*Приложение № 2 к аукционной документации*

# ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

# земельного участка, государственная собственность

# на который не разграничена

с. Мамонтово «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Администрация Мамонтовского района Алтайского края в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании , именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гражданин *(ФИО) ,* года

рождения, паспорт гражданина РФ: серия № , выдан , зарегистрированный по месту жительства по адресу: (для физических лиц),

*(наименование ЮЛ)* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_202\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Продавец передает Покупателю за плату в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер , местоположение: (далее - Участок).
  2. Площадь Участка кв. м. ( ).
  3. Цель предоставления: для

Вид разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

* 1. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

# ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1 Установленная по результатам аукциона цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитана в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Цена Участка (за исключением суммы внесенного задатка) оплачивается Покупателем единовременно не позднее 10 (десяти) дней после подписания Договора Продавцом путем перечисления на расчетный счет № 40101810350041010001, банк получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул, БИК 040173001, ИНН получателя: 2257005710, КПП 225701001, УФК по Алтайскому краю (комитет Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям), ОКТМО 01626437, код бюджетной классификации 86611406013050000430.

2.3. Платежное поручение предъявляется Продавцу.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Продавец продал, а Покупатель купил по Договору Участок свободным от любых имущественных прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать. Вместе с тем, в случае наличия на Участке деревьев, временных некапитальных объектов, Покупатель самостоятельно, за счет собственных средств с учетом требований действующего законодательства освобождает Участок от них.

**4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ НА УЧАСТОК**

4.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 22:27-6.289. Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона СПК «Новый путь». Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

4.2. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Реестровый номер границы: 22:27-6.164. Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ТП-30-6-10 с отходящими ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2». Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/100 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент подписания настоящего Договора, от суммы стоимости Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

5.3. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке по месту исполнения Договора. Местом исполнения договора является место нахождения выкупаемого земельного участка.

**6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и имеет силу передаточного акта.

6.2. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента его государственной регистрации.

6.3. Продавец обязан осуществить государственную регистрацию права собственности на Участок в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форе и подписаны уполномоченными лицами.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 – для Продавца, 1 - для Покупателя.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация Мамонтовского района  Алтайского края  658560, Алтайский край Мамонтовский район с. Мамонтово ул. Советская, 148  ОГРН 1022202072430  ИНН 2257000662 КПП 225701001  тел. (385 83) 22401, (385 83) 22341  факс. (385 83) 22401, mmt\_admin@mail.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, имя, отчество  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г |