



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

2023

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(в редакции, утвержденной Решением Мамонтовского районного Совета
народных депутатов Алтайского края от
21.11.2023 № 46)

Том II
Материалы по обоснованию

Заказчик: Администрация Островновского сельсовета
Мамонтовского района Алтайского края
Муниципальный контракт: № 116 от 10 апреля 2023 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
_____ Садакова Г.А.

2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор
Главный инженер проектов
Главный архитектор
Ведущий специалист по территориальному планированию
Эколог-природопользователь
Кадастровый инженер
Системный администратор

Садакова Г.А.
Денисова И.В.
Подусенко М.В.
Холодкова С.Ю.
Скороходова У.В.
Опара В.В.
Рощик А.А.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование | Параметры |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Положение о территориальном планировании | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (пояснительная записка) | 8 страниц |
| 2. | Карта планируемого размещения объектов местного значения | Масштаб 1:25000 |
| | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (с. Островное) | Масштаб 1:5000 |
| 3. | Карта границ населенных пунктов | Масштаб 1:25000 |
| | Фрагмент карты границ населенных пунктов (с. Островное) | Масштаб 1:5000 |
| 4. | Карта функциональных зон | Масштаб 1:25000 |
| | Фрагмент карты функциональных зон (с. Островное) | Масштаб 1:5000 |
| Материалы по обоснованию | | |
| 5. | Материалы по обоснованию планировании МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (пояснительная записка) | 53 страницы |
| 6. | Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения | Масштаб 1:25000 |
| | Карта границ лесничеств | |
| | Фрагмент карты поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения (с. Островное) Фрагмент карты границ лесничеств (с. Островное) | Масштаб 1:5000 |
| 7. | Карта местоположения существующих и планируемых объектов | Масштаб 1:25000 |
| | Фрагмент карты местоположения существующих и планируемых объектов (с. Островное) | Масштаб 1:5000 |
| 8. | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Масштаб 1:25000 |
| | Карта зон с особыми условиями использования территорий | |
| | Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Островное) Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий (с. Островное) | Масштаб 1:5000 |

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ВВЕДЕНИЕ | 7 |
| 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... | 7 |
| 1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ..... | 8 |
| 2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | 8 |
| 2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | 9 |
| 2.2.1 Геологическое строение и гидрогеологические условия | 9 |
| 2.2.2 Рельеф и почвы | 9 |
| 2.2.3 Климатические условия | 10 |
| 2.2.4 Гидрография..... | 10 |
| 2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы | 11 |
| 2.2.6 Земельные ресурсы..... | 11 |
| 2.2.7 Растительный и животный мир | 11 |
| 2.2.8 Культурно-исторические ресурсы..... | 12 |
| 2.2.9 Туристические и рекреационные ресурсы | 13 |
| 2.3. НАСЕЛЕНИЕ | 14 |
| 2.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | 16 |
| 2.5. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА | 17 |
| 2.6. ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ | 19 |
| 2.7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА..... | 20 |
| 2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | 22 |
| 2.8.1 Электроснабжение | 22 |
| 2.8.2 Теплоснабжение..... | 23 |
| 2.8.3 Газоснабжение..... | 23 |
| 2.8.4 Водоснабжение и водоотведение..... | 23 |
| 2.8.5 Связь и информатизация | 24 |
| 2.9. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 24 | |
| 2.9.1 Функциональное зонирование | 24 |
| 2.9.2 Архитектурно-планировочная структура..... | 27 |
| 2.10. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ | 28 |
| 2.11. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ ... | 29 |
| 2.11.1 Состояние окружающей среды..... | 29 |
| 2.11.2 Мероприятия по охране окружающей среды..... | 30 |
| 2.12. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 31 |
| 2.12.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры..... | 31 |
| 2.12.2 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения | 32 |
| 2.12.3 Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия..... | 34 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.12.4 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы | 37 |
| 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА | 38 |
| 3.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ | 39 |
| 3.2. ИНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | 39 |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ | 40 |
| 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ | 40 |
| 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 42 |
| 6.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА | 42 |
| 6.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА | 44 |
| 6.3 БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ..... | 45 |
| 6.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ..... | 45 |
| 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 46 |

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана муниципального образования (далее - МО) Островновский сельсовет Мамонтовского района разработан ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Островновского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края в соответствии с Муниципальным контрактом № 11 от 10 апреля 2023 г.

Целью разработки проекта является создание документа территориального планирования в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе в части установленных требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования, нормативно-правовыми документами и с учетом:

- предложений Администрации Мамонтовского района Алтайского края;
- предложений Администрации МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края;
- предложений юридических и физических лиц.

Система координат местная (МСК-22).

Графические материалы изменений в генеральный план выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo, версия 12.0.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Стратегии социально-экономического развития, государственные программы, инвестиционные программы естественных монополий, схемы развития и размещения на территории отдельных видов деятельности и другие программные документы представляют собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс научно-исследовательских, производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий.

Комплекс мероприятий обеспечивает эффективное решение системных проблем в области государственного, экономического, экологического, социального и культурного развития.

В перечисленных документах стратегического планирования формулируются цели и приоритеты развития МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, которые являются основополагающими при обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения.

Система документов стратегического планирования федерального и регионального уровня является основой для разработки муниципальных программ Мамонтовского района и настоящего Проекта генерального плана МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края.

Проект генерального плана МО Островновский сельсовет выполнен с учетом перспективной экономической специализации Алтайского края, приведенной в Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года».

Проект генерального плана МО Островновский сельсовет выполнен с учетом предложений по созданию объектов регионального значения на территории района, содержащихся в действующей Стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года, утвержденной законом Алтайского края от 06.09.2021 № 86-ЗС «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2035 года».

В настоящее время на территории МО Островновский сельсовет действует следующая система планов и программ комплексного социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития МО Мамонтовский район Алтайского края на период до 2035 года (утвержденная Решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 02.09.2021 № 22);

- «Схема водоснабжения муниципального образования Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края до 2031 года».

В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 19, ч. 3 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ все планируемые объекты местного значения (районного уровня), предусмотренные к созданию вышеуказанными муниципальными программами учтены в Проекте генерального плана МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края осуществлялось на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также на основании материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах.

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование Островновский сельсовет входит в состав Мамонтовского района Алтайского края и расположено в его юго-восточной части (Рисунок 2.1).

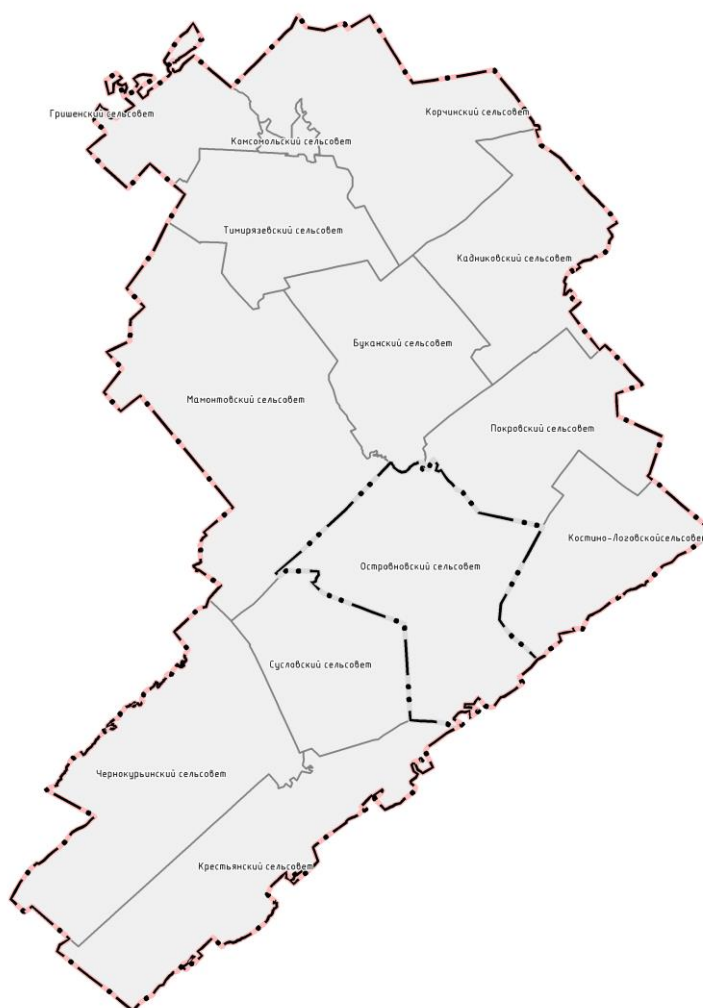


Рисунок 2.1. - Местоположение муниципального образования

Граничит на юге с Шипуновским районом и Крестьянским сельсоветом Мамонтовского района, на юго-западе и северо-западе с Суловским и Мамонтовскими сельсоветами Мамонтовского района, на севере, северо-востоке и востоке с Буканским, Покровским и Костино-Логовским сельсоветами Мамонтовского района (Рисунок 2.1).

В состав сельсовета входят два населенных пункта: с. Островное, с. Травное. Административный центр МО Островновский сельсовет - с. Островное - находится на расстоянии 7 км от районного центра с. Мамонтово. Ближайшая железнодорожная станция Корчино расположена в 55 км.

