

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2021 № 279
с. Мамонтово

Об утверждении положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, порядка организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, методики определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

В соответствии со ст.ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, ст.10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края», ст. 50 Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить порядок организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить методику определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по экономике Администрации района Бутырину И.П.

Глава района

С.А. Волчков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
района от _____ № _____

Положение
о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципаль-
ного образования Мамонтовский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказа управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края», в целях создания условий для обеспечения жителей Мамонтовского района услугами торговли, в том числе общественного питания и бытового обслуживания.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) находящихся на территориях розничных рынков, торговых зон, парков, пляжей;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;

в) сезонных (летних) кафе, лотков и палаток при стационарных объектах общественного питания.

1.4. Месторасположение нестационарных торговых объектов не должно:

а) препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

б) ограничивать видимость для участников дорожного движения;

в) создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

г) находиться в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- д) препятствовать обслуживанию инженерных коммуникаций;
- е) нарушать сложившуюся эстетическую среду, архитектурный облик района, элементы благоустройства района;
- ж) нарушать права граждан на тишину и покой.

2. Основные понятия

2.1. Нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Нестационарный торговый объект используется для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг.

2.2. По степени мобильности нестационарные торговые объекты подразделяются на:

- а) временные торговые сооружения: павильоны, киоски, галереи;
- б) временные торговые конструкции: палатки, лотки, торговые автоматы, тележки, летние кафе, площадки;
- в) передвижные торговые сооружения: автомагазины, автолавки, автофургоны, автоцистерны, автоприцепы.

2.3. Эскизный проект нестационарного торгового объекта (киоска, павильона) (далее - Эскизный проект) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе Эскизного проекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, конструкции сооружения, материал стен, кровли, фасадные решения, решения по инженерно-техническому обеспечению сооружения, общие требования к благоустройству территории.

2.4. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные в отсутствие оснований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в местах, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема).

2.5. Незаконно размещенные нестационарные торговые объекты - нестационарные торговые объекты, размещенные после прекращения или расторжения договоров на их размещение, а также самовольно установленные НТО.

2.6. Правообладатель нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.7. Сезонный нестационарный торговый объект – торговый объект, предназначенный для торговли только в определенный период (сезон) -

цистерны по продаже кваса, елочные базары, бахчевые развалы и другие. Заключение договора на размещение сезонного НТО производится только на определенный период (сезон) – до 6 месяцев.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется только в местах, определенных в схеме размещения нестационарных торговых объектов.

3.2. Временные торговые сооружения и конструкции должны соответствовать эскизным проектам, разрабатываемым их правообладателями и согласованным с комитетом по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации Мамонтовского района.

3.3. В период с 1 мая по 1 октября рядом с временными торговыми сооружениями и конструкциями допускается размещение холодильного оборудования для реализации прохладительных безалкогольных напитков. При этом холодильное оборудование не должно препятствовать свободному передвижению участников дорожного движения.

3.4. Нестационарные торговые объекты не являются объектами недвижимости и размещаются на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края временно. В связи с этим запрещается устройство фундаментов для их размещения и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения.

3.5. Правообладатели НТО обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования.

3.6. Эксплуатация нестационарных торговых объектов и работа организованных в них предприятий не должны ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда (среды обитания) людей, деятельности предприятий, организаций и учреждений.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор), плана территориального размещения НТО.

4.2. По Договору взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта, рассчитываемая в соответствии с методикой определе-

ния размера годовой начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

Указанная плата подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

4.3. Договор на размещение НТО, включенных в Схему по инициативе Администрации Мамонтовского района Алтайского края, заключается по результатам торгов, кроме случаев, установленных 4.11, 4.12, 5.5, 5.6, 6.4 настоящего положения. Торги проводятся в порядке, установленном Администрацией Мамонтовского района Алтайского края, в форме открытого аукциона.

Договор на установку НТО, включенных в Схему по инициативе заинтересованных в установке лиц, заключается в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Положения.

4.4. Заключение Договора для вновь размещаемых НТО без проведения торгов с лицом, по инициативе которого данный НТО был включен в Схему, осуществляется после опубликования извещения о планируемом заключении договора на размещение НТО (далее - Извещение) на официальном сайте Администрации Мамонтовского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», при отсутствии других заявлений о заключении Договора или о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора, поступивших в течение 14 календарных дней с момента публикации Извещения.

