

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОСТИНОЛОГОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Костинологовского сельсовета

Муниципальный контракт: № 5 от 16 сентября 2009 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2011

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Инженер по водоснабжению и водоотведению

Инженер-землеустроитель

Инженер по информационным технологиям

Инженер по электроснабжению

Г.А. Садакова

О.В. Шарова

О.М. Павлова

А.О. Добринский

Н.А. Сытникова

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Материалы по обоснованию		
1.	Материалы по обоснованию МО Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (пояснительная записка)	85 страниц
2.	Карта генерального плана территории МО Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края	Масштаб 1:25000
3.	Карта генерального плана территории с. Костин Лог	Масштаб 1:5000
Положение о территориальном планировании		
4.	Положение о территориальном планировании МО Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (пояснительная записка)	46 страниц
5.	Карта границ населенных пунктов территории МО Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края	Масштаб 1:25000
6.	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения территории Костино-Логовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края	Масштаб 1:25000
7.	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения территории с. Костин Лог	Масштаб 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	5
1. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию в границах населенного пункта муниципального образования	7
1.1. Предложения по изменению границ муниципального образования..	7
1.3. Предложения по изменению границ земель	8
1.3.1. Земли населенного пункта	8
1.3.2. Земли сельскохозяйственного назначения	9
1.3.3. Земли промышленности и иного специального назначения	10
1.4. Мероприятия по развитию основных функциональных зон и размещению объектов капитального строительства	10
1.4.1. Жилая зона	11
1.4.2. Общественно-деловая зона	12
1.4.3. Зона производственного назначения	13
1.4.4. Зона транспортной инфраструктуры	14
1.4.5. Зона инженерной инфраструктуры.....	17
1.4.6. Зона рекреационного назначения.....	22
1.4.7. Зона сельскохозяйственного использования	22
1.4.8. Зона специального назначения	23
1.4.9. Зона с особыми условиями использования территории	24
1.5. Мероприятия по охране окружающей среды	27
1.5.1. Мероприятия по охране воздушного бассейна	27
1.5.2. Мероприятия по охране и восстановлению почв.....	28
1.5.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.	29
1.5.4. Мероприятия по санитарной очистке территории	29
1.6. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	31
1.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	31
1.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	32
1.7. Ограничения градостроительного развития территории муниципального образования Костинологовской сельсовет в соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского края	33
1.8. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.....	35
1.9. Мероприятия по реализации генерального плана муниципального образования Костинологовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края	36
2. Техничко-экономические показатели проекта.....	39
ПРИЛОЖЕНИЯ	Ошибка! Закладка не определена.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Муниципального образования Костинологовской сельсовет Мамонтовского района разработан в 2009-2010 гг. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Костинологовского сельсовета на основании Муниципального контракта № 5 от 16 сентября 2009 г. и в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ;
- Лесным кодексом РФ;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 14.10.2009 г. №431;
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНИП II – 04 – 2003;
- СНИП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009 г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

В основу разработки генерального плана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на разработку проекта «Генеральный план сельского поселения Костинологовской сельсовет» от 16.09.2009г., утвержденного Главой администрации Костинологовского сельсовета.
2. В качестве планово картографического материала использован космический снимок GeoEye от 22.12.2009 г.
3. Генеральный план с. Костин Лог, центральной усадьбы колхоза «Новый Путь» Мамонтовского района Алтайского края, выполненный проектным институтом «Алтайколхозпроект» в 1986 г.
4. Комплексная программа социально-экономического развития муниципального образования Костинологовской сельсовет на 2008-2012 гг.
5. Данные о трудовых ресурсах и демографическом составе населения, инвентаризационные данные по жилищному фонду и зданиям культурно-бытового обслуживания, данные о предприятиях, учреждениях и организациях с. Костин Лог, о состоянии инженерного оборудования застройки, которые были предоставлены службами Администрации муниципального образования.

Целью работы является разработка генерального плана муниципального образования Мамонтовский сельсовет в соответствии с федеральным и краевым законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию

инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования.

Основной задачей проекта является подготовка предложений по следующим вопросам:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
- определение направления и границ развития территории муниципального образования;
- установление функционального назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур;
- определение территорий для жилищного строительства, развития производственных территорий, системы (объектов) обслуживания населения;
- определение местоположения и основных характеристик объектов местного значения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения;
- установление градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории;
- определение мероприятий по установлению зон различного функционального назначения; установлению границ населенного пункта, развитию и размещению объектов капитального строительства социальной сферы, транспортной и инженерной инфраструктуры, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последовательности их выполнения.

Изменения в отношении границы населенного пункта и части функциональных зон с.Костин Лог внесены ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Костино-Логовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края на основании Муниципального контракта № 62 от 18 марта 2020 г.».

Изменения графических материалов генерального плана в отношении границы населенного пункта и части функциональных зон с.Костин Лог, выполненные ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Костино-Логовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края на основании Муниципального контракта № 62 от 18 марта 2020 г. внесены с использованием программы MapInfoProfessional, версия 12.0.»

1. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию в границах населенного пункта муниципального образования

1.1. Предложения по изменению границ муниципального образования

На расчетный срок действия генерального плана муниципального образования Костинологовской сельсовет Мамонтовского района, границы муниципального образования остаются без изменений в соответствии с Законом Алтайского края «О статусе и границах муниципальных образований Мамонтовского района Алтайского края».

1.2. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения на расчетный срок до 2030 г. произведён с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2001-2010 гг.

Согласно приведенных расчетов численность населения в с. Костин Лог будет сокращаться, но создание на территории села предприятий малого бизнеса и производства будут способствовать росту численности населения на территории муниципального образования.

При снижении показателей миграционного оттока населения и повышении естественного прироста возможен прирост населения до 1500 человек на первую очередь и 1550 человек на расчетный срок.

1.3. Предложения по изменению границ земель

1.3.1. Земли населенного пункта

Планируется изменение границ населенного пункта в сторону увеличения путем дополнительного отвода земель под новое строительство жилья, объектов социально-бытового назначения. Увеличение площади обосновано необходимостью улучшения жилищных условий населения, при этом учитывается что:

- каждая семья, проживающей в сельской местности должна иметь собственное отдельное жилье;
- при исключении жилого фонда по мере износа из санитарно-защитных зон требуется расселение жителей на новые территории;
- при размещении объектов производственной сферы необходим достаточный санитарный разрыв от жилой застройки.

Развитие населенного пункта предполагается в восточном и северо-западном направлениях за счет нового жилищного строительства.

Изменение границы населенного пункта с.Костин Лог, выполненные ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Костино-Логовского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края на основании Муниципального контракта № 62 от 18 марта 2020 г., предполагают корректировку утвержденной Решением Костинологовского сельского Совета народных депутатов Мамонтовского района Алтайского края № 13 от 12 декабря 2011 г. границы с.Костин Лог с учетом данных ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю и с учетом данных Администрации Костинологовского сельсовета в соответствии с планами развития населенного пункта с.Костин Лог (табл. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую).

Таблица

Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

Категория земель	Существующее положение в соответствии ГП утвержденным Решением Костинологовского сельского Совета народных депутатов Мамонтовского района Алтайского края № 13 от 12 декабря 2011 г.	Изменение категории земель	Планируемое положение при внесении локальных изменений по МК №62 от 18 марта 2020 г. площадь, га
Земли населенных пунктов	431,5	-2,01 (в пром) -27,96 (в пром) -3,99 (в сх) -8,34 (в сх)	389,2
Земли промышленности, энергетики, транспорта,	93	+2,01 (из нп) +27,96 (из нп)	122,97

связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
Земли лесного фонда	604	–	604
Земли сельскохозяйственного назначения	12341,5	+3,99 (из нп) +8,34 (из нп)	12,353,83
Всего	13470	–	13470

1.3.2. Земли сельскохозяйственного назначения

Реализация проекта существенно не изменит земельный баланс территории муниципального образования (табл.1). Уменьшение земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности произойдет за счет перевода в земли населенного пункта – 39 га, промышленности и иного специального назначения (скотомогильник, поля фильтрации, полигон ТБО) – 9,4 га.