Численность населения сельсовета по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай на начало 2023 г. составляла 1135 человек.

Площадь муниципального образования составляет 22843,732 га¹

Связь муниципального образования с районным центром и другими населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

- автодорога Н-2701 «Мамонтово-Крестьянка»;
- автодорога Н-2704 «Островное-Травное»;
- автодорога Н-2712 «Подъезд к с. Островному».

2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ. РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.2.1 Геологическое строение и гидрогеологические условия

Территория МО Островновский сельсовет перекрыта четвертичными отложениями Q_{I-II}. Породы Q_{I-II} представлены субаэральными, субаквальными и озерно-аллювиальными отложениями, суглинками, супесями, илами, глинами, песками.

В гидрогеологическом отношении территория сельсовета относится к юго-восточной части Западно-Сибирского артезианского бассейна I порядка.

Гидрогеологические условия территории достаточно простые. В разрезе выделяются два водоносных этажа: нижний, представленный слабоводоносными трещинно-жильными терригенным палеозойским комплексом, приуроченном к отложениям фундамента, и верхний, представленный порово-пластовыми водоносными, слабоводоносными и водоупорными горизонтами и комплексами, приуроченными к отложениям осадочного чехла.

Территория МО Островновский сельсовет перспективна в плане месторождений песков и кирпичных суглинков.

2.2.2 Рельеф и почвы

Согласно геоморфологическому районированию Алтайского края Мамонтовский район расположен в пределах возвышенной пологоувалистой равнины Приобского плато. С северо-востока на юго-запад район пересекает ложбина древнего стока реки Касмалы с ее террасами.

Приобское плато представляет собой слабоволнистую равнину, расчлененную на ряд увалов параллельно вытянутыми ложбинами древнего стока. Микрорельеф представлен в виде западин, которые заняты колочными лесами.

Поверхность ложбины древнего стока равнинная с единичными логами, озерными котловинами и ложбинообразующими понижениями. Для строения поверхности ложбины характерно большое количество плоских мезопонижений, часть заболоченных, заочкаренных и закустаренных. Эти мезопонижения часто связаны друг с другом,

¹ площади получены по результатам обмера в программе MapInfo Professional 12.0 (в МСК-22)

образуя целые цепи мезопонижений. Здесь много озер. Сильно развит микрорельеф, особенно на плоских понижениях.

Ввиду слабой дренированности данной территории, близкого залегания грунтовых минерализованных вод и разнообразия форм рельефа здесь сформировался сложный и сильнокомплексный почвенный покров, с большим удельным весом солонцов, солончаков, болотных и подзолистых почв.

В целом, почвы района представлены 50 типами и подтипами (в основном – чернозёмы выщелоченные, обыкновенные, местами лугово-чернозёмные).

2.2.3 Климатические условия

Климат в Мамонтовском районе резкоконтинентальный. Это обусловлено величиной амплитуды колебания температур. Амплитуда колебания температур зимы и лета по средним данным 37,40 С. Суточная амплитуда – 20-250 С.

Наиболее холодным месяцем является январь.

В первой половине апреля начинается быстрое возрастание среднесуточной температуры воздуха и создается весенний режим погоды, характеризующийся краткостью и неустойчивостью.

Наиболее высокая средняя месячная и абсолютная максимальная температура воздуха наблюдается в июле. Несмотря на жаркое лето, отдельные, наиболее поздние морозы наблюдаются даже во второй половине июня (в среднем 24 мая), а самые ранние наступают в конце августа (в среднем 13 сентября).

Количество дней безморозного периода составляет в среднем – 111 дней.

За год выпадает 446 мм осадков, в т.ч. 309 мм в теплый и 137 мм в холодный периоды года. Главный максимум числа дней с осадками приходится на начало зимы, а вторичный связан с летним максимумом осадков.

Накопление снегового покрова начинается в конце октября – начале ноября. Наибольшая высота снежного покрова обычно достигается в конце февраля. Разрушение устойчивого снежного покрова начинается с середины марта. Со 2 декады марта начинается снеготаяние. Средняя дата схода снежного покрова – 18 апреля. Вскрытие рек наблюдается во второй декаде апреля. Озера вскрываются на 15-20 дней позднее. Половодье начинается во второй декаде апреля и продолжается 15-20, а иногда и более дней.

Погода с ветрами бывает более 200 дней в году. Наиболее часты ветры весной и осенью, когда число дней со штилем не превышает 5-10 дней в месяц. Преобладающее направление ветра юго-западное. Наибольшей скоростью ветра характеризуется зимний период.

2.2.4 Гидрография

Гидрографическая сеть МО Островновский сельсовет состоит, в основном из озер и прудов.

Самые большие по площади озера сельсовета – Большое Островное, Островное, Игнахино.

Значительная часть весенних талых вод наполняет различные бессточные понижения рельефа, из которых наиболее крупные заняты озерами. Бессточные и периодически сточные озера имеют солонцеватую воду, в реке пресную.

Воды отдельных озер в летнее время малопригодные для водохозяйственных целей из-за повышенной минерализации.

Для удовлетворения потребности сельского хозяйства (обводнения пастбищ, орошения и др.) в хозяйстве сооружены искусственные водоемы: пруды и водохранилища. Пруды наполняются талыми водами, а водохранилища – подземными грунтовыми водами.

Водное питание прудов отмечается кратковременностью и осуществляется, главным образом, в весеннее половодье.

2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно государственным балансам по состоянию на 01.01.2023 и кадастрам месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых и подземных вод на территории Островновского сельсовета Мамонтовского района не выявлено наличие месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых и подземных вод.

В границах сельсовета был выявлен участок «Островновский-I» в 1982 г. Нерудной ГРП ПГО «Запсибгеология» с запасами кирпичного сырья (кирпичные суглинки)

Участок расположен на северо-востоке от с. Островное, в 10 км на юго-восток от районного центра – с. Мамонтово.

Участок сложен светло-коричневыми и синевато-зелеными суглинками илистыми суглинками. Полезным ископаемым являются светло-коричневые суглинки, залегающие непосредственно под почвенно-растительным слоем мощностью 0,5 м. Вскрытая мощность суглинков составляет 1,4-5,5 м, средняя – 3,9 м. Суглинки имеют чисто пластичности от 5 до 13 и в естественном состоянии пригодны для производства керамического кирпича марок «100»-«150», «F-50», «F-35». Полезная толща не обводнена.

Запасы C_2 – 728,7 тыс.м³ – подсчитаны до уровня грунтовых вод, рассмотрены и приняты к сведению ТС НГРП «Запсибгеология» (протокол от 06.01.1984 г.). ГБЗ не учтены.

Также на территории МО Островновский сельсовет располагается два действующих водозабора. На 06.03.2023 г. лицензия аннулирована.

Участок «Островной» располагается в южной части с. Островное. Общий предельно допустимый водоотбор – 36,17 м³/сут, 13,2 м³/год.

Участок «Островной-1» располагается в южной части с. Островное. Общий предельно допустимый водоотбор – 33,12 м³/сут, 12,09 м³/год.

Иная информация по действующим лицензиям на пользование недрами, содержащая общераспространенные полезные ископаемые, другие виды полезных ископаемых отсутствует.

2.2.6 Земельные ресурсы

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельные ресурсы МО Островновский сельсовет представлены землями следующих категорий: лесного фонда, сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов. Отсутствуют земли водного фонда и земли запаса.

К категории земель лесного фонда относятся земли Новичихинского лесничества.

К землям населенных пунктов относятся территории в границах населенных пунктов.

К землям промышленности относятся земли под автомобильными дорогами, объектами электроснабжения, связи.

К землям сельскохозяйственного назначения относятся земли под сельскохозяйственными объектами, полями, крестьянско-фермерскими хозяйствами.

На землях особо охраняемых территорий и объектов расположен детский оздоровительный лагерь «Чайка».

2.2.7 Растительный и животный мир

Растительность

Сухие сосновые лишайниковые и лишайниково-травяные леса отличаются почти полным отсутствием подлеска, изредка встречаются единичные кусты караганы древовидной, травянистый и лишайниковый покров изрежен. Встречаются прострел

понижающий, скерда кровельная и др. На полянах и открытых местах растут ковыль перистый, тонконог сизый.

Наиболее возвышенные и сухие участки грив практически не имеют травянистого покрова.

В понижениях к сосне примешивается береза, травянистый покров становится более густым. Подлесок образуют карагана древовидная, шиповник майский. В травянистом ярусе встречаются костяника и др.

Берега лесных озер зарастают тростником южным, рогозом широколистным, встречаются камыш озерный, полевица столonoобразующая и др.

Встречаются небольшие участки степной растительности, в значительной степени стравленной выпасом. В основном это типчаковые и разнотравно-типчаковые ассоциации.

На территории района встречаются осиново-березовые колки с подлеском из черемухи обыкновенной, калины обыкновенной, шиповника майского. По их окраинам растут солодка уральская, герань луговая, клубника и другие виды лугового разнотравья.

Животный мир

Фауна Мамонтовского района включает две группы фаунистических комплексов: ленточных боров и озерно-степную.

Млекопитающие в основном входят в состав боровых комплексов. Из копытных встречаются лось и сибирская косуля. Повсеместно распространены обыкновенная белка (телеутка) и заяц-беляк. В лесных насаждениях широко встречаются куны: барсук, колонок, горностай, по берегам водоемов - американская норка.