В Извещении указывается местоположение (адрес расположения), период размещения НТО, его специализация, площадь, наименование, срок приема заявления о намерении участвовать аукционе на право заключения договора на размещение НТО.

В случае если лицо, по инициативе которого вновь размещаемый НТО был включен в Схему, в течение года с момента включения НТО в Схему не заключило Договор, то такое лицо утрачивает право на заключение Договора без проведения торгов. Договор на размещение данного НТО заключается только по результатам проведения торгов, либо данный НТО подлежит исключению из Схемы.

4.5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть заключен Администрацией Мамонтовского района Алтайского края сроком не более, чем на пять лет с юридическим лицом, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также с индивидуальным предпринимателем, видом деятельности которого (одним из видов деятельности которого) является осуществление розничной торговли, оказание услуг, зарегистрированном в налоговом органе Российской Федерации в установленном порядке, либо с самозанятым лицом, осуществляющим свою деятельность в соответствии с видами деятельности, указанными в мобильном приложении «Мой налог».

4.6. Договор на размещение сезонных НТО заключается Администрацией Мамонтовского района Алтайского края по результатам торгов на срок, необходимый для эксплуатации сезонных НТО, в зависимости от вида деятельности, но не более 6 месяцев.

По окончании срока действия договора на размещение сезонных НТО его правообладатель не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

4.7. Договоры с правообладателями нестационарных торговых объектов заключает комитет по экономике Администрации Мамонтовского района. Обязательным приложением к Договору для вновь размещаемых объектов является согласованный и утвержденный план территориального размещения НТО (далее - План).

Подготовку, согласование и утверждение Плана обеспечивает комитет по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации Мамонтовского района.

4.8. Правообладатель нестационарного торгового объекта, заключивший Договор, разрабатывает эскизный проект и представляет его в комитет по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации района для согласования.

4.9. В случае расторжения Договора, в том числе при досрочном его прекращении, правообладатели нестационарных торговых объектов в срок не позднее 30 календарных дней обязаны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

4.10. При неисполнении правообладателями нестационарных торговых объектов обязанности по своевременному демонтажу, объекты считаются незаконно размещенными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с условиями Договора и (или) действующим законодательством РФ.

4.11. По окончании срока действия Договора, заключенного без проведения торгов, правообладатель НТО имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок на тех же условиях по письменному заявлению, направленному в Администрацию Мамонтовского района.

4.12. По окончании срока действия Договора, заключенного по результатам торгов, правообладатель НТО имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок по письменному заявлению, направленному в Администрацию Мамонтовского района. При этом плата за размещение НТО рассчитывается в соответствии с методикой определения размера годовой начальной (минимальной) платы за размещение НТО на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

5. Порядок и основания досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть расторгнут по соглашению сторон, по инициативе одной из сторон в судебном порядке, либо по инициативе Администрации Мамонтовского района Алтайского края в одностороннем порядке.

5.2. Основаниями для досрочного прекращения действия Договора в одностороннем порядке являются:

а) прекращение хозяйствующим субъектом, являющимся стороной по договору на размещение НТО, в установленном законом порядке своей деятельности (исключение из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, снятие с налогового учета самозанятого лица);

в) неиспользование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в Договоре в течение 3 месяцев и более;

г) неисполнение владельцем условий Договора, в том числе невнесение платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

д) трехкратные выявленные нарушения федерального законодательства, законодательства Алтайского края, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные соответствующими актами, протоколами об административных правонарушениях, а также неисполнение владельцем НТО предписаний Администрации Мамонтовского района Алтайского края об устранении выявленных нарушений. При этом предписание должно содержать указание на конкретные нарушения установленных требований со ссылкой на нормативные правовые акты, которыми предусмотрены такие требования, а также срок на их устранение;

е) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. Решение о досрочном прекращении Договора может быть оспорено другой стороной в судебном порядке.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпунктах «б» - «д» пункта 5.2. раздела 5 настоящего Положения, Администрация Мамонтовского района Алтайского края направляет уведомление правообладателю нестационарного торгового объекта о досрочном прекращении Договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за 30 календарных дней до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом "е" пункта 5.2. раздела 5 настоящего положения, Администрация Мамонтовского района Алтайского края предлагает правообладателю нестационарного торгового объекта заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.6. При переходе прав на НТО, новый правообладатель НТО имеет преимущественное право на заключение Договора в пределах срока ранее действующего Договора с предыдущим собственником НТО на тех же условиях без проведения торгов по письменному заявлению нового собственника, направленному в Администрацию Мамонтовского района не позднее 30 календарных дней с момента возникновения права на НТО.

