

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)

" 25 " февраля 2025 г.

(дата оформления заключения)

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

(организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений))

по результатам проведения публичных слушаний по проекту: Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края
Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях (общественных обсуждениях) 15 человек.

На основании протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) от

" 25 " февраля 2025 г. № 1 .

(реквизиты протокола публичных слушаний (общественных обсуждений))

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний
(общественных обсуждений)

Участник публичных слушаний общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Глава Чернокурьянского сельсовета Картошкина Нина Николаевна	В Материалах по обоснованию генерального плана стр. 27 пункт 2.8.4. <i>Водоснабжение и водоотведение</i> в первом абзаце исправить на МУП «Чернокурьянское».
Председатель комитета по имущественным и земельным отношениям Администрации района Рогачев Александр Сергеевич	Пересмотреть в правилах землепользования и застройки градостроительный регламент жилой зоны. Предельные параметры и виды разрешенного использования земельных участков. В жилой зоне предусмотреть размещение гаража для собственных нужд. На карте градостроительного зонирования показать название улиц поселения.

Рассмотрев предложения и замечания, по проекту учитывая итоги голосования участников публичных слушаний, по вопросу Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в районной газете «Свет Октября» № 3 (11225) от 25.01.2025 г.),

РЕШИЛ:

1. В Материалах по обоснованию генерального плана стр. 27 пункт 2.8.4. *Водоснабжение и водоотведение* в первом абзаце исправить на МУП «Чернокурьянское».
2. В статье **13. Градостроительные регламенты жилых зон** исправить следующие позиции

Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков по проекту				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с учетом изменений принятых на публичных слушаниях			
Для ведения личного	600 кв. м.	2500 кв. м.	20 м.	40 м.	100 кв. м.	5000 кв. м.	5 м.	50 м.

подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)								
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	1200 кв. м.	6000 кв. м.	40 м.	200 м.	600 кв. м.	2500 кв. м.	-	-
Ведение садоводства (код 13.2)	600 кв. м.	2500 кв. м.	20 м.	40 м.	600 кв. м.	1500 кв. м.	20 м.	70 м.

Предельные параметры для вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» указаны для одного блока расположенного в одном ряду с другими.

В условно разрешенные виды использования жилой зоны включить вид «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)». Предельные параметры не устанавливать.

На карте градостроительного зонирования показать название улиц поселения.

3. Рекомендовать главе района согласиться с проектами «Внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края».

4. Направить проекты на рассмотрение в Мамонтовский районный Совет народных депутатов Алтайского края для утверждения.

5. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Администрации района и в районной газете «Свет Октября». _____

Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений):

Председатель комиссии

А.П. Семибратов