Птицы лесной части района - преимущественно широко распространенные: большая горлица, обыкновенный козодой, обыкновенная и глухая кукушки, пестрый и бело-спинный дятлы, желна, лесной конек, обыкновенный скворец, обыкновенная иволга, ворон и др.

Широко распространены и местами многочисленны серая ворона и сорока. По кустарникам открытых мест держатся садовая камышевка, серая славка, обыкновенная чечевица, дубровник и обыкновенный жулан, а по кустарникам сырых мест в лесу – обыкновенный соловей, длиннохвостая чечевица (ура-гус), соловей-красношейка.

Озерные комплексы на территории района представлены двумя типами: озерно-лесным и озерно-степным (пресных и соленых озер). Озера лесистой части довольно бедны: красноголовый нырок, обыкновенный гоголи и хохлатая чернеть. Другие встречающиеся на этих озерах птицы - общие с видами степных озер.

Фауна степных озер разнообразна и включает комплексы соленых, солоноватых и пресных озер с открытыми и заросшими (до обширных тростниковых займищ) берегами. К характерным видам этих биотопов относится пеганка, достаточно многочислен серый гусь, обычны кряква, широконоска, чирок-трескунок, серая утка, чирок-свиистунок, черношейная поганка и др. По сухим открытым местам и высокотравью обычный черноголовый чекан, полевой жаворонок и перепел.

Всюду в районе встречаются черный коршун и обыкновенный канюк.

2.2.8 Культурно-исторические ресурсы

На территории МО Островновский сельсовет находятся 13 объектов культурного наследия (далее- ОКН), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе 4 ОКН регионального значения и 9 объектов археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (таблица 2.1, таблица 2.2).

Таблица 2.1

Объекты культурного наследия (памятники истории) МО Островновский сельсовет

| № п/п | Наименование ОКН | Местонахождение ОКН | Реквизиты НПА по границам территории | Реквизиты НПА по зонам охраны |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. | Братская могила партизан, погибших за власть Советов | Мамонтовский район, с. Островное, ул. Гребенникова, 25 | Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2021 № 1077 | Приказ Алтайохранкультуры от 20.10.2022 № 1264 |
| 2. | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | Мамонтовский район, с. Островное, ул. Гребенникова, 25а | Приказ Алтайохранкультуры от 17.11.2021 № 1078 | Приказ Алтайохранкультуры от 25.10.2022 № 1308 |
| 3. | Купеческий магазин | Мамонтовский район, с. Островное, ул. Енина, 1а | Приказ Алтайохранкультуры от 29.11.2021 № 1192 | Приказ Алтайохранкультуры от 16.12.2021 № 1480 |
| 4. | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) | Мамонтовский район, с. Травное, ул. Садовая, 7а | Приказ Алтайохранкультуры от 17.10.2022 № 1236 | – |

Таблица 2.2

Объекты археологического наследия МО Островновский сельсовет

| № п/п | Наименование объекта | Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Категория историко-культурного значения |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. | Островное 1, курганный группа | 221441138720006 | федерального значения |
| 2. | Островное 2, поселение | 221441138730006 | федерального значения |
| 3. | Островное 3, поселение | 221441138740006 | федерального значения |
| 4. | Островное 4, поселение | 221441138750006 | федерального значения |
| 5. | Шипуновка 1, могильник, поселение | 221441138800006 | федерального значения |
| 6. | Шипуновка 2, могильник, поселение | 221441138780006 | федерального значения |
| 7. | Шипуновка 3, могильник | 221441138790006 | федерального значения |
| 8. | Шипуновка 4, могильник | 221441138810006 | федерального значения |
| 9. | Шипуновка 5, поселение | 221441138820006 | федерального значения |

2.2.9 Туристические и рекреационные ресурсы

Анализ природных условий и наличие историко-культурного наследия показывает, что МО Островновский сельсовет располагает необходимым потенциалом для развития познавательного туризма и рекреации. На территории сельсовета расположены памятники архитектуры и археологии.

Кратковременный отдых (рыболовство, сбор дикоросов, пикниковый и пляжный отдых) развит по преимуществу на облесенных территориях, а также на озерах, приближенных к населенным пунктам в радиусе получасовой пешеходной доступности.

В муниципальном образовании на берегу озера Большое Островное в ленточном бору расположен детский оздоровительный лагерь – МКУ ДОЛ «Чайка», вместимостью 120 мест.

Все это создает перспективы для сочетания культурно-познавательного, эколого-познавательного и природного туризма.

Рекреационные зоны населенных пунктов состоят из озеленения ограниченного пользования, представленного на участках учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений, во дворах жилой застройки, насаждения специального назначения на улицах и дорогах.

Посадки на дорогах и улицах, особенно в индивидуальной застройке, как правило, выполнены бессистемно, из разновозрастных и разнопородных деревьев и кустарников, без учета нормативных требований по их размещению.

В жилой застройке населенных пунктов хаотично и бессистемно размещены «островки» зеленых насаждений. За территорией Братской могилы партизан, погибших за власть Советов, расположен «зеленый уголок», засаженный древесной растительностью.

2.3. НАСЕЛЕНИЕ

Население

Оценка текущей демографической ситуации МО Островновский сельсовет и перспективы её изменения производились на основе данных численности населения за период 2013-2023 гг., предоставленных специалистами Управления Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай (Таблица 2.3).

Таблица 2.3

Динамика основных демографических показателей МО Островновский сельсовет

| Показатели на начало года /Год | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|
| Численность населения, чел. | 1562 | 1543 | 1546 | 1509 | 1471 | 1446 | 1402 | 1393 | 1391 | 1380 | 1135 |
| Число родившихся (без учета мертворожденных), чел. | 20 | 21 | 18 | 15 | 12 | 11 | 12 | 7 | 9 | 4 | ... |
| Число умерших, чел. | 28 | 33 | 26 | 16 | 25 | 28 | 21 | 24 | 29 | 26 | ... |
| Естественный прирост (убыль), чел. | -8 | -12 | -8 | -1 | -13 | -17 | -9 | -17 | -20 | -22 | ... |
| Общий коэффициент рождаемости, промилле | 12,9 | 13,6 | 11,8 | 10,1 | 8,2 | 7,7 | 8,6 | 5 | 6,5 | 3,5 | ... |
| Общий коэффициент смертности, промилле | 18,0 | 21,4 | 17,0 | 10,7 | 17,1 | 19,7 | 15,0 | 17,2 | 20,9 | 22,5 | ... |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли), промилле | -5,1 | -7,8 | -5,2 | -0,6 | -8,9 | -12 | -6,4 | -12,2 | -14,4 | -19 | ... |
| Число прибывших, чел. | 66 | 91 | 75 | 67 | 66 | 35 | 56 | 70 | 40 | 28 | ... |
| Число выбывших, чел. | 77 | 76 | 104 | 104 | 78 | 62 | 56 | 55 | 31 | 47 | ... |
| Миграционный прирост, чел. | -11 | 15 | -29 | -37 | -12 | -27 | 0 | 15 | 9 | -19 | ... |

На начало 2023 г. численность населения сельсовета была 1135 чел., что составляет 6,4 % от общей численности населения Мамонтовского района. За период с 2013 по 2023 гг. демографическая ситуация в муниципальном образовании характеризовалась сокращением численности населения, за 10 лет население сократилось на 27%. Сокращение происходит преимущественно вследствие естественной убыли и миграционного оттока.

По данным Администрации МО Островновский сельсовет, такая же ситуация наблюдается и в разрезе населенных пунктов (Таблица 2.4).

Таблица 2.4

**Динамика численности населения на территории
МО Островновский сельсовет в разрезе населенных пунктов**

| Населенные пункты | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| с. Островное | 1353 | 1351 | 1353 | 1337 | 1298 | 1288 | 1274 | 1272 | 1242 | 1235 | 1196 |
| с. Травное | 403 | 398 | 386 | 360 | 345 | 320 | 290 | 276 | 264 | 252 | 246 |

Доля трудоспособного населения от общей численности составляет 54%. Трудоспособное население в основном занято в сельскохозяйственном производстве, в бюджетной сфере (образование, медицина, культура), в торговле.

2.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства – это приоритетные цели жилищной политики.

Жилищное строительство на территории муниципального образования в основном осуществляется за счет средств населения посредством строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

По данным Администрации МО Островновский сельсовет жилищный фонд муниципального образования на 01.01.2023 г. составляет 36469,2 м².

Существующий жилищный фонд представлен индивидуальной жилой застройкой. Большинство квартир находится в частной собственности граждан. Жилые дома в основном деревянные и кирпичные. В структуре жилищного фонда преобладают многоквартирные дома.

Сетевым водопроводом обеспечен не весь жилищный фонд. Централизованной системы канализации нет, стоки от зданий и жилых домов отводятся в выгребные ямы.

Жилые дома имеют печное отопление.

Так как территория МО Островновский сельсовет не газифицирована, население пользуется сжиженным газом из баллонов.

Характеристика существующего жилищного фонда муниципального образования приведена в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Жилищный фонд МО Островновский сельсовет

| Вид застройки | S общ, м ² / | Единиц |
|---------------------|-------------------------|--------|
| с. Островное | | |
| Усадебная застройка | 28735,1 | 563 |
| с. Травное | | |
| Усадебная застройка | 7734,1 | 151 |

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 25,3 м²/чел. Плотность населения по муниципальному образованию – 0,06 чел./га.