Таблица 1.

Изменение площадей по категориям земель на расчетный срок в разрезе муниципального образования Мамонтовский сельсовет, га

Наименование показателей		Всего земель	В земли		
			Сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов	промышленности и иного специального назначения
Всего на 01.01.2010г.		13470	12971	385	114
Из земель	сельскохозяйственного назначения	-18	-	+9	+9
	населенных пунктов	+39	-9		-30
	промышленности и иного специального назначения	-21	-9	+30	
Всего на расчетный срок		13470	12953	424	93

Согласно локальным изменениям, внесенным в генеральный план ООО "Компания Земпроект", на основании Муниципального контракта № 62 от 18 марта 2020 г., земли сельскохозяйственного назначения увеличатся за счет перевода части земель из категории земель населенных пунктов (табл. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую).

1.3.3. Земли промышленности и иного специального назначения

Доля земель промышленного и иного специального назначения увеличится за счет размещения полей фильтрации и скотомогильника в северной части муниципального образования.

Согласно локальным изменениям, внесенным в генеральный план ООО "Компания Земпроект", на основании Муниципального контракта № 62 от 18 марта 2020 г., земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения увеличатся за счет перевода части земель из категории земель населенных пунктов (табл. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую) для размещения кладбища.

1.4. Мероприятия по развитию основных функциональных зон и размещению объектов капитального строительства

Генеральным планом установлено зонирование территории населенного пункта. В границах населенного пункта определены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного назначения;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зоны с особыми условиями использования территории.

В основу планировочной структуры населенного пункта положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

Функциональное зонирование территории населенного пункта показано на схеме границ территорий, земель и ограничений.

Согласно локальным изменениям, внесенным в генеральный план ООО "Компания Земпроект", на основании Муниципального контракта № 62 от 18 марта 2020 г., наименования функциональных зон изменены в соответствии с Приложением к Приказу Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793":

- жилая зона (зона индивидуальной жилой застройки, зона застройки малоэтажными жилыми домами);
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, производственная зона сельскохозяйственных предприятий);
- рекреационного назначения (зона озелененных территорий общего пользования);
- зона специального назначения (зона кладбищ, зона складирования и захоронения отходов, зона озелененных территорий специального назначения)".

1.4.1. Жилая зона

Жилая зона занимает основную часть населенного пункта и составляет 239 га. Она включает в себя территорию застроенную, в основном, одноэтажными индивидуальными жилыми домами.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию жилой зоны:

- сохранение существующей застройки жилых кварталов с учетом сноса домов, построенных из недолговечных материалов и строительства современных индивидуальных жилых домов;
- развитие жилой застройки в восточной части села по ул. Советская, а также в северо-западной части за счет строительства индивидуальных жилых домов;
- исключение жилого фонда по мере износа жилых домов из санитарно-защитных зон;

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения села. Расчетная норма обеспеченности общей площадью жилья на одного жителя принята в размере 30 кв. м (на первую очередь -27 м²/чел, на расчетный срок -30 м²/чел).

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях в восточной и северо-западной частях села за счет нового строительства. Формирование жилых кварталов будет выполнено из отдельно стоящих домов усадебного типа.

Принятая проектом площадь земельного участка на одно домовладение составляет 2000 м², коэффициент семейственности – 2,7. Количество населения проектируемой жилой застройки - 111 чел.

Проектными решениями генерального плана под размещение жилья всего выделено 39,1 га территории, в том числе территории перспективной жилой застройки в северо-западной части села и 34,2 га и в восточной – 4,9 га. Так же проектом предлагается реконструкция и капитальный ремонт 4-х 2-хэтажных 8-ми квартирных домов на северо-западе села.

Согласно локальным изменениям, внесенным в генеральный план ООО "Компания Земпроект", на основании Муниципального контракта № 62 от 18 марта 2020 г., баланс функциональных зон в границах населенного пункта отражен в таблице Баланс функциональных зон с.Костин Лог

Баланс функциональных зон с.Костин Лог

Наименование зоны	В границах населенного пункта, представленного в генеральном плане, утвержденном Решением Костино-Логовского сельского Совета народных депутатов Мамонтовского района Алтайского края № 13 от 12 декабря 2011 г. площадь, га	Планируемое положение при внесении локальных изменений по МК №62 от 18 марта 2020 г. площадь, га	Планируемые параметры функциональных зон в границах населенного пункта при внесении локальных изменений по МК № 327 от 18 августа 2023 г.
Зона индивидуальной жилой застройки	237,5	239,4	248,278
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	1,6	–	–
Общественно-деловая зона	4,8	5,1	4,479
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	54,6	35,8	35,349
Зона сельскохозяйственных угодий	42,5	37	31,109
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	47,8	44,9	49,877
Зона озелененных территорий общего пользования	16,5	22,6	19,627
Зона территорий специального назначения	2,1	–	–
Всего	407,4	389,2	389,18

1.4.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального обучения, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Общественно-деловая зона с. Костин Лог размещается в центральной части. Здесь сосредоточены основные культурно-бытовые объекты, объекты общественного назначения, административные здания и учреждения. Так же в центральной части села располагаются торговые магазины и рынок.

Решения генерального плана населенного пункта в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;
- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью.

В результате анализа потребности населения села основными учреждениями культурно-бытового обслуживания были определены необходимые объекты культурно-бытового обслуживания:

Учреждения образования.

Потребности в детских садах и школах с учетом проектируемой жилой застройки и прироста населения, нет.

Учреждения культуры и искусства.

Развитие муниципального образования, повышение качества жизни постоянного населения неразрывно связано с качеством культурной среды. Разнообразие выбора досуговой деятельности, интересная культурная жизнь в поселении способствует улучшению его имиджа, стабилизации социальной обстановки, и как следствие развитию человеческого потенциала.

При увеличении населения до 1550 чел., общее количество необходимых мест в клубах составит 356 мест.

Существующее количество мест в культурно-досуговом центре составляет – 360 мест. Потребности в дополнительных местах нет.

На сегодняшний день в селе Костин Лог нет кинотеатра, а согласно нормативным требованиям из расчета потребность в кинотеатре составляет 39 посетительских места, поэтому решениями генерального плана предлагается:

- культурно-досуговый центр реконструировать и совместить с кинотеатром.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.

Генеральным планом предусмотрено развитие спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений:

- строительство стадиона и хоккейной коробки в проектируемой парковой зоне на северо-западе села;

Предприятия торговли.

Проектом предусмотрено строительство крупного торгового центра по ул. Советская в центре села площадью не менее 100 м². В здании торгового центра предполагается размещение предприятий бытового обслуживания.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.

На сегодняшний день в селе нет гостиницы, поэтому проектом предусмотрено строительство гостиницы, совмещенной с баней на 9 мест.

1.4.3. Зона производственного назначения

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной

инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

На расчетный срок генеральным планом предложено упорядочивание существующих территорий коммунально-складского и производственного назначения.

Проектом генерального плана предусмотрено: для организации производств освоение и реконструкция существующих коммунально-складских объектов на производственных территориях (с уплотнением и упорядочиванием застройки). Так же, при наличии соответствующего спроса, проектом предусмотрены площадки нового производственного и коммунально-складского строительства – это свободные от застройки территории, расположенные в производственной зоне.

