**ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**

**20.12.2021 в 11-00** по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 148, большой зал заседаний Администрации района,  
Администрация Мамонтовского района Алтайского края как организатор аукциона проводит аукцион, открытый по составу участников на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. На торги отдельными лотами выставляются:

**Лот № 1**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 7203 кв. м с кадастровым номером 22:27:010901:1961, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Корчино, ул. Озерная, 45А.

Цель предоставления земельного участка – для ведения птицеводства. Разрешенное использование земельного участка – «птицеводство». Категория земель – земли населенных пунктов. Срок аренды 10 лет.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки части территории МО Корчинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах сел Корчино, Ермачиха и пос. Потеряевка (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 22.09.2015 № 35 земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

Статьёй 35 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, зоны сельскохозяйственного использования - не подлежат установлению;

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) частную водонасосную станцию или скважину, спланировать и построить свой резервуар или сточную яму для осуществления сбора канализационных стоков в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 10 258 руб., задаток – 10 258 руб., шаг аукциона – 308 руб.

**Лот № 2**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 6103 кв. м с кадастровым номером 22:27:010901:1960, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Корчино, ул. Озерная, 45Б.

Цель предоставления земельного участка – для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Разрешенное использование земельного участка – «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции». Срок аренды 10 лет.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки части территории МО Корчинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах сел Корчино, Ермачиха и пос. Потеряевка (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 22.09.2015 № 35 земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

Статьёй 35 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, зоны сельскохозяйственного использования - не подлежат установлению;

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) частную водонасосную станцию или скважину, спланировать и построить свой резервуар или сточную яму для осуществления сбора канализационных стоков в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 8 691 руб., задаток – 8 691 руб., шаг аукциона – 261 руб.

**Лот № 3**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 391 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12165, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Горьковская, 62Б.

Цель предоставления земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Разрешенное использование земельного участка – «сельскохозяйственное использование». Срок аренды 10 лет.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов ИП Яковенко М.Н. Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово: ул. Горьковская, д. 60 (КН 22:27:011601:11641); ул. Горьковская, д. 62 (КН 22:27:011601:11723). Ограничения, устанавливаемые на входящие в границы СЗЗ земельные участки в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

Статьёй 37 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, зоны сельскохозяйственного использования - не подлежат установлению;

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 993 руб., задаток – 993 руб., шаг аукциона – 30 руб.

**Лот № 4**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 19934 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12161, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Горьковская, 72.

Цель предоставления земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Разрешенное использование земельного участка – «сельскохозяйственное использование». Срок аренды 10 лет.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов ИП Яковенко М.Н. Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово: ул. Горьковская, д. 60 (КН 22:27:011601:11641); ул. Горьковская, д. 62 (КН 22:27:011601:11723). Ограничения, устанавливаемые на входящие в границы СЗЗ земельные участки в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

Статьёй 37 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, зоны сельскохозяйственного использования - не подлежат установлению;

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 7 595 руб., задаток – 7 595 руб., шаг аукциона – 228 руб.

**Лот № 5**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 18790 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12160, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Горьковская, 74.

Цель предоставления земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Разрешенное использование земельного участка – «сельскохозяйственное использование». Срок аренды 10 лет.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов ИП Яковенко М.Н. Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово: ул. Горьковская, д. 60 (КН 22:27:011601:11641); ул. Горьковская, д. 62 (КН 22:27:011601:11723). Ограничения, устанавливаемые на входящие в границы СЗЗ земельные участки в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

Статьёй 37 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков зоны сельскохозяйственного использования - не подлежат установлению;

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 7 159 руб., задаток – 7 159 руб., шаг аукциона – 215 руб.

**Лот № 6**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 15006 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12162, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Горьковская, 78.

Цель предоставления земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Разрешенное использование земельного участка – «сельскохозяйственное использование». Срок аренды 10 лет.

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов ИП Яковенко М.Н. Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово: ул. Горьковская, д. 60 (КН 22:27:011601:11641); ул. Горьковская, д. 62 (КН 22:27:011601:11723). Ограничения, устанавливаемые на входящие в границы СЗЗ земельные участки в соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

Статьёй 37 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков зоны сельскохозяйственного использования - не подлежат установлению;

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 5 717 руб., задаток – 5 717 руб., шаг аукциона – 172 руб.

**Лот № 7**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 29 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12167, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Садовая, 13/14.

Цель предоставления земельного участка – для индивидуального гаражного строительства. Разрешенное использование земельного участка – «для индивидуального гаражного строительства». Срок аренды 3 года.

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне «Охранная зона воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от трансформаторной подстанции № 35 в с. Мамонтово Мамонтовского района Алтайского края». Ограничения использования земель установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в жилой зоне.