Обеспеченность населения общей площадью жилья в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Обеспеченность населения общей площадью жилья МО Островновский сельсовет

| Название населенного пункта | Обеспеченность населения общей площадью жилья, м ² /чел. |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| с. Островное | 23,1 |
| с. Травное | 27,3 |

2.5. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Социальная сфера является одним из приоритетных видов деятельности сельского поселения. Наличие полноценной и доступной социальной инфраструктуры как материальной базы развития социального потенциала – необходимое условие нормального функционирования и развития территории.

Социальная система поддается нормированию, на основе социальной статистики (уровень заболеваемости, численность детей дошкольного возраста, доходы населения, уровень преступности, и т.д.) и подлежит расчету при проектировании для гарантированного обеспечения услуг населению.

Учреждения образования

В настоящее время на территории МО Островновский сельсовет действуют 2 образовательных учреждения, из них 1 – общеобразовательная школа, 1 – детский сад.

МКОУ «Островновская СОШ» расположена в одноэтажном кирпичном здании 1966 г. постройки. Вместимость школы составляет 250 мест, в 2023 г. в ней обучалось 134 учащихся. В кадровом обеспечении системы образовательных учреждений существует проблема, связанная со старением педагогического состава.

В с. Травное школа отсутствует, осуществляется подвоз детей школьным автобусом.

На территории сельсовета функционирует МКДОУ «Солнышко», которое на настоящий момент посещают 39 детей. Детский сад расположен в административном центре сельсовета – с. Островное – двухэтажном кирпичном здании 1975 г. постройки. Здание ветхое.

В с. Травное детский сад отсутствует, соответственно, дети не охвачены дошкольным образованием.

Учреждения дополнительного образования в сельсовете отсутствуют, но на базе школы имеются кружки по направлениям: спортивное, художественно-эстетическое, театральное, профессиональной ориентации. Всего охвачено 80 % всех учащихся школы.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание населения муниципального образования осуществляется двумя фельдшерско-акушерскими пунктами – Островновским фельдшерско-акушерским пунктом и Травновским фельдшерско-акушерским пунктом – филиалами КГБУЗ «Мамонтовская ЦРБ».

При Островновском ФАП действует аптека.

Учреждения культуры и просвещения

В МО Островновский сельсовет деятельность в сфере культуры и просвещения осуществляют:

– МБУК «Многофункциональный культурный центр» на 72 места, расположенный в с. Островное. Здание клуба приспособленное, размещено в здании сельсовета 1978 г. постройки;

– Островновская сельская библиотека на 6692 экземпляра с читальным залом на 12 мест, расположенная в административном центре сельсовета, число читателей – 375;

– Травновская сельская библиотека на 3952 экземпляра с читальным залом на 10 мест, число читателей – 83.

В здании клубов свою деятельность осуществляют различные творческие коллективы:

– ансамбль вокального пения «Хорошее настроение» для взрослых;

– кружок эстрадного пения «SOLO» для взрослых;

– любительское объединение «Сударушка» – организация досуга людей пенсионного возраста;

– кружок детской песни «Чудесенки»;

– кружок самодеятельного народного творчества для детей «Звездочки».

Объекты спорта и физической культуры

Из объектов спорта и физкультуры на территории МО Островновский сельсовет имеются спортивный зал при школе, хоккейная коробка, стадион с трибунами и детская площадка.

Все объекты физкультуры и спорта, кроме детской площадки, нуждаются в ремонте или реконструкции.

Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

На территории МО Островновский сельсовет сеть объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания плохо развита. Имеются только небольшие специализированные объекты торговли (Таблица 2.7) и парикмахерская на 1 рабочее место, расположенная в здании сельсовета. На дому оказывают услуги маникюра. Объекты общественного питания отсутствуют.

Таблица 2.7

Объекты торговли МО Островновский сельсовет

| № п/п | Наименование объектов торговли | Вид торговой точки, общ.питания, быт.обсл | Специализация | Местоположение (адрес объекта) | Торговая площадь, м² |
|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | ИП Банникова | магазин | смешанные товары | с. Островное, ул. Гребенникова, 47 | 71,0 |
| 2 | ИП Банникова | магазин | смешанные товары | с. Островное, ул. Озерная, 44 | 25,0 |
| 3 | «Вояж» | магазин | непродовольственный | с. Островное, ул. Гребенникова, 30 | 22,0 |
| 4 | «Надежда» | магазин | смешанные товары | с. Островное, ул. Гребенникова, 31а | 35,0 |
| 5 | «Радуга» | магазин | смешанные товары | с. Островное, ул. Енина, 36а | 23,6,0 |
| 6 | «Красный» | магазин | смешанные товары | с. Островное, ул. Гребенникова, 4 | 32,0 |
| 7 | РАЙПО | магазин | смешанные товары | с. Травное, ул. Садовая, 5а | 60,0 |

Общая торговая площадь составляет 268,6 м², всего в сельсовете 7 стационарных магазинов.

Учреждения административного управления и религиозные организации

В МО Островновский сельсовет расположены:

- здание администрации сельсовета в с. Островное и с. Травное;
- территориально обособленное структурное подразделение МФЦ в с. Островное;
- участковый пункт полиции и ГИБДД в с. Островное;
- отделение почты в с. Островное и с. Травное;
- отделение банка в с. Островное;
- здание лесного хозяйства в с. Травное.

В сельсовете отсутствуют объекты религиозной организации.

2.6. ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Основу экономики развития МО Островновский сельсовет составляет преимущественно деятельность предприятий малого бизнеса, переработка и производство сельскохозяйственной продукции.

Производство

На сегодняшний день самым крупным производственным предприятием в МО Островновский сельсовет является пилорама (ИП Новоселов). Занимает обширную территорию со складскими помещениями.

На территории с. Островное на производственной зоне был расположен склад химикатов, однако в настоящее время здание не функционирует, химикаты отсутствуют.

Сельское хозяйство

На территории сельсовета сельскохозяйственной деятельностью занимаются лишь индивидуальные предприниматели. В с. Островное имеются предприятия по разведению мясного и прочего крупного рогатого скота (ИП Переверзев, ИП Бочкарев), хранению и переработке сельскохозяйственной продукции (ООО «БЕРИЛЛ»), механизированный ток (ИП Переверзев), производят ремонт тракторов, автомобилей и сельскохозяйственных машин (ИП Переверзев).

В с. Травное в частной собственности находится цех по ремонту комбайнов. Хозяин цеха занимается также обработкой полей и выращиванием зерновых, бобовых, подсолнечника.

Население занимается производством сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах для обеспечения собственных потребностей. Основными видами сельскохозяйственных животных на подворьях являются птица, КРС, лошади, свиньи, кролики (Таблица 2.8)

Таблица 2.8

Количество поголовья скота МО Островновский сельсовет

| Животные | Ед. измерения | с. Островное, количество | с. Травное, количество |
|---------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|------------------------|
| Крупный рогатый скот из него коровы | голов | 205 101 | 17 11 |
| Свиньи из них свиноматки основные | голов | 118 2 | 11 0 |
| Овцы из них овцематки и ярки старше 1 года | голов | 42 24 | 48 14 |
| Козы из них козوماتки и козочки старше 1 года | голов | 45 31 | 0 0 |
| Лошади | голов | 191 | 1 |
| Кролики из них кроликоматки | голов | 100 35 | 0 0 |
| Птица | голов | 392 | 1912 |

Малое предпринимательство

На территории сельского совета насчитывается 7 торговых точек непродовольственными и смешанными товарами, парикмахерская, объекты общественного питания и бытового обслуживания отсутствуют.

Состояние материально-технической базы предприятий торговли хорошее. В торговых точках постоянно ведется модернизация, реконструкция и обновление оборудования, витрин и вывесок.

Результаты анализа выявили нормативную нехватку в населенных пунктах повседневных услуг, а именно торговли в удаленных от центра частях населенных пунктов, общественного питания, ремонта бытовой техники, пошива одежды и обуви.

Развитие малого предпринимательства сдерживает недостаточность собственных средств для инвестиций в бизнес.

Муниципальное управление и социальная сфера

В МО Островновский сельсовет часть населения занята в предоставлении правовых, консультационных и иных подобных услуг.

Строительство

За последнее время строительство объектов промышленного назначения на территории сельсовета не велось. В основном выполняется текущий и капитальный ремонт уже имеющихся объектов.

Объекты капитального строительства возводятся своими силами. Строительство частных домов ведется хозяйственным способом.

Рекреационная деятельность

На территории муниципального образования находится детский оздоровительный лагерь «Чайка», расположенный к северо-востоку от с. Островное на расстоянии не более 1,5-2,0 км.

Из иных организованных зон отдыха в с. Островное имеется «зеленый уголок», расположенный за Братской могилой партизан, погибших за власть Советов.

Отсутствуют туристические маршруты, не зарегистрировано ни одной туристической компании.

2.7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внешний транспорт

Населенные пункты МО Островновский сельсовет связаны с районным центром и соседними поселениями автомобильными дорогами, которые составляют основу транспортного каркаса сельсовета.

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (Таблица 2.9).