При размещении всех производственных и коммунально-складских объектов, а также при реконструкции существующих объектов (при определении параметров мощности), необходимо учитывать влияние размещаемого производства на проектные жилые и общественно-деловые территории.

1.4.4. Зона транспортной инфраструктуры

Внешний автомобильный транспорт

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

На востоке села Костин Лог проходит автомобильная дорога регионального значения Алейск – Родино – Кулунда - Павлодар (III технической категории) по которой осуществляется внешние связи (перевозки). Поскольку автомобильная дорога проходит восточнее, движение транзитного транспорта исключено.

В населенном пункте нет организованной автобусной остановки. Проектом предусмотрено разместить автобусную остановку, совмещенную с проектируемым торговым павильоном в центре села на улице Советская.

Улично-дорожная сеть

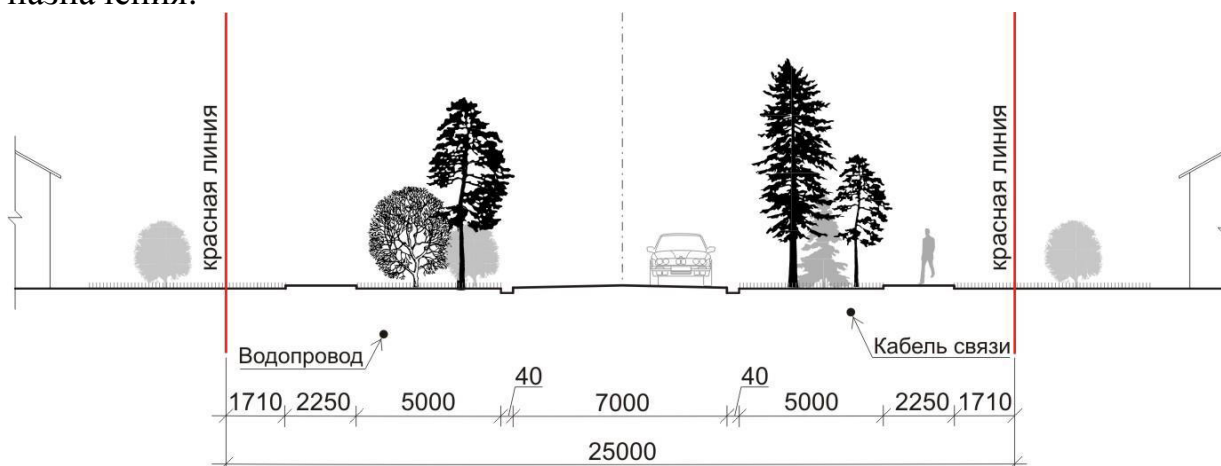
Проектирование улично-дорожной сети с. Костин Лог осуществлялось в соответствии с таблицей 8 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенного пункта:

- 1) поселковая дорога;
- 2) главная улица;
- 3) основная;
- 4) второстепенная;

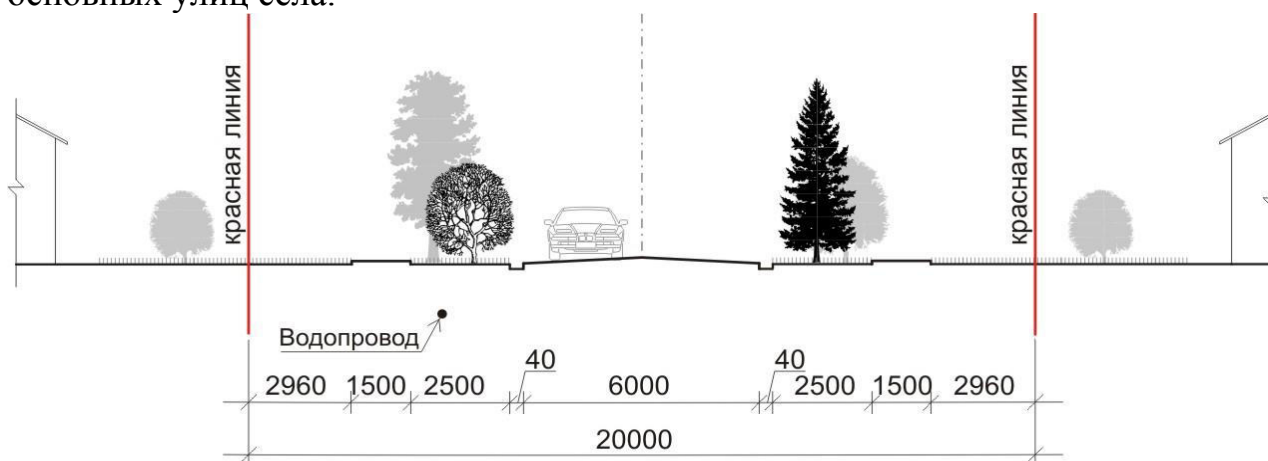
5) проезды.

Главной улицей села является улица Советская. Она пересекает село с востока на запад и осуществляет связь жилых территорий с общественными центрами. На ней размещается большинство объектов социально-культурного назначения.

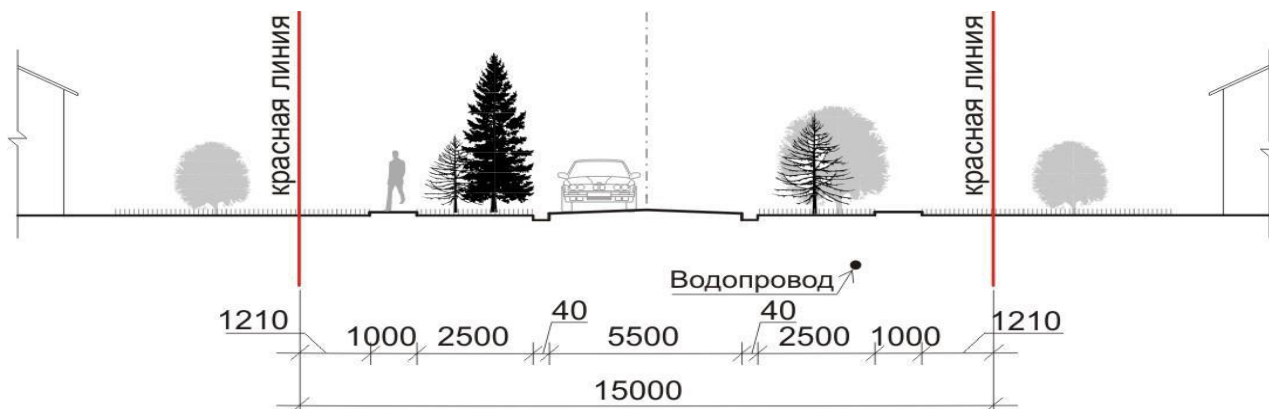


Ширина в красных линиях существующей главной улицы составляет 20 м, что соответствует нормативным требованиям. Это единственная улица в селе имеющая капитальный тип покрытия (асфальтобетон), но, несмотря на это, дорога сильно изношена и требует капитальный ремонт.

Основные улицы обеспечивают внутриквартальные связи с главными улицами по направлениям с интенсивным движением. Ширина в красных линиях существующих основных улиц составляет 16 м, что соответствует нормативным требованиям. Проектом предусмотрено асфальтирование основных улиц села.



Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами.



Ширину в красных линиях существующих второстепенных улиц необходимо увеличить до 14 м, ширину проезжей части до 5,5 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, где не проходят инженерные коммуникации - 7 м.

Проектирование новых селитебных территорий предопределило создание новых улиц с капитальным типом покрытия. Направления сети проектируемых улиц продолжают направления существующей улично-дорожной сети.

В связи с планируемым развитием населенного пункта преимущественно в северо-западном направлении, ранее существующую поселковую дорогу, осуществляющую связь села с другими селами района, предлагается перевести в категорию основной улицы.

