*Приложение № 2 к аукционной документации*

# ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

# земельного участка, государственная собственность

# на который не разграничена

с. Мамонтово «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Администрация Мамонтовского района Алтайского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании , именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гражданин *(ФИО) ,* года

рождения, паспорт гражданина РФ: серия № , выдан , зарегистрированный по месту жительства по адресу: (для физических лиц),

 *(наименование ЮЛ)* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_202\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Продавец передает Покупателю за плату в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер , местоположение: (далее - Участок).
	2. Площадь Участка кв. м. ( ).
	3. Цель предоставления: для

Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

* 1. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

# ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1 Установленная по результатам аукциона цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитана в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Цена Участка (за исключением суммы внесенного задатка) оплачивается Покупателем единовременно не позднее 10 (десяти) дней после подписания Договора Продавцом путем перечисления на расчетный счет № 40101810350041010001, банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, ИНН получателя: 2257005710, КПП 225701001, УФК по Алтайскому краю (комитет Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям), ОКТМО 01626437, код бюджетной классификации 86611406013050000430.

2.3. Платежное поручение предъявляется Продавцу.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Продавец продал, а Покупатель купил по Договору Участок свободным от любых имущественных прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать. Вместе с тем, в случае наличия на Участке деревьев, временных некапитальных объектов, Покупатель самостоятельно, за счет собственных средств с учетом требований действующего законодательства освобождает Участок от них.

**4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ НА УЧАСТОК**

4.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 22:27-6.289. Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона СПК «Новый путь». Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

4.2. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 22:27-6.164. Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ТП-30-6-10 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/100 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент подписания настоящего Договора, от суммы стоимости Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

5.3. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке по месту исполнения Договора. Местом исполнения договора является место нахождения выкупаемого земельного участка.

**6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и имеет силу передаточного акта.

6.2. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента его государственной регистрации.

6.3. Продавец обязан осуществить государственную регистрацию права собственности на Участок в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форе и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 – для Продавца, 1 - для Покупателя.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация Мамонтовского районаАлтайского края658560, Алтайский край Мамонтовский район с. Мамонтово ул. Советская, 148ОГРН 1022202072430ИНН 2257000662 КПП 225701001тел. (385 83) 22401, (385 83) 22341факс. (385 83) 22401, mmt\_admin@mail.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, имя, отчество«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г |