Таблица 2.9

Автомобильные дороги МО Островновский сельсовет

| № п/п | Наименование автодороги | Протяженность, км | Техническая категория автодороги | Мостовые сооружения на автодороге |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. | автодорога регионального или межмуниципального значения Н-2701 «Мамонтово – Крестьянка» | 50,15 | IV | 1 мостовое сооружение |
| 2. | автодорога регионального или межмуниципального значения Н-2704 «Островное – Травное» | 18,264 | IV | — |
| 3. | автодорога регионального или межмуниципального значения | 3,2 | IV | — |

| | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|--|
| | Н-2712 «Подъезд к с. Островному» | | | |
|--|----------------------------------|--|--|--|

Кроме того, по территории муниципального образования проходят автомобильные дороги местного значения (Таблица 2.10).

Таблица 2.10

Перечень автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, в границах МО Островновский сельсовет

| № п/п | Идентификационный номер автодороги | Наименование автодороги | Протяженность, км | В том числе | |
|-------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------|
| | | | | асфальт щебень | грунт |
| 1. | 01-226-000-ОП-МР-2 | с. Островное – с. Борково | 8,0 | – | 8,0 |
| 2. | 01-226-000-ОП-МР-3 | с. Островное – с. Костин Лог | 19,5 | – | 19,5 |
| 3. | 01-226-000-ОП-МР-4 | с. Костин Лог – с. Травное | 10,0 | – | 10,0 |
| 4. | 01-226-000-ОП-МР-5 | с. Травное – с. Суслово | 15,0 | – | 15,0 |
| 5. | 01-226-000-ОП-МР-6 | с. Травное – с. Крестьянка | 18,5 | – | 18,5 |
| 6. | 01-226-000-ОП-МР-10 | От автодороги Н-2701 «Мамонтово – Крестьянка» до территории лагеря «Чайка» | 1,8 | 1,8 | |

На территории сельсовета пассажироперевозок не осуществляется. Население использует личный автомобильный транспорт, либо заказывают услуги такси.

Улично-дорожная сеть

Населенные пункты МО Островновский сельсовет имеют разветвленную улично-дорожную сеть. Пешеходное движение осуществляется по проезжим частям улиц, что может приводить к возникновению дорожно-транспортных происшествий. Это связано с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров).

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов составляет 34,5 км (Таблица 2.11).

Таблица 2.11

Характеристика улично-дорожной сети МО Островновский сельсовет

| № п/п | Наименование улиц | Протяженность, км | Покрытие |
|---------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| с. Островное | | | |
| 1. | ул. Енина | 2,6 | асфальт, гравий |
| 2. | ул. Луговая | 1,3 | щебень, грунт |
| 3. | ул. Степная | 3,5 | асфальт, грунт |
| 4. | ул. Партизанская | 1,3 | щебень |
| 5. | ул. Набережная | 0,5 | щебень |
| 6. | ул. Гребенникова | 0,8 | асфальт |
| 7. | ул. Песчаная | 1,1 | асфальт, грунт |
| 8. | ул. Садовая | 1,6 | гравий |
| 9. | ул. Полевая | 0,5 | грунт |
| 10. | ул. Озерная | 3,4 | грунт |
| 11. | ул. Титова | 2,1 | грунт |
| 12. | ул. Микрорайон | 1,2 | асфальт, грунт |
| 13. | ул. Новая | 1,1 | асфальт, грунт |
| 14. | до кладбища | 1,8 | щебень, грунт |
| 15. | до скотомогильника | 0,1 | грунт |
| с. Травное | | | |
| 16. | ул. Кирова | 4,0 | грунт |
| 17. | ул. Молодежная | 2,4 | грунт |
| 18. | ул. Степная | 2,4 | грунт |
| 19. | ул. Садовая | 0,5 | асфальт |
| 20. | до полигона бытовых отходов | 1,0 | грунт |

| № п/п | Наименование улиц | Протяженность, км | Покрытие |
|--------------|--------------------|-------------------|----------|
| 21. | от МТМ до кладбища | 0,8 | грунт |
| 22. | до скважины | 0,5 | грунт |
| Всего | | 34,5 | |

Основная доля дорог в сельсовете выполнена в грунтовом исполнении – 49,9%, дороги, покрытые щебнем – 5,2 %, дороги с твердым покрытием составляют 1,3%. Остальной процент составляют дороги со смешанным покрытием.

Объекты транспортного обслуживания

Из объектов транспортного обслуживания на территории МО Островновский сельсовет расположена 1 автозаправочная станция, которая находится в частной собственности и используется для собственных нужд.

Гаражи и автостоянки

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке.

Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей в общественном центре отсутствуют.

На территории поселения нет специализированных автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов.

2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.8.1 Электроснабжение

Система электроснабжения МО Островновский сельсовет централизованная. Эксплуатацию, ремонт и реконструкцию системы энергоснабжения в сельсовете осуществляет ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ».

Основными источниками электроэнергии являются ПС «Мамонтовская» № 3 110/35/10 кВ. Техническое состояние подстанции удовлетворительное, количество силовых трансформаторов – 2, установленная мощность трансформаторов 20 МВА.

По территории муниципального образования проходят воздушные линии электропередач 10 кВ и 0,4кВ.

Передача электроэнергии от подстанций до потребителей населенных пунктов сельсовета осуществляется по воздушным линиям электропередач 10 кВ на ряд КТП-10/0,4 кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4 кВ до вводных распределительных устройств зданий.

Существующие электросети находятся в хорошем состоянии. Опоры выполнены из дерева, дерева на железобетонных приставках и железобетона.

На территории МО Островновский сельсовет расположены 19 КТП-10/0,4 кВ. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное (Таблица 2.12).

Таблица 2.12

Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ МО Островновский сельсовет

| Наименование | Наименование |
|--------------|--------------|
| ТП-3-14-2 | ТП-3-14-19 |
| ТП-3-14-3 | ТП-3-14-21 |
| ТП-3-14-4 | ТП-3-14-30 |
| ТП-3-14-5 | ТП-30-12-3 |
| ТП-3-14-6 | ТП-30-12-4 |
| ТП-3-14-7 | ТП-30-12-5 |
| ТП-3-14-9 | ТП-30-12-7 |

| Наименование | Наименование |
|--------------|--------------|
| ТП-3-14-14 | ТП-30-12-8 |
| ТП-3-14-15 | ТП-30-12-10 |
| ТП-3-14-17 | |

Основным потребителем электроэнергии является население.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления приборами освещения и электробытовыми машинами и приборами (стиральная машина, пылесос, телевизор, магнитофон и др.), количество проживающих в жилом доме составляет 1-3 человека.

Электропотребление в сфере культурно-бытового обслуживания складывается из электропотребления осветительными приборами, электроприемниками, подключаемыми к розеткам, тепловым и вентиляционным оборудованием, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции, а также осветительными и розеточными сетями.

2.8.2 Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей МО Островновский сельсовет в большей степени децентрализованное. Оно осуществляется от отопительных котельных, работающих на твердом топливе. В сельсовете имеются две котельные, одна из которых снабжает теплом детский сад (котел КВр 0,2 МВт 2014 г. выпуска), другая – здание школы, здание сельсовета (котел КВр 0,15 МВт 2017 г. выпуска).

Жилой фонд имеет печное отопление. Основной вид топлива – каменный уголь и дрова.

2.8.3 Газоснабжение

В настоящее время на территории МО Островновский сельсовет отсутствует централизованное газоснабжение. Газоснабжение осуществляется привозом сжиженного газа в баллонах. Газ в основном используется для приготовления пищи и заправки автомобилей.

2.8.4 Водоснабжение и водоотведение

На территории МО Островновский сельсовет расположены три водозаборных гидротехнических сооружения:

- гидроузел пруда "Семеновский" р. Семеновка 3 (реестровый номер – 22:27:000000:350), расположен в границах с. Островное;
- гидроузел пруда "Садовый" р. Семеновка 2 (реестровый номер – 22:27:030401:1381);
- гидроузел пруда "Зайцев" р. Семеновка 1 (реестровый номер – 22:27:030401:1380).

Водоснабжение

Основная задача водоснабжения – обеспечение хозяйственно-питьевых и производственных потребителей водой нормативного качества. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения в сельсовете эксплуатируется 3 водозабора.

В настоящее время на территории МО Островновский сельсовет имеется централизованная система водоснабжения, обслуживаемая МУП «ЖКХ Мамонтовское».

Централизованное водоснабжение в населенных пунктах осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети, протяженность водопроводных сетей составляет 21,993 км, введены в эксплуатацию с 1991 г.

В качестве источника водоснабжения принята водозаборная скважина, расположенная

в с. Островное с допустимым забором воды 200 м³/сут.

В качестве напорно-регулирующей ёмкости на водопроводной сети имеется водонапорная башня с общим запасом воды $V=160 \text{ м}^3$ (1985 года постройки).

Потребителями принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения поселения и производственных предприятий.

Мощность централизованных водозаборных сооружений не может обеспечить рост объемов водопотребления поселения на расчетный срок территориального развития с Островное, поэтому необходимо осуществить строительство дополнительной скважины.

Фактическое водопотребление села составляет 39 м³/сут. (51 л/чел в сутки), что не соответствует среднесуточному водопотреблению, принятому «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края» (пределы 125-230 л/сут. на 1 жителя).

