ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края

1. Организатор конкурса: Администрация Мамонтовского района Алтайского края;

2. Местонахождения и почтовый адрес организатора конкурса: 658560, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, 148

Официальный сайт в сети «Интернет»: http://mamontovo22.ru

Контактные лица: председатель конкурсной комиссии – заместитель главы Администрации района Семибратов Александр Петрович (тел.: 83858322171), председатель комитета Администрации района по архитектуре, строительству и ЖКХ Емельянов Дмитрий Сергеевич (тел.: 83858322236)

3. Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными в границах муниципального образования Мамонтовский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края.

4. Объект конкурса:

Лот №1 – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Партизанская, д. 190;

Лот №2 – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Партизанская, д. 192;

Лот №3 – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Партизанская, д. 194;

Лот №4 – многоквартирный дом, расположенный по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Партизанская, д. 287.

5. Форма конкурса: открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

6. Основание проведения конкурса и нормативно-правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";

- Распоряжение Администрации Мамонтовского района от 26.02.2024 г. № 33-р

«О создании постоянно действующей комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации»;

- Устав муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

7. Характеристика объектов конкурса указана в Приложении № 1 к настоящему извещению [«Акт](http://admsurgut.ru/files/oldfiles/dm110110_0.xls) о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса».

8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (согласно Приложению № 2 к настоящему извещению).

9. Перечень коммунальных услуг (согласно Приложению № 3 к настоящему извещению).

10. График проведения осмотров объектов конкурса по отбору управляющей организации (согласно Приложению № 4 к настоящему извещению).

11. Размер платы обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома:

По лоту №1 – 70 031,87 рублей.

По лоту №2 - 68 614,61 рублей.

По лоту №3 – 107 474,18 рублей.

По лоту №4 – 50 195,18 рублей.

12. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и http://mamontovo22.ru Предоставление конкурсной документации осуществляется в форме электронного документооборота без взимания платы, а также в письменной форме организатором конкурса в течение 2 рабочих дней, с даты получения от любого заинтересованного лица письменного заявления. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на безвозмездной основе.

14. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: прием заявок на участие в конкурсе производится до 23.09.2025 года по адресу: 658560 Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, д. 148. в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 13.00 до 14.00).

Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса: 23.08.2024 года.

Окончание подачи заявок: 23.09.2025 года. Заявки на участие в открытом конкурсе регистрируются в «Журнале по приему заявок по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

15. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов состоится на заседании конкурсной комиссии 25.09.2025 года по адресу: 658560 Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, д. 148. Начало заседания комиссии – 25.09.2025 года в 10.00 часов по местному времени.

16. Место, дата, время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок будет осуществлено конкурсной комиссией 25.09.2025 года по адресу: 658560 Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, д. 148. Начало заседания комиссии – 25.09.2025 в 10.00 часов по местному времени.

17. Дата и время проведения конкурса: 26.09.2025 года, в 10.00 часов по местному времени. Место проведения конкурса: 658560 Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, д. 148.

18. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот №1 – 3 501,59 рублей.

Лот №2 - 3 430,73 рублей.

Лот №3 – 5 373,71 рублей.

Лот №4 – 2 509,76 рублей.

Приложение 1 – Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющихся объектами конкурса;

Приложение 2 - Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта

Приложение 3 - Перечень коммунальных услуг

Приложение 4 – График осмотра объекта конкурса