



ООО «Компания Земпроект»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОСТИНО-ЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

2023

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОСТИНО-ЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Заказчик:** Комитет Администрации Мамонтовского района по  
имущественным и земельным отношениям

**Договор:** № 327 от 18 августа 2023 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:  
\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>3</b>
<b>1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО КОСТИНО-ЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО КОСТИНО-ЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ .....</b>	<b>4</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с муниципальным контрактом № 327 от 18 августа 2023 г., заключенным между Комитетом Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям» и ООО «Компания Земпроект» на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в редакции, утвержденной Решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 20.12.2022 г. № 38, внесен ряд изменений в соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту № 327 от 18 августа 2023 г., а именно проведена корректировка графических материалов в соответствии с Генеральным планом МО Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в редакции, утвержденной Решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 21.11.2023 г. № 45.

Графические материалы изменений выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo.

## **1. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО КОСТИНО- ЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края обосновано необходимостью приведения их в соответствие с Генеральным планом МО Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в редакции, утвержденной Решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 20.12.2022 г. № 38.

## **2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО КОСТИНО- ЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Изменения, вносимые в МО Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, коснулись графических материалов:

- Карты градостроительного зонирования, Масштаб 1:25000;
- Фрагмента карты градостроительного зонирования (с. Костин Лог), Масштаб 1:5000;

Проектом внесения изменений скорректированы границы территориальных зон (жилой зоны, производственной зоны, зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий) в соответствии с функциональными зонами Генерального плана в редакции, утвержденной Решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 20.12.2022 г. № 38 (Приложение 1, Приложение 2).

## ПРИЛОЖЕНИЕ

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МО КОСТИНО-ЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования [Масштаб 1:25000]



ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА

← с. Мамонтово

ВОРОНИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
РЕБРИХИНСКОГО РАЙОНА

КРЕСТЬЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА

с. Костин Лог

БОРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ  
АЛЕЙСКОГО РАЙОНА

УРЛАПОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ШИПУНОВСКОГО РАЙОНА

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ**

  - Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Жилые зоны (Ж), в т.ч.:**

  - зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1(1)
  - зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1(2)

**Общественно-деловые зоны (ОД), в т.ч.:**

  - общественно-деловые зоны ОД

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (П,И,Т), в т.ч.:**

  - производственная зона П
  - зона инженерной инфраструктуры И
  - зона внешнего транспорта Т-1

**Зоны сельскохозяйственного использования (СХ), в т.ч.:**

  - зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта СХ-1
  - производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-2

**Зоны рекреационного назначения (Р), в т.ч.:**

  - зона озелененных территорий общего пользования Р-1

**Зоны специального назначения (СН), в т.ч.:**

  - зона кладбищ СН-1
  - зона складирования и захоронения отходов СН-2
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**  
(градостроительные регламенты не устанавливаются)

  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли лесного фонда
  - Земли промышленности для обороны и безопасности

**ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
(градостроительные регламенты не распространяются)

  - Улицы, проезды, площади
  - Береговая полоса

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Приворотная полоса
  - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Защитная зона объекта культурного наследия
  - Водоохранная зона\*