Качество воды из водозаборной скважины соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местных предприятий, поливку улиц и зеленых насаждений. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Водоотведение

В настоящее время на территории МО Островновский сельсовет система водоотведения децентрализованная. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод с индивидуальной застройки осуществляется в отдельные септики и выгреб.

2.8.5 Связь и информатизация

На территории МО Островновский сельсовет функционируют 2 почтовых отделения и 2 автоматических телефонных станций.

Несмотря на то, что в последнее время интенсивно развивается сотовая связь, население не отказывается от услуг кабельной телефонной связи. По территории сельсовета проложена подземная телефонная линия, обеспечивающая телефонной связью населенные пункты сельсовета (реестровый номер – 22:27-6.46).

Монтированная емкость номеров АТС в с. Островное составляет 288 номеров, задействованы – 165. Монтированная емкость номеров АТС в с. Травное составляет 96 номеров, задействованы – 48.

Население активно пользуется услугами сотовых операторов связи: Мегафон, МТС, Билайн. На территории сельсовета находится вышка сотовой связи Мегафон.

В настоящее время население сельского совета имеет возможность принимать телевизионные и радиовещательные программы. Системой общедоступного пользования является Интернет.

2.9. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.9.1 Функциональное зонирование

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории.

Проектом генерального плана на территории МО Островновский сельсовет определены следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- иные зоны.

Жилые зоны

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Жилые зоны населенных пунктов муниципального образования состоят из зоны застройки индивидуальными жилыми домами, размещены повсеместно на территории населенных пунктов.

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Общественно-деловые зоны в муниципальном образовании встречаются и в с. Островное и в с. Травное. При этом общественные центры сформированы. Административные здания, объекты образования, культуры, спортивные и зрелищные объекты, а также объекты торговли размещены компактно.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В с. Островное участки, отведенные под производство, расположены в восточной части села.

В с. Травное производственная зона отсутствует.

Зона транспортной инфраструктуры включает территории, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон

и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

Зону транспортной инфраструктуры МО Островновский сельсовет составляют автомобильный транспорт (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, местного значения) и улично-дорожная сеть населенных пунктов. Кроме того, в зоне транспортной инфраструктуры в с. Островное расположена АЗС.

Зона инженерной инфраструктуры включает территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры в МО Островновский сельсовет включает в себя территорию объектов электроснабжения; водозаборов; территорий, занятых тепловыми пунктами; территорию, на которой размещены объекты связи.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории **с. Островное** данная зона представлена зоной сельскохозяйственных угодий, «разбросанной» по населенному пункту и производственной зоной сельскохозяйственных предприятий, расположенных в разных частях населенного пункта.

На территории **с. Травное** также выделены зона сельскохозяйственных угодий, расположенная на северо-востоке села, и производственная зона сельскохозяйственных предприятий на северо-западе и юге населенного пункта.

На территории сельсовета зона сельскохозяйственного использования представлена сельскохозяйственными угодьями.

Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границах населенных пунктов данная зона представлена зоной озелененных территорий общего пользования.

На территории муниципального образования рекреационная зона представлена зоной лесов, расположенной в границах земель лесного фонда и зоной отдыха, на которой расположен детский оздоровительный лагерь «Чайка».

Зоны специального назначения

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

На территории сельсовета имеются:

- 2 кладбища, расположенных у с. Островное;
- кладбище, расположенное у с. Травное;

- скотомогильник, расположенный в 1000 м к востоку от с. Островное;
- объект обращения с отходами (несанкционированная свалка ТБО) в 800-900 м к востоку от с. Островное;
- объект обращения с отходами (участок для компостирования твердых бытовых отходов) в 200 м к северо-востоку от с. Травное.

В перспективе МО Островновский сельсовет будет развиваться в пределах выделенных функциональных зон.

Наименование и баланс функциональных зон территории МО Островновский сельсовет на расчетный срок определен по графическим данным² (таблица 2.13).

Таблица 2.13

Баланс функциональных зон в границах МО Островновский сельсовет

| Наименование | Площадь, га | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| | сельсовет | с. Островное | с. Травное | всего |
| Жилые зоны | – | 357,305 | 116,578 | 473,883 |
| Общественно-деловые зоны | – | 7,922 | 4,509 | 12,431 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в том числе | 1,924 | 28,638 | 14,387 | 44,949 |
| – производственная зона | – | 2,263 | 3,498 | |
| – зона инженерной инфраструктуры | 0,693 | 1,099 | 0,957 | |
| – зона транспортной инфраструктуры | 1,231 | 25,276 | 9,932 | |
| Зоны сельскохозяйственного использования в том числе | 18488,951 | 69,739 | 28,766 | 18587,456 |
| – зона сельскохозяйственных угодий | 18488,951 | 16,607 | – | |
| – производственная зона сельскохозяйственных предприятий | – | 53,132 | 28,766 | |
| Зоны рекреационного назначения, в том числе | 3704,319 | 11,08 | 4,671 | 3720,07 |
| – зона озеленения общего пользования | – | 11,08 | 4,671 | |
| – зона отдыха | 16,881 | – | – | |
| – зона лесов | 3687,438 | – | – | |
| Зоны специального назначения в том числе | 4,943 | – | – | 4,943 |
| – зона кладбищ | 3,491 | – | – | |
| – зона складирования и захоронения отходов | 1,452 | – | – | |
| Всего | | | | 22843,732 |

2.9.2 Архитектурно-планировочная структура

На формирование планировочной структуры любого сельсовета оказывают влияние экономико-географическое положение, историческое расселение, природные условия, сложившийся транспортный каркас и другие факторы.

На территории муниципального образования расположены два населенных пункта, которые имеют различия как по численности населения, так и по уровню социально-культурного потенциала.

Административным центром муниципального образования является с. Островное.

с. Островное

² площади получены по результатам обмера в программе MapInfo Professional 12.0 (в МСК-22)

Село Островное состоит из четырех частей, удаленных друг от друга. Одна из них расположена к северо-востоку от основной части села на берегу оз. Большое Островное в ленточном бору. Состоит из трех земельных участков с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства». Въезд осуществляется с автомобильной дороги межмуниципального значения Н-2701 «Мамонтово – Крестьянка» по дороге местного значения.

Еще одна часть населенного пункта расположена в 600-700 м к западу от основной части села, здесь расположены сельскохозяйственные объекты.

Въезд в основную часть с. Островное осуществляется с автомобильной дороги межмуниципального значения Н-2712 «Подъезд к с. Островному», которая проходит по населенному пункту к его общественному центру.

Планировочная структура данной части населенного пункта линейно-компактная, функциональные зоны расположены вдоль улично-дорожной сети. Улично-дорожная сеть свободная, неупорядоченная субширотного направления. Улицы и проезды имеют асфальтированное, грунтовое, гравийное покрытия и покрытия из щебня.

Жилая зона занимает основную часть территории населенного пункта и представлена домами усадебного типа.

Общественный центр находится недалеко от въезда в населенный пункт. Здесь расположены детский сад, школа, администрация сельсовета, сельский дом культуры, почта, ФАП и иные социально значимые объекты, а также сосредоточены спортивные объекты. Учреждения располагаются и развиваются вдоль ул. Гребенникова.

с. Травное

Добраться до с. Травное можно по автомобильной дороге межмуниципального значения Н-2704 «Островное - Травное», которая заходит в центр населенного пункта.

Планировочная структура села линейно-компактная, система улично-дорожной сети свободная, неупорядоченная субширотного направления. Улицы и проезды имеют асфальтированное, грунтовое, гравийное покрытия и покрытия из щебня.

Общественный центр сформирован вдоль ул. Садовой, где расположены, почта, ФАП, АТС и иные объекты.

Жилая зона занимает основную часть территории населенного пункта и представлена домами усадебного типа.

2.10. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

На территории МО Островновский сельсовет расположены 3 объекта специального назначения:

- кладбище, расположенное на границе с. Островное, площадь³ составляет 1,168 га
- кладбище, расположенное на расстоянии 1,0-1,5 км от с. Островное, площадь⁴ составляет 0,689 га;
- кладбище, расположенное у с. Травное, площадь⁵ составляет 1,144 га.

Кладбища расположены на землях промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (кадастровые номера ЗУ – 22:27:030301:1625, 22:27:030301:1626, 22:27:031001:682).

Необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны для каждого из кладбищ.

На территории МО Островновский сельсовет в 0,8-1,0 км от с. Островное расположен действующий скотомогильник, для которого необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны (кадастровый номер ЗУ – 22:27:030401:1378).

³ площади получены по результатам обмера в программе MapInfo Professional 12.0 (в МСК-22)

⁴ площади получены по результатам обмера в программе MapInfo Professional 12.0 (в МСК-22)

⁵ площади получены по результатам обмера в программе MapInfo Professional 12.0 (в МСК-22)

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Алтайского края, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 20.09.2021 г. № 1193 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Алтайского края», МО Мамонтовский район входит в Алейскую зону деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами. В зоне расположен 1 объекта захоронения ТКО, включенный в Государственный реестр объектов размещения отходов. Ближайший к району расположен в с. Романово. Также зона имеет один объект захоронения ТКО, разрешенный к использованию до 2023 г., расположенный в с. Усть-Калманка.

