## 3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО КОСТИНО-ЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Изменения, вносимые в МО Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, коснулись текстовых материалов:

статью 15. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования главы III. Градостроительные регламенты пояснительной записки изложить в новой редакции.

## Статья 15. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования

**1.** Зоны сельскохозяйственного использования выделены для обеспечения правовых условий использования объектов капитального строительства на территориях, занятых сельскохозяйственными угодьями и занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенными для ведения сельского хозяйства.

**2.** В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта;

СХ-2 – производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

**Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХ-1)**

Таблица 10

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | | | **Предельное количество этажей** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений[[1]](#footnote-1)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, кв.м** | | **Размер, м** | |
| **минимум** | **максимум** | **минимум** | **максимум** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | | | | | | | |
| Растениеводство (код 1.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Сенокошение (код 1.19) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 0 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  (код 1.2) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Овощеводство (код 1.3) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Садоводство (код 1.5) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Животноводство (код 1.7) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Скотоводство (код 1.8) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Звероводство (код 1.9) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Птицеводство (код 1.10) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Свиноводство (код 1.11) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Пчеловодство (код 1.12) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 3м | Не подлежит установлению |
| Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | | | | | | | |
| Служебные гаражи (код 4.9) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | Не подлежит установлению | 60 |
| Пищевая промышленность  (код 6.4) | 500 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению\* | Не подлежит установлению | 75 |
| Ведение огородничества  (код 13.1) | 200 | 800 | 5 | 40 | 1 | 1м | 30 |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 3м | Не подлежит установлению |
| Склад (код 6.9) | 500 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению\* | 3м | 75 |

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)**

Таблица 11

| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** | | | | **Предельное количество этажей** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений[[2]](#footnote-2)** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, кв.м** | | **Размер, м** | |
| **минимум** | **максимум** | **минимум** | **максимум** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | | | | | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 3м | 60 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 3м | 75 |
| Улично-дорожная сеть  (код 12.0.1)[[3]](#footnote-3) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)[[4]](#footnote-4) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | | | | | | | |
| Ведение огородничества (код 13.1) | 200 | 800 | 5 | 40 | 1 | 1м | 30 |
| Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Служебные гаражи (код 4.9) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | 1 | 1м | 60 |
| Пищевая промышленность  (код 6.4) | 500 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению5 | 3м | 75 |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | | | | | | | |
| Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению [[5]](#footnote-5) | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Склад (код 6.9) | 500 | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению5 | Не подлежит установлению | 75 |

1. в*озможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв* [↑](#footnote-ref-1)
2. 2в*озможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Градостроительные регламенты зоны СХ-2 не распространяется на данные территории*

   *Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами* [↑](#footnote-ref-3)
4. *градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства* [↑](#footnote-ref-4)
5. *определяется технологическими требованиями*

   2в*озможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв* [↑](#footnote-ref-5)