6. Заключительные и переходные положения

6.1. Подготовка документации об утверждении или внесении изменений в Схему, проведение аукциона, заключение договора на размещение НТО, контроль за поступлением платежей в бюджет муниципального образования по Договору осуществляет комитет по экономике Администрации Мамонтовского района.

Учет и контроль размещения НТО, содержание их внешнего вида и прилегающей территории обеспечивается комитетом по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации района.

6.2. Договоры аренды земельных участков для размещения временных торговых объектов на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, заключенные до вступления в силу настоящего положения, действуют до окончания срока их действия.

6.3. После вступления в силу настоящего положения комитет Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям предупреждает арендаторов земельных участков, на которых размещены нестационарные торговые объекты, об отказе от продолжения арендных отношений в соответствии с действующим законодательством РФ:

а) в отношении договоров аренды земельных участков, возобновленных на неопределенный срок – за 90 дней до прекращения договора аренды земельного участка;

б) в отношении договоров аренды земельных участков, заключенных на определенный срок - не позднее 60 дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка.

6.4. Правообладатели нестационарных торговых объектов, с которыми заключены договоры аренды земельных участков, имеют преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного объекта

без проведения торгов. При этом срок действия такого договора не может превышать пяти лет.

Волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта правообладателю нестационарного торгового объекта необходимо выразить посредством подачи соответствующего заявления в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края в срок не позднее, чем за 30 дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка или не позднее 30 дней с даты получения арендатором уведомления о прекращении арендных отношений.

6.5. Договоры на размещение НТО, заключенные с физическими лицами, до вступления в силу настоящего положения, подлежат досрочному расторжению в одностороннем порядке по инициативе Администрации Мамонтовского района в случае отсутствия у владельца НТО регистрации в качестве индивидуального предпринимателя либо самозанятого лица.

Порядок
организации и проведения торгов по продаже права на заключение до-
говора на размещение нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (далее - порядок) регламентирует отношения, связанные с организаци-ей и проведением торгов по продаже права на заключение договора на раз-мещение нестационарных торговых объектов (далее - Договор) на земель-ных участках, находящихся в собственности муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, и земельных участках, расположен-ных в границах муниципального образования Мамонтовский район Алтай-ского края, муниципальная собственность на которые не разграничена, в том числе на землях общего пользования.

1.2. Отношения, возникающие в процессе организации и проведения торгов по продаже права на заключение Договора, регулируются норматив-ными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и на-стоящим порядком.

1.3. Основные определения, используемые в настоящем порядке:

предмет аукциона – право на заключение договора на размещение не-стационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муници-пального образования Мамонтовский район Алтайского края, место разме-щения которого определено в схеме размещения НТО;

аукцион – процедура продажи права на заключение Договора;

аукционная комиссия – коллегиальный орган, созданный организато-ром аукциона, уполномоченный проводить аукционы;

претендент – индивидуальный предприниматель, самозанятое или юридическое лицо, претендующие на право заключения договора и подав-шее заявку на участие в аукционе;

участник аукциона – претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе;

лот – право на размещение одного НТО в соответствии со схемой раз-мещения НТО;

победитель аукциона – участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену;

аукционная документация – комплект документов, подготовленный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителя;

заявка на участие в аукционе – письменное подтверждение претендента на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной комиссией;

шаг аукциона – величина повышения начальной (минимальной) цены права заключения договора, которая устанавливается в размере 20% от начальной (минимальной) цены права заключения договора;

задаток – сумма денежных средств, перечисляемых на счет организатора аукциона претендентом, в целях обеспечения заявки. Размер задатка равен 20% начальной (минимальной) цены права заключения договора;

начальная (минимальная) цена права заключения договора – рассчитанный организатором размер платы за размещение НТО в год.

1.4. Размещение НТО осуществляется в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края на основании Договора, заключенного организатором торгов.

Организатором торгов является комитет по экономике Администрации Мамонтовского района.