Проектом так же предусмотрено соединение некоторых тупиковых проездов.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство пешеходных дорожек:

- вдоль главной улицы села - Советской
- на территории проектируемого парка.

Объекты транспортного обслуживания

На конец расчетного периода количество населения увеличится на 110 чел. С учетом уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей, количество легкового транспорта на конец расчетного периода составит 465 единиц.

Согласно п. 3.5.33 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. При расчетном уровне автомобилизации для обслуживания данного количества транспортных средств необходимо 2 поста. На сегодняшний день в селе только одна СТО.

Согласно п. 3.5.36 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края на 1200 автомобилей необходима 1 топливораздаточная колонка. Количество автомобилей на конец расчетного периода составит 465 единиц. Суммарная мощность существующих автозаправочных станций составляет 3 топливораздаточных колонок.

Проектом предусмотрено строительство автозаправочной станции в комплексе со станцией технического осмотра вдоль автомобильной дороги регионального назначения Алейск – Родионо – Кулунда – Павлодар. В составе станции технического обслуживания планируется разместить автомойку.

Размещение открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей предусмотрено у зданий: больницы, администрации, конторы СПК, магазинов. Кроме того, открытые автостоянки планируется разместить возле проектируемой парковой зоны и стадиона.

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке.

1.4.5. Зона инженерной инфраструктуры

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом муниципального образования предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории муниципального образования по всем направлениям инженерного обеспечения.

Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрено сохранение основного источника электроснабжения - подстанции ПС-35/10кВ №30 «Костин Лог» установленной мощностью 5000кВА.

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ №30 «Костин Лог» осуществляется по сохраняемым и проектируемым воздушным линиям электропередач ЛЭП-10кВ на существующие и планируемые КТП 10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным либо кабельным линиям электропередач ЛЭП-0,4кВ.

Резерв мощности действующих КТП составляет 30-50%, что позволяет частично использовать их для подключения строящихся и увеличения мощностей реконструируемых объектов в зоне существующей застройки.

Для подключения объектов электроснабжения в зоне перспективной застройки на расчетный период предусматривается установка 2-х комплектных трансформаторных подстанций 10/0,кВ с трансформаторами мощностью 100 и 400 кВА.

Тип, мощность трансформаторных подстанций, тип опор, расчетные пролеты, марку и сечение проводов ВЛ-10кВ определить на стадии рабочего проектирования в соответствии с требованиями ПУЭ, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

Годовое расчетное электропотребление в жилом секторе перспективной застройки (с плитами на природном газе) составляет 1155 кВт.час в год на одного сельского жителя.

Установленную мощность, месторасположение планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования.

Пропускную способность существующих сетей ВЛ-10кВ проверить расчетом на увеличение нагрузки, в связи с присоединением планируемых объектов, при необходимости увеличить сечение проводов линий ЛЭП-10кВ.

В зоне существующей застройки при подключении строящихся объектов к действующим КТП, при необходимости, произвести замену трансформаторов подстанций на более мощные.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры с.Костин Лог и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, а также для повышения надежности электроснабжения предусмотрено:

- установка 2-х КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью 100 и 400 кВА в зоне перспективной застройки;
- увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости;
- проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся ко II категории;
- текущий ремонт и замена технологического оборудования ПС-35/10кВ №30 и комплектных трансформаторных подстанций села по мере физического и морального износа электрооборудования;
- ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа;
- строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ в с.Костин Лог общей протяженностью 1,01 км

Водоснабжение

При расчете приняты нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и составляют 140 л/сут на 1 человека для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с учётом расходов на полив огородов, поение животных и расходов в общественных зданиях.

На расчетный срок максимальный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды с учетом 10% на неучтенные нужды составит 475 м³/сут, на нужды СПК «Новый Путь» – 108 м³/сут.

Расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84, табл. 5. Противопожарный расход на наружное пожаротушение составит на расчетный срок: 1 пожар по 10 л/сек. Расход воды на пожаротушение – 108 м³.

Проектом предусматривается прокладка централизованной системы водоснабжения для жилой и общественной застройки части села. Для этого необходимо построить закольцованные сети водопровода протяженностью 6 км. Кроме того, проектом заложена реконструкция существующих сетей водоснабжения. Для нужд пожаротушения на кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты через 150 м. Для учета потребления воды рекомендуется установить индивидуальные счетчики воды у потребителей и на источниках водоснабжения.

Кроме того, проектом предусматривается строительство резервуара чистой воды объемом 110 м³.

Дебит скважин удовлетворяет потребностям села.

Централизованное водоснабжение трех пилорам проектом не предусматривается. Водоснабжение данных объектов будет производиться из индивидуальных источников водоснабжения.

Водоотведение

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СНиП 2.04.03-85 и соответствуют нормам водопотребления. Суточный расход бытовых сточных вод на расчетный срок составит 356 м³/сут.

Проектом предусматривается прокладка централизованной системы водоотведения для жилой и общественной застройки села. Для этого необходимо построить самотечный коллектор протяженностью 16 км. По самотечному коллектору сточные воды поступают на канализационную насосную станцию, а далее по напорному коллектору протяженностью 1,2 км отводятся на поля фильтрации.

При этом нужно предусматривать мероприятия по исключению сброса:

- крупноразмерных пищевых отходов;
- вод от мойки автомашин;
- веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод;
- поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Для домов не входящих в централизованную систему канализования предусматривается использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков домов их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие индивидуальные системы очистки:

- септики;
- фильтрующие колодцы;
- поля подземной фильтрации;
- фильтрующая кассета;
- фильтрующая траншея;
- компактные очистные установки заводского изготовления и др.

Для повторного использования воды для полива территории качество стоков после очистки должно соответствовать:

- БПК_{полн} - 3 мг/л;
- взвешенные вещества - 3 мг/л;
- аммонийный азот (по N) - 0,4 мг/л;
- нитриты (по N) - 0,02 мг/л;
- нитраты (по N) - 9 мг/л;
- фосфаты (по P₂O₅) - 1-2 мг/л;
- СПАВ - 0,2-0,3 мг/л.

Проектом предусматривается строительство полей фильтрации в 500 м северо-западнее с. Костин Лог производительностью 356 м³/сут (производительность учитывает привозные стоки от индивидуальных накопителей сточных вод для жилых зданий). Площадь полей фильтрации составит 7 га (4 карты, 1 из которых резервная).

Также необходимо установить локальные очистные установки на предприятиях общественного питания (сбор жира), на предприятиях автомобильного транспорта (нефтепродуктов) и на СПК «Новый Путь».

Кроме того, проектом предусматривается прокладка дождевой канализации по ул. Советская для сбора поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. По дождевой канализации стоки сбрасываются в самотечный канализационный коллектор для дальнейшей их очистки на полях фильтрации.

Данные мероприятия позволяют улучшить и сохранить окружающую среду, обеспечить рациональный круговорот в природе, сохранить источники воды для жителей с. Костин Лог.

Теплоснабжение

Отопление планируется от котельных и индивидуальных отопительных устройств, мощность которых принимается в зависимости от подключаемых объектов.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003. Расчет часовых расходов тепла рекомендуется производить по укрупненным показателям расхода тепла, приведенным в приложении к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края

Таблица 2

Нормы теплопотребления

Укрупненный показатель расхода тепла на 1 м ² общей площади	Удельный расход тепла на расчетный период, ккал/час/м ² (Вт/м)
Максимальный часовой расход тепла на отопление жилых зданий	85,00 (98,00)
Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий	40,70 (47,30)
Максимальный часовой расход тепла на вентиляцию общественных зданий	54,86 (63,79)
Среднечасовой расход тепла за отопительный период на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	14,00 (16,27)
Комплексный показатель расхода тепла в жилищно-коммунальном секторе	194,60 (225,33)

Согласно методическим рекомендациям по формированию нормативов потребления жилищно- коммунального хозяйства» Министерства экономики РФ: среднегодовой расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение жилья по Алтайскому краю, составляет 6,9 Гкал на 1 жителя в год.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории МО Костинологовской сельсовет следует предусматривать:

- централизованное для социальной застройки от существующих котельных на твердом, жидком, газообразном топливе;

- децентрализованное для индивидуальной жилой застройки от автономных квартирных теплогенераторов;
- в целях повышения производительности, автоматизации, экологичности действующих котельных предлагается перевод угольных котельных на природный газ с сохранением твердотопливной схемы работы тепловых установок в качестве резервной;
- реконструкцию ветхих сетей теплоснабжения.