Кроме того, на территории муниципального образования расположено 2 объекта размещения отходов, которые территориальной схемой обращения с отходами Алтайского края рекомендовано признать непригодным для дальнейшей эксплуатации (см. Глава 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ).

Данные объекты расположены на землях сельскохозяйственного назначения. По ним необходимо провести мероприятия по рекультивации земель.

2.11. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Современное состояние природной среды определяется состоянием воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова. Техногенную нагрузку на окружающую среду создают населенные пункты, промышленные предприятия, котельные, автомобильный транспорт, сельскохозяйственные предприятия, объекты размещения отходов производства и потребления.

2.11.1 Состояние окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом, влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является атмосферный воздух.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

- выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств;
- выхлопных газов автомобильного транспорта;
- пыли из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива и т.п.;

Автотранспорт является источником выбросов оксида углерода, диоксида азота, углеводородов в атмосферу. Оценить загрязнение воздуха автомобильным транспортом не представляется возможным ввиду отсутствия измерений уровней загрязнения.

В процессе сжигания твердого (древесина, каменный уголь в жилой застройке) или жидкого топлива в атмосферу выбрасывается дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и зола) сгорания. При переводе установок (котельных) на газ значительно снижаются выбросы.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в сельском совете являются котельные, автомобильный транспорт, объекты хранения и обработки сельскохозяйственной продукции, пилорама, производственные объекты, территории полей фильтрации и объектов размещения отходов производства и потребления.

Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в сельском совете являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с сельскохозяйственных и жилых территорий и талые воды с дорог.

Состояние почвенного покрова

Интенсивное использование пахотных угодий приводит к ухудшению плодородия почв, развитию ветровой и водной эрозии. Несоблюдение пастбищеоборота является причиной вытаптывания растительного покрова сельскохозяйственными животными.

Незаконная вырубка, усыхание и естественное старение лесополос и колков, выгорание при сельскохозяйственных палах вызывают дефицит влаги в почве и способствуют развитию ветровой эрозии.

Наибольшему негативному воздействию подвергаются почвы, расположенные на территории населенных пунктов, производственных предприятий и территорий интенсивного рекреационного использования.

Нарушение почвенного покрова происходит при строительных работах, прокладке инженерных коммуникаций, разработке карьеров. При использовании строительной и транспортной техники создаются механические нагрузки, уничтожающие растительный покров.

Автомобильный транспорт является источником загрязнения почвы территорий, прилегающих к автодорогам, углеводородами, свинцом, бенз(а) пиреном, диоксинами.

Атмосферные осадки, выпадающие на их территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также подобные территории вызывают загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

2.11.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Защите и охране на территории МО Островновский сельсовет подлежат атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется проведение ряда специальных мероприятий.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию и обезвреживанию вредных выбросов.

Необходимы мероприятия по:

- обеспечению выполнения нормируемых санитарно-защитных зон при размещении производств;
- сокращению размеров СЗЗ при должном обосновании;
- рациональному размещению жилых зон с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории;
- благоустройству дорог в населенных пунктах, обеспечению им твердого покрытия;
- переводу автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками;
- организации озеленения санитарно-защитных зон.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод.

Для охраны вод необходимы мероприятия по:

- внедрению рациональных технологий и мероприятий по предотвращению загрязнения водной среды на всех объектах промышленного и сельскохозяйственного производства;
- внедрению ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение отходов производства и потребления и уменьшение площадей, занимаемых под объекты размещения отходов;
- соблюдению режима использования водоохранных зон и прибрежно-защитных полос;
- полной реконструкции системы водоснабжения и канализационных очистных сооружений.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

Мероприятия по охране почв

В целях охраны почв от загрязнения необходимы мероприятия по:

- организации планово-регулярной очистки территории населенных пунктов сельсовета от отходов производства и потребления со складированием их в контейнеры и последующим вывозом на объекты размещения отходов;
- установка в зоне жилой застройки и зданий культурно-бытового назначения контейнеров на специально огороженных площадках с бетонным покрытием;
- утилизации отходов производства и потребления.

2.12. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории определяют систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории МО Островновский сельсовет включают:

- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы.

2.12.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи)

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

По территории муниципального образования проходят линии электропередач 10 кВ, охранные зоны от них установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон» в размере 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к

их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии.

2.12.2 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Для установления размера зон санитарной охраны источников водоснабжения действует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Зона санитарной охраны организуется на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Вторым и третьим пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий (таблица 2.32), направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 2.32

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

| Мероприятия по первому поясу | Мероприятия по второму и третьему поясам |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие | Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов |
| Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений | Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора |
| Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе | Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. |
| Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов | Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля |
| Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО | Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод |

Кроме того, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:

1) не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации,

навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

2.12.3 Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Режимы использования земель, требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия на территории МО Островновский сельсовет устанавливаются Приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее – строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;
- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

– для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

– для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2.12.4 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

– использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов

полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос к тому же запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования устанавливается в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ и составляет для рек, протекающих по муниципальному образованию, двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА

Территориальное расположение МО Островновский сельсовет в пределах Мамонтовского района и близость расположения к районному центру, природно-ресурсный потенциал, транспортная сеть, наличие объектов инженерной инфраструктуры, учреждений социальной сферы, производственные и сельскохозяйственные объекты при достаточно низкой степени экологической напряженности говорят о довольно достаточном потенциале развития сельсовета.

Однако в настоящее время в виду ряда проблем (экономических, демографических, бюджетных и др.) наблюдается ухудшение показателей развития сельсовета.

Демографические проблемы являются ключевыми показателями ухудшения качества развития территории. Для МО Островновский сельсовет демографический прогноз в целом неблагоприятный.

Тенденция обострения демографической ситуации в сельсовете связана со снижением рождаемости и ростом преждевременной смертности, падением средней продолжительности жизни.

Усугубляет ситуацию естественная и миграционная убыль населения в муниципальном образовании. Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит интенсивный процесс старения, уменьшается численность трудоспособного и детского населения.

Причинами падения рождаемости являются экономические факторы и изменение у населения типа репродуктивного поведения. При принятии самых серьезных мер по стимулированию роста рождаемости, естественные потери населения сельсовета неизбежны. Чтобы сохранить численность на сегодняшнем уровне, наряду с принятием мер,

направленных на создание условий для роста рождаемости и снижения смертности населения, потребуется проведение радикальной, адресной и действенной миграционной политики, разработка специальной программы по привлечению в сельсовет переселенцев из других районов.

В целом по муниципальному образованию численность населения к концу расчетного срока (2043 г.) может сократиться еще на 10-15% и составит 1225 человек, в разрезе населенных пунктов – 1016 человек и 209 человек соответственно в с. Островное и с. Травное (за основу расчета взяты данные численности населения, предоставленные Администрацией сельсовета).

3.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Решениями Проекта генерального плана на основе данных Администрации Островновского сельсовета планируются к размещению объекты спорта и физической культуры:

- строительство детской площадки на ул. Микрорайон в с. Островное;
- строительство детской площадки на ул. Титова в с. Островное;
- реконструкция хоккейной коробки в с. Островное;
- реконструкция стадиона в с. Островное (выделение волейбольной и иных спортивных площадок с ограждением, установка тренажеров, замена трибун на современные, строительство раздевалки).

3.2. ИНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории МО Островновский сельсовет помимо объектов социальной сферы, отраслевой специализации, транспортной и инженерной инфраструктуры имеются иные планируемые для размещения объекты местного значения, которые могут повлиять на комплексное развитие муниципального образования.

Для повышения качества отдыха населения запланировано создание сквера в с. Островное на ул. Гребенникова. В сквере предусмотрено озеленение, наличие малых архитектурных форм, площадки для проведения праздников.

Кроме того, на расчетный срок запланирована организация нового кладбища на 0,5 га в 300 м от с. Островное.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории МО Островновский сельсовет сформулирована и приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории МО Островновский сельсовет

| № п/п | Наименование объектов | Оценка возможного влияния |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Социальная сфера | | |
| 1. | Объекты спорта и физической культуры | <p>Создание условий для развития массовой физической культуры и массового спорта всех слоев населения, в том числе и среди людей с ограниченными возможностями здоровья и пожилого возраста</p> <p>Формирование здорового образа жизни населения</p> <p>Совершенствование системы дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта, развитие спортивных школ, секций и спортивных клубов для детей и взрослых, повышение качества предоставляемых</p> |

| | | |
|-------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | | услуг |
| Иные сферы | | |
| 2. | Зоны отдыха | Улучшение условий проживания населения сельсовета. Повышение уровня благоустройства |
| 3. | Объекты специального назначения | Обеспечения населения ритуальными услугами. |

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации на территории МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО размещение объектов федерального значения.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Алтайского края на территории МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО размещение объектов регионального значения.

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края до конца 2024 г. планируется установить зоны охраны для 1 ОКН (Памятника воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.), расположенный в с. Травное, ул. Садовая, 7а).

Согласно данным КГКУ «Алтайавтодор» на участке автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Н-2701 «Мамонтово - Крестьянка» на участке км 6+150 – км 8+350 предусмотрен ремонт дороги.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Алтайского края для эффективного функционирования системы обращения с отходами производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов рекомендовано признать непригодным для дальнейшей эксплуатации 2 объекта размещения отходов (Таблица 4.1).