1.5. Настоящий Порядок не распространяется на случаи:

а) когда земельный участок, на котором устанавливается НТО, закреплен уполномоченным органом за другим лицом на каком-либо вещном праве, праве аренды либо передан в доверительное управление (если договор доверительного управления наделяет доверительного управляющего правом на заключение вышеуказанного договора);

б) когда не истек срок действия ранее заключенного договора аренды земельного участка и/или договора на размещение нестационарных торговых объектов;

в) если в отношении запрашиваемого места имеется действующее решение Администрации Мамонтовского района Алтайского края о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

г) если в отношении запрашиваемого места имеется действующее решение Администрации Мамонтовского района о размещении объекта без предоставления земельного участка, установления сервитута.

1.6. Договор с победителем торгов заключается организатором торгов.

Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона.

Основными принципами организации и проведения торгов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность.

1.7. Комитет по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации района при наличии нескольких претендентов на заключение Договора направляет организатору торгов предложение о проведении аукциона на право заключения Договора, с приложением схемы территориального размещения НТО, сведений об адресной привязке места размещения НТО, размерах и площади размещаемого НТО, вида НТО, группе реализуемых товаров.

1.8. Решение о проведении аукциона на право заключения Договора принимается распоряжением Администрации Мамонтовского района Алтайского края по представлению организатора торгов.

В случае выявления организатором торгов обстоятельств, указанных в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, предложение о проведении аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарных торговых объектов с приложенными документами возвращается в комитет по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации Мамонтовского района без рассмотрения.

1.9. После принятия решения о проведении аукциона на право заключения Договора организатор торгов:

а) определяет начальную цену предмета аукциона и величину повышения при подаче предложений о цене Договора в открытой форме начальной цены договора (далее - "шаг аукциона");

б) определяет время и место проведения аукциона, а также форму подачи предложений о цене предмета аукциона;

в) определяет размер, срок и условия внесения задатка, а также иные условия договора о задатке;

г) разрабатывает и представляет на утверждение главе Мамонтовского района аукционную документацию;

д) размещает извещение о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Мамонтовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

е) дает разъяснения относительно аукционной документации (по запросам претендентов);

ж) принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в аукционе;

з) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их на соответствие требованиям действующего законодательства РФ;

и) организует проведение аукциона;

к) размещает информацию о результатах аукциона на официальном сайте Администрации Мамонтовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обеспечивает опубликование протокола о результатах аукциона;

- л) заключает Договор с победителем аукциона;
- м) осуществляет иные функции в соответствии с законодательством РФ и настоящим Порядком.

2. Аукционная комиссия

2.1. Для проведения аукциона и выявления победителей распоряжением Администрации Мамонтовского района Алтайского края создается постоянно действующая аукционная комиссия. В ее состав в обязательном порядке включаются представители:

комитета Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям;

комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации района;

комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Мамонтовского района;

комитет по экономике Администрации района;

юридического отдела Администрации Мамонтовского района.

Председателем комиссии назначается заместитель главы Администрации Мамонтовского района Алтайского края.

Решения, принятые аукционной комиссией, оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

2.2. Аукционная комиссия:

принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

проводит аукцион;

определяет победителя аукциона;

подводит итоги аукциона;

признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна или не подано ни одной заявки, и оформляет соответствующий протокол;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Аукционная комиссия вправе принимать решение, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

По вопросам, входящим в ее компетенцию, аукционная комиссия принимает решения большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

3. Извещение о проведении аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации Мамонтовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 календарных дней до дня его проведения.

3.2. Извещение должно содержать: сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете, начальной цене, форме подачи предложений о цене, шаге аукциона (при подаче предложений о цене договора в открытой форме), требование о внесении задатка, а также о размере, сроке и порядке его внесения и порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также о сроке, предоставляемом для заключения Договора.

3.3. Администрация Мамонтовского района Алтайского края вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте Администрации Мамонтовского района Алтайского края в сети «Интернет». При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Администрации Мамонтовского района Алтайского края в сети «Интернет» внесенных в извещение о проведении аукциона изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 календарных дней.

