**ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**

**21.09.2021 в 10-00** по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 148, большой зал заседаний Администрации района,
Администрация Мамонтовского района Алтайского края как организатор аукциона проводит аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. На торги отдельными лотами выставляются:

**Лот № 1**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 27217 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:11723, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Горьковская, 62.

Цель предоставления земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Разрешенное использование земельного участка – «сельскохозяйственное использование». Категория земель – земли населенных пунктов. Срок аренды 10 лет.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов ИП Яковенко М.Н. Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово: ул. Горьковская, д. 60 (КН 22:27:011601:11641); ул. Горьковская, д. 62 (КН 22:27:011601:11723). Ограничения, устанавливаемые на входящие в границы СЗЗ земельные участки в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

Статьёй 37 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, зоны сельскохозяйственного использования - не подлежат установлению;

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 10 370 руб., задаток – 2 074 руб., шаг аукциона – 311 руб.

**Лот № 2**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 752 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12158, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Горьковская, 62А.

Цель предоставления земельного участка – для строительства здания технического осмотра автомобилей. Разрешенное использование земельного участка – «для строительства здания технического осмотра автомобилей». Срок аренды 10 лет.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов ИП Яковенко М.Н. Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово: ул. Горьковская, д. 60 (КН 22:27:011601:11641); ул. Горьковская, д. 62 (КН 22:27:011601:11723). Ограничения, устанавливаемые на входящие в границы СЗЗ земельные участки в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

Статьёй 37 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, зоны сельскохозяйственного использования - не подлежат установлению;

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

 Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 24 176 руб., задаток – 4 835 руб., шаг аукциона – 725 руб.

**Лот № 3**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 34563 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12159, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Горьковская, 76.

Цель предоставления земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Разрешенное использование земельного участка – «сельскохозяйственное использование». Срок аренды 10 лет.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов ИП Яковенко М.Н. Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово: ул. Горьковская, д. 60 (КН 22:27:011601:11641); ул. Горьковская, д. 62 (КН 22:27:011601:11723). Ограничения, устанавливаемые на входящие в границы СЗЗ земельные участки в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

Статьёй 37 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, зоны сельскохозяйственного использования - не подлежат установлению;

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

 Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 13 169 руб., задаток – 2 634 руб., шаг аукциона – 395 руб.

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды осуществляется на основании распоряжений Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 06.08.2021 № 113-р, от 06.08.2021 № 114-р, от 06.08.2021 № 115-р, в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

* для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов: Комитет Администрации Мамонтовского района по финансам (Комитет Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям, л/с 05173201990); ИНН 2257005710, КПП 225701001, БИК ТОФК: 010173001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, казначейский счет: 03232643016260001700, банковский счет: 40102810045370000009, КБК 0, ОКТМО 0, не позднее **14.09.2021**, признается заключением соглашения о задатке;
* цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой;
* победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона;
* результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона;
* организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
* организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки;
* организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется;
* при признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;
* организатор аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона;
* победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;
* при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;
* если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края, указанный договор направляется иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ;
* осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно;
* лицо, с которым по итогам аукциона будет заключен договор аренды земельного участка, освобождает земельный участок от деревьев, временных некапитальных объектов (при наличии таковых) самостоятельно, за счет собственных средств, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
* форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах www.mamontovo22.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
* прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производятся **с 16.08.2021,**
но не позднее **14.09.2021** в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 148, кабинет 30, тел. (8-385-83) 22341, 21408.

Информация также размещается на официальных сайтах: www.mamontovo22.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)