Статьёй 31 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

- предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков в селах, га | | |
| с. Мамонтово | с. Малые Бутырки | с. Украинка |
| 1 | для ведения личного подсобного хозяйства:  минимальный размер  максимальный размер | 0,01  0,15 | 0,02  0,5 | 0,02  0,5 |
| 2 | для индивидуального жилищного строительства:  минимальный размер  максимальный размер | 0,06  0,15 | 0,06  0,25 | 0,06  0,25 |

Для земельных участков под существующими домовладениями, право, на которое не было оформлено надлежащим образом до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, размеры установить по фактическому пользованию.

При формировании земельных участков с целью предоставления отдельным категориям граждан, предельные (максимальные и минимальные) размеры устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Алтайского края.

– максимальный процент застройки земельного участка – 60%;

– минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;

– минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

– минимальные расстояния до границы соседнего участка:

от дома – 3 м;

от постройки для содержания домашних животных – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев – 2 м;

от кустарников – 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;

– расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с таблицей 11 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;

– расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;

– размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

– этажность индивидуальных жилых усадебных домов - до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, многоквартирных жилых домов – до 4-х этажей, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

– максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений (для индивидуальных жилых домов); максимальная высота многоквартирного жилого дома – 15 м (до 4-х этажей);

– для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;

– допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

– обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

– минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;

– максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;

– площадь озелененной территории квартала (микрорайона) не менее 6 м2на одного человека или не менее 25% площади квартала (микрорайона);

– коэффициент использования земельного участка в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 2 948 руб., задаток – 2 948 руб., шаг аукциона – 88 руб.

**Лот № 8**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 41 кв. м с кадастровым номером 22:27:011601:12166, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Партизанская, 231в.

Цель предоставления земельного участка – для индивидуального гаражного строительства. Разрешенное использование земельного участка – «для индивидуального гаражного строительства». Срок аренды 3 года.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83 - ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 25 земельный участок расположен в общественно-жилой зоне.

Статьёй 31 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

- предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Предельные размеры земельных участков в селах, га | | |
| с. Мамонтово | с. Малые Бутырки | с. Украинка |
| 1 | для ведения личного подсобного хозяйства:  минимальный размер  максимальный размер | 0,01  0,15 | 0,02  0,5 | 0,02  0,5 |
| 2 | для индивидуального жилищного строительства:  минимальный размер  максимальный размер | 0,06  0,15 | 0,06  0,25 | 0,06  0,25 |

Для земельных участков под существующими домовладениями, право, на которое не было оформлено надлежащим образом до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, размеры установить по фактическому пользованию.

При формировании земельных участков с целью предоставления отдельным категориям граждан, предельные (максимальные и минимальные) размеры устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Алтайского края.

– максимальный процент застройки земельного участка – 60%;

– минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки;

– минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

– минимальные расстояния до границы соседнего участка:

от дома – 3 м;

от постройки для содержания домашних животных – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев – 2 м;

от кустарников – 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;

– расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с таблицей 11 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;

– расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;

– размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

– этажность индивидуальных жилых усадебных домов - до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, многоквартирных жилых домов – до 4-х этажей, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

– максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений (для индивидуальных жилых домов); максимальная высота многоквартирного жилого дома – 15 м (до 4-х этажей);

– для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;

– допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

– обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

– минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;

– максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;

– площадь озелененной территории квартала (микрорайона) не менее 6 м2на одного человека или не менее 25% площади квартала (микрорайона);

– коэффициент использования земельного участка в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации ООО «Управление водопроводов» и МУП «ЖКХ Мамонтовское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) собственный (альтернативный) источник водоснабжения, сбор канализационных стоков осуществлять в герметичный выгреб.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 4 167 руб., задаток – 4 167 руб., шаг аукциона – 125 руб.

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды осуществляется на основании распоряжений Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 28.09.2021 № 148-р, от 28.09.2021 № 147-р, от 01.10.2021 № 150-р, от 01.10.2021 № 151-р, от 01.10.2021 № 152-р, от 01.10.2021 № 153-р, от 14.10.2021 № 161-р, от 14.10.2021 № 162-р, в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

* для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов: Комитет Администрации Мамонтовского района по финансам (Комитет Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям, л/с 05173201990); ИНН 2257005710, КПП 225701001, БИК ТОФК: 010173001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, казначейский счет: 03232643016260001700, банковский счет: 40102810045370000009, КБК 0, ОКТМО 0, не позднее **14.12.2021**, признается заключением соглашения о задатке;
* цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой;
* победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона;
* результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона;
* организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
* организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки;
* организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется;
* при признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;
* организатор аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона;
* победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;
* при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;
* если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края, указанный договор направляется иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ;
* осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно;
* лицо, с которым по итогам аукциона будет заключен договор аренды земельного участка, освобождает земельный участок от деревьев, временных некапитальных объектов (при наличии таковых) самостоятельно, за счет собственных средств, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
* форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах www.mamontovo22.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
* прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производятся **с 15.11.2021,**   
  но не позднее **14.12.2021** в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 148, кабинет 30, тел. (8-385-83) 22341, 21408.

Информация также размещается на официальных сайтах: www.mamontovo22.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)