

**банковский счет: 40102810045370000009, банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001**

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператор электронной площадки направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Победителем аукциона признается участник предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в продаже на аукционе – 02.07.2023 года в 00:00 (время местное).**

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в продаже на аукционе – 30. 07.2023 года в 24:00 (время местное).**

**Дата определения участников продажи на аукционе – 01.08.2023 года.**

**Дата и время проведения продажи на аукционе (дата и время начала подачи предложений о цене имущества от участников) – 03.08.2022 года в 10 час. 00 мин. (время местное).**

**Срок подведения итогов продажи на аукционе – подведение итогов продажи на аукционе осуществляется путем оформления протокола об итогах аукциона, процедура торгов считается завершенной со времени окончания оформления (подписания) протокола продавцом.**

Официальные сайты, на которых размещены информационное сообщение, документация:[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), на сайте [**www.mamontovo**](http://www.mamontovo/)**22.ru**