3.4. Администрация Мамонтовского района Алтайского края вправе отказаться от проведения аукциона в целом или в части отдельного лота в любое время, но не позднее чем за 10 дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Мамонтовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 1 рабочего дня с даты принятия решения об отказе о проведении аукциона. В течение 2-х рабочих дней после принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней после принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4. Цена предмета аукциона и размер платы по Договору на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Начальная цена предмета аукциона равна стоимости годовой платы по Договору, рассчитанной согласно методике определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

Цена права на заключение Договора, сложившаяся на аукционе, является суммой годового размера платы по Договору.

4.2. Порядок внесения платежей по Договору определяется Договором.

4.3. Плата по Договору поступает в бюджет Мамонтовского района.

5. Аукционная документация

5.1. Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

информацию об условиях проведения аукциона;
форму заявки;
перечень документов, представляемых с заявкой;
проект договора;
реквизиты счета для внесения задатка.

6. Условия участия в аукционе

6.1. Участником аукциона может стать индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, самозанятое лицо, осуществляющее свою деятельность в соответствии с видами деятельности, указанными в мобильном приложении «Мой налог», претендующие на заключение Договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

6.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в извещении о проведении аукциона и в аукционной документации.

6.3. Устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого лица банкротом и об открытии конкурсного производства;

неприостановление на день подачи заявки на участие в аукционе деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие у участника аукциона задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника аукциона по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) что подтверждается справкой об

отсутствии задолженности, с даты выдачи которой прошло не более 14 календарных дней на момент подачи заявки;

отсутствие на день рассмотрения заявок задолженности по всем видам ранее заключенных договоров с Администрацией Мамонтовского района;

6.4. В целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 6.3 настоящего порядка, организатор аукциона вправе запрашивать у органов государственной власти (в соответствии с их компетенцией) и иных органов необходимую информацию и документы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку и иные документы в соответствии с аукционной документацией.

Прием заявок начинается с даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок, с присвоением номера и указанием даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

Представление документов, подтверждающих внесение задатков, признается заключением соглашения о задатке.

7. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

7.1. В день, определенный аукционной документацией, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) из соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае:

непредставления документов, которые необходимы в соответствии с аукционной документацией;

наличия в документах, которые необходимы в соответствии с аукционной документацией, недостоверных сведений;

несоответствия требованиям, указанным в пункте 6.3 настоящего Порядка;

невнесения задатка для участия в аукционе;

несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

7.2. Решение аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

7.3. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

7.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения (направления) им соответствующего уведомления, в том числе телефонограммы или факса.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.5. Порядок проведения аукциона и способ подачи предложений о цене договора устанавливаются аукционной документацией.

7.6. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционной комиссией, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

7.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения Договора в срок, установленный пунктом 7.11 настоящего Порядка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В этом случае договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

7.8. При уклонении или отказе участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона от заключения Договора в течение 15 рабочих дней с момента получения от организатора аукциона предложения о заключении договора, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются его организатором.

7.9. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона - в течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора с победителем аукциона;

в) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты по договору. Задаток победителя аукциона перечисляется организатором торгов в бюджет Мамонтовского района в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

7.10 Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Администрации Мамонтовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.11. Договор заключается в течение 15 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения об итогах аукциона на официальном сайте Администрации Мамонтовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
района от _____ № _____

Методика

определения размера годовой начальной (минимальной) платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

Размер годовой начальной (минимальной) платы за размещение НТО на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края устанавливается в зависимости от среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания или удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет

и рассчитывается по формуле:

$$C = C_{\text{кд}} \times K_{\text{сп}} \times S_{\text{мр}},$$

где:

C – начальная (минимальная) годовая цена Договора (начальная цена аукциона);

$C_{\text{кд}}$ - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания или удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, утвержденные нормативными правовыми актами Администрации Алтайского края (руб./кв.м);

$K_{\text{сп}}$ – Коэффициент учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта устанавливается:

для торговых киосков и павильонов – 0,165;

для объектов общественного питания – 0,165;

для летних кафе, летних торговых площадок, сезонных НТО – 0,165;

НТО по оказанию бытовых услуг населению (ремонт часов, обуви, бытовой техники, ювелирных изделий, изготовление ключей, парикмахерские – 0,165;

Шиномонтажные мастерские, торговые палатки и лотки – 0,165.

$S_{\text{мр}}$ - площадь земельного участка для размещения НТО (кв. м).

Размер годовой оплаты за размещение нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края может быть увеличен в результате торгов.