**ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**

**26.04.2022 в 10-00** по адресу: с. Мамонтово, ул. Советская, 148, большой зал заседаний, Администрация Мамонтовского района как организатор аукциона проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. На торги выставляется:

**Лот № 1**: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 159447 кв. м с кадастровым номером 22:27:031101:1779, расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Черная Курья, ул. Советская, 30б.

Цель предоставления земельного участка – для животноводства.. Разрешенное использование земельного участка – «Животноводство». Категория земель – земли населенных пунктов. Срок аренды 10 лет.

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений главы 15 ст. 83- ст. 86 Земельного кодекса РФ.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Правила), утвержденным решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 26 земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственного использования.

Статьёй 37 Правил, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на данном земельном участке:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков зоны сельскохозяйственного использования - не подлежат установлению;

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– предельное количество этажей здания – не подлежит установлению;

– максимальный процент застройки участка – не подлежит установлению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Сведения об ограничениях и обременениях:

Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона электросетевого комплекса №C-10 ОАО "МРСК Сибири" в границах Мамонтовского района Алтайского края; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-5-8-14 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ф.4".

Ограничения в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-5-8-13 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2".

Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" Наименование: ТП-5-8-13 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2 Протяженность: 1.92 км.

- Охранная зона ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Мамонтовском районе, участок с. Суслово - с. Крестьянка по проекту "Подключение больниц и поликлиник к сети Интернет в Алтайском крае в 2018 году"; Охранная зона ВОЛС ПАО "Ростелеком" в Мамонтовском районе, с. Черная Курья.

Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охраной зоны земельные участки (в соответствии с пп.48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578): 1.В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное действие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где размещены технические сооружения, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружению связи и радиофикации.

Постановлением Администрации Мамонтовского района № 324 от 11.08.2021 установлен публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет в отношении земель в кадастровом квартале 22:27:031101, в том числе части земельного участка 22:27:031101:1779. Ограничения в использовании земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут – без ограничений.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

По информации МУП «Чернокурьинское» на данном земельном участке возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует. Рекомендуется предусмотреть (в случае необходимости) частную водонасосную станцию или скважину, спланировать и построить свой резервуар или сточную яму для мелиоративного приемника животноводческих стоков.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 55 488 руб., задаток – 11 098 руб., шаг аукциона – 1 665 руб.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляется на основании распоряжения Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 28.02.2022 № 30-р в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Условия и порядок проведения аукциона:**

* для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов: Комитет Администрации Мамонтовского района по финансам (Комитет Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям, л/с 05173201990); ИНН 2257005710, КПП 225701001, БИК ТОФК: 010173001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, казначейский счет: 03232643016260001700, банковский счет: 40102810045370000009, КБК 0, ОКТМО 0, не позднее **19.04.2022**, признается заключением соглашения о задатке;
* цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой;
* победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона;
* результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона;
* организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
* организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки;
* организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется;
* при признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ обязан направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;
* организатор аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона;
* победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка;
* при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;
* если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края, указанный договор направляется иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию Мамонтовского района Алтайского края подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ;
* осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно;
* лицо, с которым по итогам аукциона будет заключен договор аренды земельного участка, освобождает земельный участок от деревьев, временных некапитальных объектов (при наличии таковых) самостоятельно, за счет собственных средств, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
* форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах www.mamontovo22.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
* прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производятся **с 21.03.2022,**   
  но не позднее **19.04.2022** в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 148, кабинет 30, тел. (8-385-83) 22341, 21408.

Информация также размещается на официальных сайтах: www.mamontovo22.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)