

МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

30.11.2021

№ 39

с. Мамонтово

Об утверждении Положения о порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду муниципально-го имущества муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

Руководствуясь п.6 статьи 26 Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, Мамонтовский районный Совет народных депутатов Алтайского края **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 27 ноября 2018 года № 43 «О принятии Положения о порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края» с 31.12.2021 г.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 г.
4. Настоящее решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель районного
Совета народных депутатов

Глава района



 Е.В. Белобородова

 С.А. Волчков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Мамонтовского
районного Совета
народных депутатов
Алтайского края
от 30.11.2021 № 39

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке расчета арендной платы при сдаче в аренду
муниципального имущества муниципального образования
Мамонтовский район Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает базовую ставку арендной платы объектов права муниципальной собственности Мамонтовского района Алтайского края и устанавливает способы определения арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества.

1.2. Решение о применении механизма расчета арендной платы принимает комитет Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям.

1.3. Плательщиками арендной платы являются юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, имеющие в пользовании на правах аренды объекты муниципального имущества Мамонтовского района.

1.4. Основанием для установления и взимания арендной платы за имущество, является договор аренды, заключаемый в соответствии с действующим законодательством. Сроки уплаты аренды устанавливаются в договоре аренды.

1.5. Рассчитанная в соответствии с данным Положением величина арендной платы за объекты муниципальной собственности, не включает стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг.

2. Установление базовой ставки арендной платы и способы определения
арендной платы

2.1. Установить с 01.01.2022 при сдаче в аренду зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, гаражей, иных объектов недвижимости муниципальной собственности Мамонтовского района, базовую ставку арендной платы в размере 552,24 рублей (без НДС) за 1 кв. м арендуемой площади в год; с учетом применения коэффициентов местонахождения объектов аренды (территориального расположения) и коэффициента вида деятельности арендатора.

2.2. Размер годовой арендной платы исчисляется по формуле

$A_{п} = S \times C_{б} \times K_{тр} \times K_{вд}$, где

$A_{п}$ - годовая арендная плата в рублях;

S - арендуемая площадь (кв.м);

$C_{б}$ – базовая ставка арендной платы, в рублях за 1 кв. м в год- 552,24 руб.;

$K_{тр}$ - территориальный коэффициент (согласно прилагаемой таблице)

$K_{вд}$ – коэффициент вида деятельности арендатора (согласно прилагаемой таблице)

№ п/п	Категории арендаторов по видам деятельности	С баз	К вд	К тр	
				села района	Ма-мон-тово
1.	Банковская деятельность, страховая деятельность, рекламная деятельность, риэлтерская деятельность косметические, массажные кабинеты, услуги сотовой связи	552,24	2,2	1,0	1,8
2.	Нотариальные, адвокатские услуги, риэлтерская деятельность	552,24	2,0	1,0	1,8
3.	Торговля промышленными и продовольственными товарами, медикаментами	552,24	1,8	0,8	1,8
3.	Организация общественного питания, парикмахерские услуги, медицинские виды деятельности, услуги связи (кроме сотовой), гостиницы, базы отдыха	552,24	1,5	0,8	1,8
4.	Ремонт бытовой техники, ремонт обуви, пошив и ремонт швейных изделий, ремонт часов, организация общественного питания без реализации алкогольной продукции	552,24	1,3	0,8	1,8
5.	Производственная деятельность: пекарни, мельницы, цеха по изготовлению стройматериалов, пилорамы и т.д. предоставление коммунальных услуг, услуги по оформлению земельных участков, услуги по оценке недвижимости	552,24	1,1	0,8	1,8
6.	Органы государственной власти и их структурные подразделения, учреждения, организации, финансируемые из федерального и краевого бюджетов	552,24	0,8	0,8	1,8

7.	Муниципальные и государственные унитарные предприятия, организации ветеранов войны и труда, организации инвалидов, спортивные и молодежные клубы	552,24	В соответствии с видами деятельности приведенными в Положении стр.1-5	0,8	1,8
----	--	--------	---	-----	-----

Коэффициент видов деятельности не вошедших в данную таблицу, равен 1.

2.3. Для помещений, не используемых более года (аварийные, ветхие, помещения с выведенной из строя системой коммуникаций), с учетом необходимости проведения в данных помещениях ремонта - может устанавливаться договорная арендная плата на основании решения комиссии, создаваемой для передачи таких сдаваемых объектов в аренду.

2.4. В спорных ситуациях аренда может устанавливаться в соответствии с заключением независимого оценщика о рыночной величине арендной платы.

2.5. По действующим договорам аренды муниципальных помещений, ставка аренды в которых установлена путем переговоров сторон, применить коэффициент увеличения арендной платы 1,20.

2.6. На транспортные средства, передаваемые в аренду, устанавливается договорная арендная плата.

Глава района



С.А. Волчков

«30» ноября 2021
с. Мамонтово