Газоснабжение

Газоснабжение с. Костин Лог природным газом на расчетный срок предусматривается в соответствии с программой газификации населенных пунктов Алтайского края.

Источник газоснабжения – проектируемая ГРС «Мамонтово» на магистральном газопроводе до с. Романово.

В объеме системы газоснабжения с. Костин Лог предусмотрены:

- 1) Строительство газопровода высокого давления I категории (1,2 МПа) от источника газоснабжения до ГГРП, расположенного в восточной части села.
- 2) Строительство (установка) головного газорегуляторного пункта (ГГРП), понижающего давление газа до высокого II категории (до 0,6 МПа).
- 3) Строительство внутрипоселковых газовых сетей высокого давления II категории до газорегуляторного пункта шкафного типа ГРП, понижающих давление газа до среднего (0,0022 МПа).
- 4) Строительство (установка) газорегуляторного пункта шкафного типа, понижающего давление газа до среднего (до 0,3 МПа).
- 5) Строительство внутрипоселковых газовых сетей среднего давления до газорегуляторных пунктов ГРПШ, понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).
- 6) Строительство (установка) ГРПШ (11 шт.), понижающих давление газа до низкого (0,0022 МПа).
- 7) Строительство газораспределительных сетей низкого давления.

Расположение элементов системы газоснабжения (газопроводы, ГГРП, ГРПШ) и их производительность (ГГРП, ГРПШ) ориентировочно определены схемой газоснабжения (см. карту-схему инженерной инфраструктуры). Диаметры, материал и способы прокладки газовых сетей (надземные, подземные) определяются на стадии разработки проектной документации. При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими и проектируемыми сетями соседних ГРПШ.

Для жилой застройки (частный сектор, многоквартирные дома) предусмотрена поквартирная газификация. Для административных и общественных зданий, имеющих печное отопление (местные котельные) предусмотрен их перевод на газообразное топливо. Для зданий и сооружений отапливаемых централизованно предлагается перевод существующих котельных на твердом топливе на газообразное топливо либо их замена модульными

котельными. Подключение котельных предусмотрено от внутрипоселковых сетей среднего давления. При необходимости производится установка ГРУ.

Охранные зоны газопроводов всех давлений (до 1,2 МПа) предусмотрены не менее 4 м (2 м в каждую сторону) в границах населенного пункта, и не менее 6 м (3 м в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ГРП принята 10 м (от ограждения в каждую сторону).

Электросвязь и проводное вещание

Согласно нормам телефонной плотности, существующих 270 телефонных номеров на 1000 жителей телефонных точек достаточно.

В селе действует 2 оператора мобильной связи (БиЛайн и Мегафон) число абонентов, которых постоянно растет.

На расчетный срок предлагается

- развитие межстанционной сети связи посредством замены существующих кабельных линий связи на волоконно-оптический кабель связи;
- модернизация телефонной сети общего пользования, расширению сферы предоставляемых услуг связи и внедрению новых технологий.

1.4.6. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Озеленение территории и зона рекреации.

Проектом предлагается развитие рекреационной зоны, предусматривается единая система озелененных пространств и следующие виды озеленения:

Насаждения общего пользования планируется разместить:

- на 7 га территории примыкающей ул. Новая предлагается организовать парк со стадионом, аллеями, фонтан, аттракционы и площадками для отдыха.
- на территории, примыкающей к общественно деловой зоне планируется восстановить сад (1 га).

Зеленые насаждения специального назначения включают:

- озеленение санитарно-защитных зон,
 - для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей
- генеральным планом предусмотрена полоса насаждений вдоль дороги шириной 10 м.

Зону рекреации предлагается организовать у пруда, где первоочередным мероприятием будет являться очистка озера, а также фильтрация и очистка талых вод в весенний период. Берег пруда предлагается обустроить и организовать пляж.

1.4.7. Зона сельскохозяйственного использования

В соответствии с п. 9 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.4.8. Зона специального назначения

Согласно п. 13 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в зоны специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

На территории муниципального образования расположено несколько объектов специального назначения (табл. 3).

Вывоз твердых отходов, разрешенных к размещению, осуществляется предприятиями и населением на полигон твердых бытовых отходов, расположенный на севере села. Сточные воды генеральным планом предусмотрено вывозить на территорию проектируемого полигона жидких бытовых отходов, расположенных на севере села. В селе 2 кладбища одно из них не действует. Скотомогильник располагается на территории Алейского района, поэтому проектом предусматривается новое строительство скотомогильника.

Таблица 3

Объекты специального назначения

№ п/п	Наименование объекта специального назначения	Местоположение объекта	Площадь земельного участка (кв. м)	Примечание
1	Кладбище	Северная окраина		
2	Бывший полигон твердых бытовых отходов	Северная часть села		Не действует
3	Поля фильтрации	Северная окраина		Проектируемый
4	Скотомогильник	Западная часть от села		Проектируемый

Проектом предлагается санитарно-защитное озеленение проектируемой жилой застройки от санитарно-защитной зоны планируемого к ликвидации полигона ТКО.

Проектом предложена рекультивация существующих территорий полигонов ТКО, расположенных к северу и северо-западу от населенного пункта.

Проектируемые объекты специального назначения показаны на схеме генерального плана (основном чертеже).

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Алтайском крае, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии № 880 от 24 мая 2019 г., вывоз коммунальных отходов с территории Мамонтовского района, будет осуществляться на мусороперегрузочную станцию с элементами сортировки "Мамонтовская", планируемую к размещению в с.Мамонтово. Далее отходы будут направляться в межмуниципальный зональный центр "Романовский", планируемый к размещению в с.Романово.

1.4.9. Зона с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки муниципального образования, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура села.

Зоны с особыми условиями использования на территории муниципального образования представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектными решениями Генерального плана предусмотрены санитарно-защитные зоны для объектов:

- производственной и коммунально-складской инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры;
- общественно-деловой зоны;
- специального назначения.

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории муниципального образования накладывает наличие водоохранных зон.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 01 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов, поэтому для отображения водоохранных зон на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ в зависимости от площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов. В дальнейшем необходимо уточнить границы на местности и разработать проект ВЗ с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей территории.

Ширина водоохранных зон озер на территории Костинолговского сельсовета установлена 50 м

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В первом поясе охранной зоны водозаборных скважин, радиус которого принят равным 50 метрам, в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края запрещается:

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;
- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

Территория зоны первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, огорожена, обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение следующих мероприятий, предусмотренных Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края:

- согласование со службой санитарно-эпидемиологического надзора мест для бурения новых скважин и нового строительства, связанного с нарушением почвенного покрова;

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробное загрязнение подземных вод.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования проходят линии электропередачи 10 и 35 кВ. Охранные зоны от этих линий устанавливаются в размере 10 и 15 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, санитарно-защитная зона проектируемых полей фильтрации составляет 300 м.