**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

  - Поверхностные водные объекты

**ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

  - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

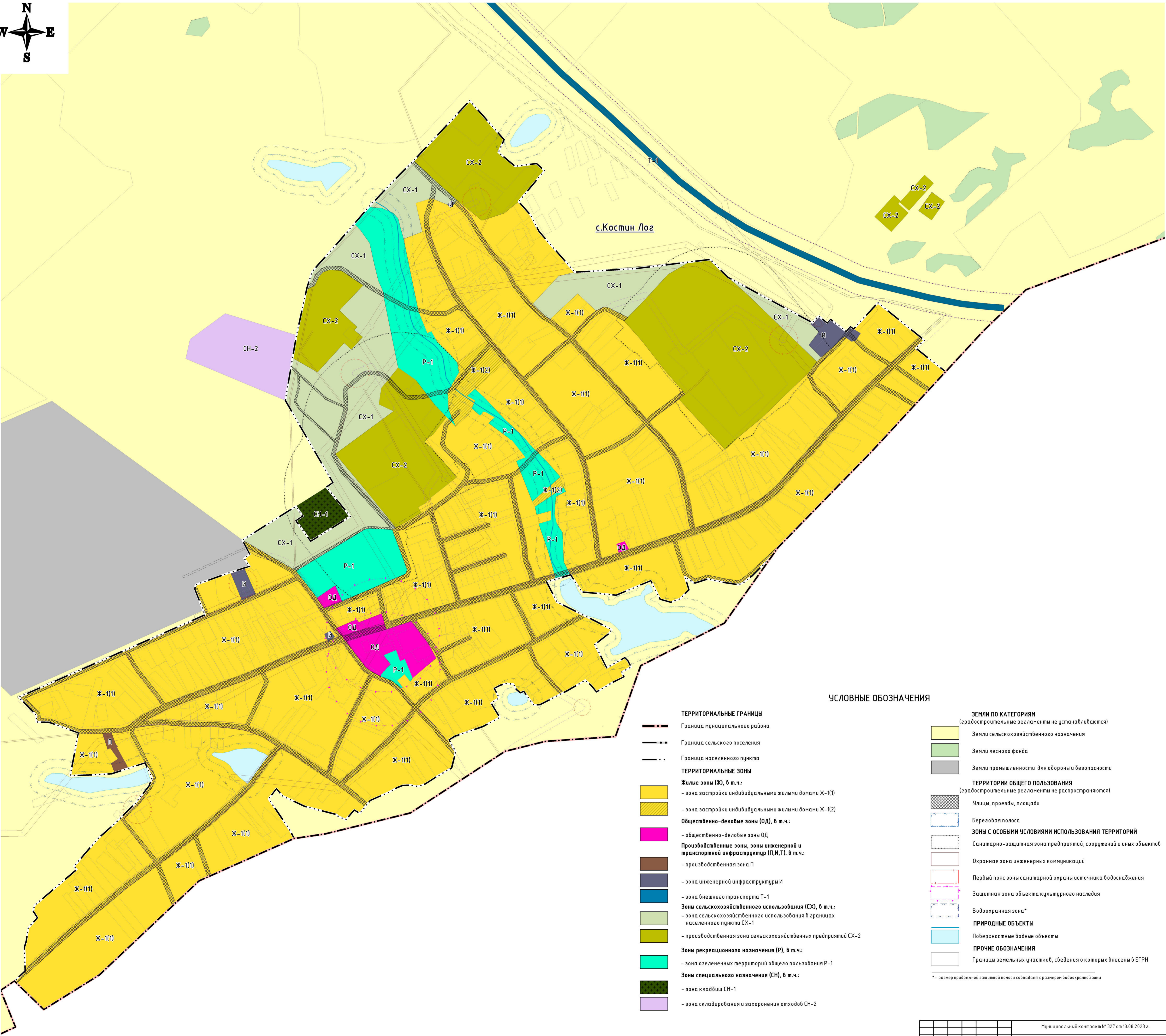
\* – размер прибрежной защитной полосы устанавливается с учетом водоохранной зоны

							Муниципальный контракт № 327 от 18.08.2023 г.		
							Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края		
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполнитель	Г.А. Савельев						Карта градостроительного зонирования	страниц	лист
								ПЗЗ	1 2
							Карта градостроительного зонирования [Масштаб 1:25000]	ООО "Компания Земстрой" г. Барнаул, 2023 г.	

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МО КОСТИНО-ЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Фрагмент карты градостроительного зонирования (с. Костин Лог)  
[Масштаб 1:5000]



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ**

  - Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**Жилые зоны (Ж), в т.ч.:**

  - Ж-1(1) – зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1(1)
  - Ж-1(2) – зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1(2)

**Общественно-деловые зоны (ОД), в т.ч.:**

  - ОД – общественно-деловые зоны ОД

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (П, И, Т), в т.ч.:**

  - П – производственная зона П
  - И – зона инженерной инфраструктуры И
  - Т-1 – зона внешнего транспорта Т-1

**Зоны сельскохозяйственного использования (СХ), в т.ч.:**

  - СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта СХ-1
  - СХ-2 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-2

**Зоны рекреационного назначения (Р), в т.ч.:**

  - Р-1 – зона озелененных территорий общего пользования Р-1

**Зоны специального назначения (СН), в т.ч.:**

  - СН-1 – зона кладбища СН-1
  - СН-2 – зона складирования и захоронения отходов СН-2
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**  
(градостроительные регламенты не устанавливаются)

  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли лесного фонда
  - Земли промышленности для обороны и безопасности

**ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
(градостроительные регламенты не распространяются)

  - Улицы, проезды, площади
  - Береговая полоса

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Защитная зона объекта культурного наследия
  - Водоохранная зона\*

**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

  - Поверхностные водные объекты

**ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

  - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

\* – размер прибрежной защитной полосы соблюдает с размером водоохранной зоны

						Муниципальный контракт № 327 от 19.06.2023 г.		
						Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края		
Имя	Фамилия	Лист	№ доку	Подп.	Дата	Карта градостроительного зонирования	стадия	лист
Руководитель	Г.А. Савицкий						п33	2
Исполнитель	А.С. Семенов					Фрагмент карты градостроительного зонирования (с. Костин Лог) [Масштаб 1:5000]	ООО "Компания Земпроект" г. Барнаул, 2022 г.	