Для автомобильной дороги III технической категории «Алейск–Родионо–Кулунда–Павлодар», проходящей в восточной части населенного пункта установлено расстояние от бровки земляного полотна в размере 40 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

1.5. Мероприятия по охране окружающей среды

1.5.1. Мероприятия по охране воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

На состояние атмосферного воздуха в муниципальном образовании оказывают влияние объекты производственной, транспортной инфраструктуры и объектов теплоэнергетики (табл. 4). Так же источниками загрязнения являются котельные, стоки из центральной и автономной канализаций и индивидуальные жилые дома.

Таблица 4

Санитарно-защитные зоны объектов с. Костин Лог

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Объекты производственной инфраструктуры		
	Костинологовской лесхоз	100
	Пилорама	100
	Склад ГСМ	100
	Мельница	50
	Маслобойня	50
	Коммунально-складские помещения	50
	Хозяйства с содержанием животных	50,100
	Ветеринарные пункты (без содержания животных)	50
Объекты транспортной инфраструктуры		
	Автозаправочные станции	100
	Станции технического обслуживания	50
	а/д Алейск – Родино – Кулунда – Павлодар	40
Объекты инженерной инфраструктуры		
	Котельные	50
	Понижительная станция	50
Объекты специального назначения		
	Кладбище	50
	Поля фильтрации*	300
	Объекты складирования ТБО	500

*- объекты, планируемые к размещению.

Основным видом воздействия промышленных объектов на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ теплоэнергетики в результате сжигания угля, водяного пара, аэрозолей, выхлопных газов, выбросов газообразных и взвешенных веществ от производств, промышленных объектов, испарения из емкостей для хранения топлива, выбросов газообразных и взвешенных веществ от ферм содержания сельскохозяйственных животных и птицы.

На территории муниципального образования располагается ряд объектов, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края

Для снижения антропогенной нагрузки на атмосферную среду сельсовета необходимо:

- более полный учет розы ветров и размещение промышленных и бытовых объектов, главным образом котельных, согласно розе ветров, наличие воздухоочистительного оборудования, перевод котельных на газ.
- увеличение количества автомобилей ведет к загрязнению не только воздуха, но и придорожных земель. Отсюда необходимость улучшения качества дорог и соблюдение стандартов по выбросам в атмосферу.
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон производственных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

1.5.2. Мероприятия по охране и восстановлению почв.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории муниципального образования связано со строительными работами, переработкой древесины, прокладкой коммуникаций и трубопроводов.

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением на территории бытовых и промышленных отходов.

Основными предприятиями образующими отходы является СПК «Новый путь».

Загрязнение почвенного покрова связано также с образованием и накоплением отходов на территории.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территории ликвидируемых полей фильтрации и скотомогильника,
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей.

1.5.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

Основными источниками загрязнения озер является поверхностный сток, который имеет повышенное содержание взвешенных частиц и частиц органического происхождения. Существенное влияние на ухудшение санитарного состояния озер оказывают талые и дождевые воды с неблагоустроенных селитебных и промышленных территорий населенного пункта и объектов инфраструктуры. Хозяйственная деятельность населения влияет на загрязнение водотоков. Источниками загрязнения поверхностных вод кроме бытовых отходов являются утечки горючесмазочных материалов в местах стоянки автотранспорта, отсутствие ливневой канализацией, а так же близость автомобильных дорог к озерам.

Для снижения антропогенного воздействия на качество поверхностных и подземных вод необходимо: уменьшение сброса неочищенных сточных вод, перевод работы предприятий на оборотное водоснабжение. Важная мера – организация водоохраных полос, восстановление дамб, восстановление растительного покрова по берегам.

Источником питьевой воды являются подземные воды хорошо защищенных подземных горизонтов. Основным мероприятием по охране *подземных вод* является контроль за их качеством, соблюдение строгого режима санитарной охраны источников водоснабжения. Устройство таких зон от планируемых источников водоснабжения в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон, расчистка прибрежных территорий;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод (ливневая канализация и т.п.).

1.5.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

Предлагается следующая схема санитарной очистки с. Костин Лог:

1. Очистка поселка от твердых бытовых отходов.

Сбор твердых бытовых отходов от общественных зданий по планово-регулярной системе в контейнеры. Площадки под контейнеры должны быть

удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Обезвреживание трупов животных планируется в усовершенствованном скотомогильнике (биотермической яме). Яму планируется разместить в западной части муниципального образования. Санитарно-защитная зона скотомогильника - 1000 м.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Алтайском крае, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии № 880 от 24 мая 2019 г., вывоз коммунальных отходов с территории Мамонтовского района, будет осуществляться на мусороперегрузочную станцию с элементами сортировки "Мамонтовская", планируемую к размещению в с.Мамонтово. Далее отходы будут направляться в межмуниципальный зональный центр "Романовский", планируемый к размещению в с.Романово

2. Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгребы и вывозиться спецтранспортом на поля фильтрации.

3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола и шлак котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на мусороперегрузочную станцию с элементами сортировки "Мамонтовская", планируемую к размещению в с.Мамонтово. Далее отходы будут направляться в межмуниципальный зональный центр "Романовский", планируемый к размещению в с.Романово

4. Уборка поселковых территорий.

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;
- полив зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство промышленных территорий и территорий котельных.

1.6. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории сельсовета могут быть аварии на системах энергообеспечения, теплообеспечения. Так же могут возникать на объектах соцкультбыта, экономики и в жилых домах (пожары, взрывы газовых баллонов и т.д.).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях;
- мероприятия по обеспечению быстрой эвакуации людей при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- оснащение территории автозаправочных станций (АЗС) современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;
- противопожарные мероприятия;
- мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в работу систем жизнеобеспечения;
- меры по предотвращению террористических актов на объектах с массовым пребыванием людей;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации последствий аварий, пожаров.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

Надежность водоснабжения обеспечивается проведением следующих мероприятий:

- защитой водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

- усилением охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличием резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучением и повышением квалификации работников предприятий;
- созданием аварийного запаса материалов.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

1.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Территория Костинологовского сельсовета подвержена риску возникновения различных видов чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера.

Риски возникновения снежных заносов. На территории Костинологовского сельсовета вероятны риски возникновения снежных заносов. Чаще всего образование снежных заносов происходит на автодорогах.

Риски весенне-летнего половодья. В период весенне-летнего половодья с. Костин Лог подтопляется в нескольких местах. Грунтовыми водами подтапливаются погреба, фундаменты строений и подвалов, огороды, дороги, уничтожаются сельскохозяйственные посадки.

Риски, связанные с пожаром. Село Костин Лог располагается вдоль ленточного бора, который относится к Алейскому району. Ленточный бор состоит преимущественно из хвойных пород деревьев и в пожарном отношении представляет серьезную опасность в весенний и осенний пожароопасные периоды.

Риски тектонической активности. Сейсмичность для объектов массового строительства 6 баллов по шкале MSK-64 на средних грунтах.

Риски, связанные с опасными природными явлениями. Территория сельсовета подвержена и таким опасным метеорологическим явлениям, как грозы, сильные ветры, сильные дожди, град, метели, туманы, морозы, снегопады.

Риски биолого-социального характера. На территории Костинологовского сельсовета имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии (лептоспироз), эпизоотии (грипп птиц), эпифитотии (луговой мотылек).

1.7. Ограничения градостроительного развития территории муниципального образования Костинологовской сельсовет в соответствии со Схемой территориального планирования Алтайского края

Согласно Схеме территориального планирования Алтайского края, МО Костинологовской сельсовет является составной частью Барнаульского планировочного района I-го ранга, Алейского планировочного подрайона 4-го ранга.

Территория этого планировочного подрайона (МО Костинологовской сельсовет) благоприятна для развития растениеводства в комплексе с молочно-мясным животноводством.

Схемой территориального планирования Алтайского края предусмотрены ряд природных и экологических градостроительных ограничений использования территории сельсовета

Режим предупреждения, контроля и ограничения отдельных видов деятельности (ограничение нового строительства, особенно объектов высоких классов санитарной вредности, соблюдение установленных правил охраны природной среды) :

- ареалы использования пестицидов на землях сельскохозяйственного назначения (тыс. га);
- зона возможного аварийного риска и электромагнитного излучения от ВЛ и подстанций более 220 кВ;
- пожароопасная зона;
- аэродромы и их шумовые зоны;
- заказники (ограничение отдельных видов деятельности, несоответствующих установленному природоохранному назначению территории)

Общий режим нормативной охраны среды обитания (сохранение плодородия почв, предотвращение деградации земель, учет агроресурсного и эколого-хозяйственного подходов к оценке земельных ресурсов и их использованию):

- земли преимущественно сельскохозяйственного назначения с проявлением опасных геологических процессов (эрозии, дефляции)

Выводы:

Исходя из комплексного анализа территории муниципального образования Костинологовской сельсовет, можно сделать вывод, что природно-экологические и инженерные условия в целом благоприятны для развития промышленного и гражданского строительства.

В то же время существует ряд проблем социально-экономического характера, которые тормозят развитие муниципального образования и в частности с. Мамонтово:

- миграционный отток населения;
- низкая собственная доходная база муниципального образования;
- моральный и физический износ технологического оборудования для благоустройства села;
- не соответствие нормативным требованиям на территории села

- централизованного, теплоснабжения, водоотведения, газоснабжения;
- размещение экологически емких техногенных объектов (поля фильтрации, скотомогильник и др.) без проведения специальных природоохранных мероприятий, что приводит к загрязнению территории;
 - отсутствие должного внимания предприятий и населения к состоянию окружающей среды.

1.8. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития:

- подготовка плана реализации генерального плана;
- подготовка проекта правил землепользования и застройки;
- подготовка проекта планировки и межевания территории.

1.9. Мероприятия по реализации генерального плана муниципального образования Костинологовской сельсовет Мамонтовского района Алтайского края

Таблица 6

Состав параметров и перечня мероприятий по реализации Генерального плана муниципального образования
Костинологовской сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Мероприятия	Срок реализации
1. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА					
1.1	Амбулатория	Советская 129	10 койко-мест	Капитальный ремонт	Первая очередь
1.2	Школа		350 мест		
1.3	Детский сад	Советская	90 мест	Капитальный ремонт	Первая очередь
1.4	ДК	Советская	360 мест	Проектирование и реконструкция	Расчетный срок
1.5	Баня	Новая	10 мест	Проектирование и строительство	Расчетный срок
1.6	Церковь	Новая	100 кв.м	Проектирование и строительство	Расчетный срок
1.7	Торговый центр	Советская	100 кв.м.	Проектирование и строительство	Расчетный срок
2. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА					
2.1	Малозэтажные жилые дома	с. Костин Лог	3 дома	Проектирование и реконструкция	Первая очередь
2.2	Индивидуальное жилье	с. Костин Лог	95 домов	Проектирование и строительство	Первая очередь
2.3	Индивидуальное жилье	с. Костин Лог	100 домов	Проектирование и строительство	Расчетный срок
3. ОБЪЕКТЫ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ЗНАЧЕНИЯ					
3.1	Парк	с. Костин Лог	Площадь	Проектирование и обустройство	Расчетный срок
3.2	Стадион	с. Костин Лог	Площадь	Проектирование и строительство	Расчетный срок
3.3	Пляж	с. Костин Лог	Площадь	Проектирование и обустройство	Расчетный срок
4. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
4.1	Поселковые автомобильные дороги	с. Костин Лог	км	Капитальный ремонт	Первая очередь
4.2	Трубопроводы	с. Костин Лог	3 объекта	Проектирование и строительство	Расчетный срок
4.3	АЗС, придорожный сервис, СТО	с. Костин Лог	1 объект	Проектирование и строительство	Расчетный срок

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
5.1	Газопровод высокого давления I категории (1,2 МПа)	с. Костин Лог	10 км	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.2	ГГРП II категории (0,6 МПа)	Восток с. Костин Лог	1 объект	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.3	Внутрипоселковые газораспределительные сети II	с. Костин Лог	2,6 км	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.4	ГРП (до 0,3МПа)	с. Костин Лог	1 объект	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.5	Внутрипоселковые газораспределительные сети	с. Костин Лог	7,5 км	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.6	ГРПШ (до 0,0022МПа)	с. Костин Лог	11 объектов	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.7	Внутрипоселковые газораспределительные сети низкого	с. Костин Лог	км	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.8	КТП 10/0,4 кВ	с. Костин Лог	2 шт	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.9	ВЛ 10 кВ	с. Костин Лог	1 км	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.10	ПС 35/10 и КТП	с. Костин Лог	1 объект	Ремонт и замена технологического оборудования	Расчетный срок
5.11	КТП	с. Костин Лог	10 объектов	Увеличение мощностей	Расчетный срок
5.12	ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ	с. Костин Лог	км	Ремонт и реконструкция	Расчетный срок
5.13	Скважина	с. Костин Лог	1 объект	Замена фильтров	Расчетный срок
5.14	Сети водоснабжения	с. Костин Лог	км	Модернизация	Первая очередь
5.15	Сети водоснабжения	с. Костин Лог	4 км.	Замена и модернизация	Первая очередь
5.16	Сети водоснабжения Ду 100	с. Костин Лог	60 км	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.17	КНС	с. Костин Лог	1 объект	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.18	Сети канализации	с. Костин Лог	14 км	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.19	Система очистки сточных вод	с. Костин Лог	1 объект	Проектирование и установка	Расчетный срок
5.20	Поля фильтрации	с. Костин Лог	1 объект	Проектирование и строительство	Расчетный срок
5.21	Котельные	с. Костин Лог	1 объект	Модернизация, замена котлов	Расчетный срок
5.22	Тепловые сети	с. Костин Лог	1 км	Реконструкция и строительство	Расчетный срок
5.23	Приборы учета энергоресурсов и	с. Костин Лог	шт	Установка	Первая очередь
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ					

6.1	Скотомогильник	с. Костин Лог	1 объект	Организация новых мест	Расчетный срок
6.2	Пруд	с. Костин Лог	1 объект	Расчистка	Расчетный срок
7. ПОДГОТОВКА НОРМАТИВО-ПРАВОВЫХ АКТОВ					
7.1	Правила землепользования и застройки	с. Костин Лог	1 село	Разработка проекта	Первая очередь
7.2	Санитарно-защитные зоны	Костино-Логовской с/с		Разработка проекта	Расчетный срок
7.3	Водоохранные зоны	Костино-Логовской с/с		Разработка проекта	Расчетный срок

2. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Существующее состояние*** *	Планируемое положение при внесении локальных изменений по МК №62 от 18 марта 2020 г	Планируемые параметры функциональных зон в границах населенного пункта при внесении локальных изменений по МК № 327 от 18 августа 2023 г.
1	ТЕРРИТОРИЯ						
1.1	Общая площадь муниципального образования	га	13470	13470	13470	13470	
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	12971***	***			
1.3	Земли населенных пунктов	га	385***	424*	407,4	389,2	
1.4	Земли промышленности и иного специального назначения	га	114***	***			
1.5	Земли лесного фонда **	га	604	604	604	604	
1.6	Земли, категория которых подлежит уточнению	га	604	12442			
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ						389,18
2.1	Жилые зоны	га	239,1	266,5	239,1	239,41,6	248,278
		%	62,1	62,8	62,1	61,5	
2.1.1	малоэтажная жилая застройка	га	1,6	1,6	1,6	-	—
		%	0,7	0,6			
2.1.2	индивидуальная жилая застройка	га	237,5	264,9	237,5	239,4	248,278
		%	99,3	99,4	99,3	61,5	
2.2	Общественно-деловые зоны	га	4,8	5,1	4,8	5,1	4,479
		%	1,2	1,2	1,2	1,3	
2.3	Производственные и коммунально-складские зоны	га	47,8	47,8	47,8	5,1	0,461
		%	12,4	11,2	1,2	1,3	
2.4	Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	га	54,6	56,8	54,6	35,8	35,349
			14,2	13,4	14,2	9,2	
2.6	Зоны рекреационного назначения	га	16,5	28,2	16,5	22,6	19,627

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Существующее состояние*** *	Планируемое положение при внесении локальных изменений по МК №62 от 18 марта 2020 г	Планируемые параметры функциональных зон в границах населенного пункта при внесении локальных изменений по МК № 327 от 18 августа 2023 г.
			4,3	6,7	4,3	5,8	
2.7	Зона спецназначения	га	2,1	2,1	2,1	-	—
		%	0,5	0,5	0,5	-	
2,8	Зона сельскохозяйственного использования	га	20,1	17,5	20,1	37	80,986
		%	5,3	4,2	5,3	9,5	
3	НАСЕЛЕНИЕ						
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1439	1550	1439	1550	
		% роста от существующей численности постоянного населения	100	108			
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	3,7	3,6			
3.3	Возрастная структура населения						
3.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	305				
		%	21,2				
3.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	766				
		%	53,2				
3.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	368				
		%	25,6				
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД						
4.1	Средняя обеспеченность населения общей	м ² / чел.	23,5	30			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Существующее состояние*** *	Планируемое положение при внесении локальных изменений по МК №62 от 18 марта 2020 г	Планируемые параметры функциональных зон в границах населенного пункта при внесении локальных изменений по МК № 327 от 18 августа 2023 г.
	площадью квартир						
4.2	Общая площадь жилых территорий	м²	33800	46500			
		кол-во домов	343	538			
4.3	Обеспеченность жилищного фонда						
	- водопроводом	% от общего жилищного фонда	93	100			
	- канализацией	% от общего жилищного фонда	92	100			
	- теплоснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100			
	- электроснабжением	% от общего жилищного фонда	100	100			
	- газоснабжением (привозной газ)	% от общего жилищного фонда	96	100			
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО						

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Существующее состояние*** *	Планируемое положение при внесении локальных изменений по МК №62 от 18 марта 2020 г	Планируемые параметры функциональных зон в границах населенного пункта при внесении локальных изменений по МК № 327 от 18 августа 2023 г.
	ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ						
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения						
5.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1			
		мест	90	90			
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1			
		учащихся	360	360			
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения, санаторно-курортные и оздоровительные						
5.2.1	Амбулатория	объект	1	1			
		посещений в смену	20	20			
5.2.2	Аптека	объект	1	1			
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты						
5.3.1	Спортзал	объект	1	1			
5.3.2	Стадионы	объект	-	1			
5.4	Объекты культурно-досугового назначения						
5.4.1	Дом культуры	объект	1	1			
		мест	360	360			
5.4.2	Кинотеатр	объект	-	1			
		мест		40			
5.4.3	Библиотека	объект	1	1			
		тыс. ед. хранения	11,5	11,5			
5.4.4	Гостиница	объект/мест	-	1			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Существующее состояние*** *	Планируемое положение при внесении локальных изменений по МК №62 от 18 марта 2020 г	Планируемые параметры функциональных зон в границах населенного пункта при внесении локальных изменений по МК № 327 от 18 августа 2023 г.
5.5	Объекты торгового назначения	м²	363	465			
5.6	Объекты общественного питания	посадочных мест	65	65			
5.7	Организации и учреждения управления						
5.7.1	Сельская Администрация	объект	1	1			
5.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
5.8.1	Пожарное депо	объект	1	1			
5.9	Объекты бытового обслуживания						
5.9.1	Баня	объект (мест)	-	1 (8)			
5.9.2	Парикмахерская	объект	1	1			
5.10	Объекты кредитно-финансового назначения						
5.10.1	Отделение сбербанка	объект	1	1			
5.11	Объекты связи						
5.11.1	Узел связи	объект	1	1			
5.12	Религиозно-культовые объекты						
5.12.1	Церковь	объект	-	1			
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА						
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	19,5	19,5			
6.2	Протяженность главных улиц	км	2,9	2,9			
6.3	Протяженность основных улиц	км	4,2	4,2			
6.4	Протяженность второстепенных улиц	км	4,6	8,6			
6.5	Протяженность проездов	км	10	10			
6.6	Протяженность поселковых дорог	км	4,6	4,6			
6.7	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	26,3	15,7			
	в том числе с усовершенствованным	км	2,9	30,3			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Существующее состояние*** *	Планируемое положение при внесении локальных изменений по МК №62 от 18 марта 2020 г	Планируемые параметры функциональных зон в границах населенного пункта при внесении локальных изменений по МК № 327 от 18 августа 2023 г.
	покрытием						
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА						
7.1	Водоснабжение						
7.1.1	Водопотребление						
	- всего	Тыс. куб. м/в год	135				
	в том числе:						
	- жилая сфера	Тыс. куб. м/в год	112				
	- пожарные расходы	Тыс. куб. м/в год	1				
	- полив	Тыс. куб. м/в год	12				
	- на производственные нужды	Тыс. куб. м/в год	10				
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/в год	800				
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м/в год	800				
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.		100			
	в том числе						
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.					
7.1.4	Протяженность сетей	км	94,3	100			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Существующее состояние*** *	Планируемое положение при внесении локальных изменений по МК №62 от 18 марта 2020 г	Планируемые параметры функциональных зон в границах населенного пункта при внесении локальных изменений по МК № 327 от 18 августа 2023 г.
7.2	Канализация						
	Общее поступление сточных вод						
	- всего	тыс. куб. м/в год		130			
	Протяженность сетей						
7.3	Электроснабжение						
	Потребность в электроэнергии						
	- всего	тыс. кВт. ч./в год	3710				
	в том числе:						
	- на производственные нужды	тыс. кВт. ч./в год	792				
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт. ч./в год	2635				
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	741,9	1445			
	Источники покрытия электронагрузок:						
	Протяженность сетей	км	9,5				
7.4	Теплоснабжение						
7.4.1	Потребление тепла -всего	тыс. Гкал/год					
7.4.2	Протяженность сетей	км	0,7	1,7			
7.5	Газоснабжение						
7.5.1	Потребление газа - всего	тыс м³ /год					
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА						

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Существующее состояние*** *	Планируемое положение при внесении локальных изменений по МК №62 от 18 марта 2020 г	Планируемые параметры функциональных зон в границах населенного пункта при внесении локальных изменений по МК № 327 от 18 августа 2023 г.
	ТЕРРИТОРИИ						
8.1	Полигоны ТБО	единиц/га	2	1	1	0	
8.2	Иные виды инженерного оборудования территории						
8.2.1	Скотомогильники	единиц	-	1			
8.3	Ритуальное обслуживание населения						
8.3.1	Кладбище	единиц/га	1	1			

* Площадь земель населенного пункта на расчетный срок вычислена картометрическим способом по электронным материалам проекта.

** По данным кадастрового учета.

*** Земли, категория которых подлежит уточнению, в связи с расхождениями между данными земельного отчета и данными кадастрового учета земель.

**** Данные по категориям земель представлены в соответствии с данными ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю по сведениям, предоставленным в марте 2019 г., данные по функциональным зонам представлены в границах населенного пункта, утвержденных Решением Костино-Логовского сельского Совета народных депутатов Мамонтовского района Алтайского края № 13 от 12 декабря 2011 г. в генеральном плане.