Таблица 4.1

Объекты размещения отходов, подлежащие ликвидации на территории МО Островновский сельсовет

| № п/п | Ближайший населенный пункт | Наименование объекта | Назначение объекта | Расположение объекта размещения | Тип объекта размещения | Год ввода в эксплуатацию |
|-------|----------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. | с. Островное | полигон ТБО | захоронение | земли с/х назначения | свалка ТБО | 1990 |
| 2. | с. Травное | свалка ТБО | захоронение | земли муниципального образования | прочие объекты размещения отходов | 1988 |

Соответственно, данные объекты подлежат закрытию с последующим проведением мероприятий по рекультивации согласно требованиям природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ,

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Потребность населения в общеобразовательных учреждениях и учреждениях культуры и просвещения рассчитана в соответствии с прогнозом численности населения к концу расчетного срока.

Учреждения образования

Расчетные показатели потребности территории в учреждениях образования представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Расчет потребности населения МО Островновский сельсовет в учреждениях образования на расчетный срок (2043 г.)

| Норматив | Проектная мощность действующих объектов | Потребность в соответствии с нормативом (в 2043 г.) | Дефицит (-)/профицит (+) |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Дошкольные образовательные учреждения | | | |
| 30 мест, на 1000 человек | 75 | 57 | 18 |
| Общеобразовательные учреждения | | | |
| 110 мест на 1000 чел. | 250 | 209 | 41 |

Как видно из таблицы, с учетом прогнозного роста численности населения муниципального образования и нормативов градостроительного проектирования к 2043 году количество мест в образовательных учреждениях будет достаточно для развития сферы общего и дошкольного образования. Однако проблемой является то, что это средний показатель по сельсовету, в разрезе населенных пунктов наблюдается дисбаланс в обеспеченности населения учреждениями данного типа. В с. Травное нет и не планируется ни детского сада, ни школы.

Учреждения культуры и просвещения

Расчетные показатели потребности территории в учреждениях культуры и просвещения представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Расчет потребности населения МО Островновский сельсовет в учреждениях культуры и просвещения на расчетный срок (2043 г.)

| Норматив | Фактическое количество | Потребность в соответствии с нормативом (в 2043 г.) | Дефицит (-)/профицит (+) |
|----------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| Клуб сельского поселения | | | |
| 300-230 мест на 1000 человек | 72 | 437 | -365 |
| Сельская массовая библиотека | | | |
| 6-7,5 тыс. ед хранения на 1000 человек | 10,644 | 14,25 | -3,606 |
| 5-6 читательских мест на 1000 человек | 22 | 11 | +11 |

В сельсовете сеть культурно-просветительных учреждений не развита, сельский дом культуры имеется лишь в административном центре, и тот расположен в приспособленном здании.

В связи с этим решениями Проекта генерального плана выделена территория для строительства нового модульного сельского дома культуры в с. Островное на ул. Гребенникова. По данным Администрации сельсовета будет достаточным строительство клуба на 100 мест.

Экономическое положение любой территории во многом зависит от уровня развития ее промышленности и сельскохозяйственного производства, а также от развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Схемой водоснабжения МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края до 2031 г. запланировано:

- строительство водозаборной скважины в с. Островное;
- развитие внутрипоселковой водопроводной сети из полиэтиленовых труб 0,60-100,0 мм на вновь застраиваемой территории;
- замена 3 км изношенных разводящих водопроводов с увеличением пропускной способности сетей;
- реконструкция и развитие действующих разводящих водопроводных сетей в целях 100 % обеспеченности существующих потребителей с. Островное центральным водоснабжением;
- установка приборов учета воды на существующих объектах водопотребления.

Кроме того, к 2023 г. ЖКХ Мамонтовского района запланировано в с. Островное строительство модульной котельной у школы на 2 котла.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории МО Островновский сельсовет отсутствуют ядерно- и радиационно-опасные объекты, химически опасные объекты, имеются пожаро- и взрывоопасные объекты, соответственно возможно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного, природного, а также биолого-социального характера.

6.1 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории муниципального образования.

Риски возникновения ураганов, смерчей и бурь

На территории МО Островновский сельсовет возможны чрезвычайные ситуации локального уровня из-за возникновения сильных ветров, переходящих в ураганы и бури. Из-за сильных порывов ветра могут выйти из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории сельсовета, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, в школах, общественных и производственных зданиях.

Ураганные ветры силой до 29 м/с – 1 раз в 5 лет, силой до 33 м/с – 1 раз в 10 лет.

Риски возникновения сильных гроз и градобитий

В муниципальном образовании возможно возникновение сильных гроз и есть риск выпадения града. Выпадение крупного града – довольно редкое событие, происходящее преимущественно в теплое время года и сопровождающееся осадками, грозами, шквальными ветрами. Максимум числа дней выпадения града приходится на июнь-июль. Размеры градин обычно не превышают 1 см, но иногда достигают 2,5 см в диаметре.

Риски возникновения продолжительных дождей

Интенсивные и продолжительные осадки (в виде дождя) выпадают в теплую половину года с неравномерным распределением по месяцам. Повторяемость числа случаев

сильных дождей увеличивается от весны к лету, а к осени уменьшается. Интенсивные и продолжительные осадки приносят ущерб сельскому хозяйству муниципального образования, затрудняют проведение строительных работ, ухудшают состояние автодорог, вызывают дождевые паводки и наводнения на реках, приводят к разрушению гидротехнических сооружений.

Риски возникновения высокого и низкого уровня воды в реках, подтопления талыми водами

В период весенних паводковых вод угрозы затопления населенных пунктов в сельсовете не существует.

Риски возникновения засухи

На территории муниципального образования возможен риск возникновения засухи в летний период, что может привести к снижению урожая, как в личных подсобных хозяйствах населения, так и у сельскохозяйственных производителей.

Риски возникновения природных пожаров

В засушливое время года, а также в весенний период при проведении сельхозпалов, которые проводятся с целью уничтожения прошлогодней сухой травы, возможны лесные пожары в ленточных борах муниципального образования, а также в колках и лесополосах. В районах лесозаготовок пожары возникают главным образом весной при очистке лесосек огнем способом – сжиганием порубочных остатков в кучах. В середине лета значительное число пожаров возникает в местах сбора ягод и грибов. По данным статистики причинами пожаров являются -неосторожное обращение населения с огнем – 85%, от грозových разрядов – 8%, от сельхозпалов – 7%.

В ленточных борах на долю лесов с 1 и 2 классами пожарной опасности приходится 85,1 % всех лесов. Пожары в лесу могут создавать угрозу возгорания жилого сектора населенных пунктов сельсовета.

Опасность возникновения лесных пожаров возрастает в период чрезвычайной пожарной опасности в лесу, особенно при длительной и сильной засухе, чему способствует ветреная погода.

Риски возникновения обильных снегопадов и сильной метели

На территории муниципального образования существует вероятность снежных заносов, которые могут привести к кратковременному (до 1-2 суток) нарушению движения автомобилей служб первой помощи (пожарных автомобилей, скорой помощи и др.), грузопассажирских потоков. Это отрицательно скажется на своевременном обеспечении населения продуктами питания, приведет к прерыванию ритма работы предприятий.

Риски возникновения сильных морозов

В сельсовете возможно понижение температуры до –54 градусов (сильные морозы). Создается угроза обрыва линий электропередач, размораживание тепло-водопроводных сетей, что приведет к остановке важных объектов жизнеобеспечения населения и экономики муниципального образования.

Возможна слабая – средняя (30-50%) степень разрушений коммуникаций (тепло-, водо-, канализационных сетей).

Риски возникновения сильных гололедно-изморозевых отложений на проводах электроснабжения

Гололедно-изморозевые отложения, образующиеся на проводах, создают дополнительную нагрузку на провода и изоляторы, увеличивающуюся по мере нарастания отложений. При гололедно-изморозевых отложениях, сопровождаемых ветром, возникает опасность замыкания проводов в пролете или их обрыву. Гололедно-изморозевые отложения возможны на всей протяженности электрических сетей.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на льду водных акваторий

В осенний и весенний периоды на льду водных акваторий из-за нарушения правил пользования переезда по льду владельцами транспортных средств (стационарных переправ в сельсовете нет) и нарушения правил поведения на льду лицами, занимающимися подледным ловом, могут возникнуть несчастные случаи, которые повлекут за собой:

- гибель и травмы населения;
- значительные материальные потери.

Риски возникновения землетрясений

По данным администрации края, территория Алтайского края расположена в зоне, сейсмический потенциал которой оценивается в 6-7 баллов. В равнинной части, соответственно в Мамонтовском районе, вероятность собственных землетрясений достаточно низкая. Однако до района могут доходить отголоски сильных землетрясений Горного Алтая и Юго-Западного Алтая, Кузнецкой и Каменской зон. Сейсмологи отмечают, что в ближайшее столетие ЧС, связанные с землетрясением станут нормой, причем сила и частота их будет постепенно расти из-за возраста Алтайских гор (молодые горы).

В этом случае возможны повреждения зданий, травмы и гибель людей и животных.

6.2 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Источники опасности на пожаро- и взрывоопасных объектах

На территории муниципального образования расположен 1 объект, на котором могут произойти взрывы и возникнуть вследствие этого пожары – АЗС на территории предприятия сельского хозяйства.

Вид опасных веществ – дизельное топливо, бензин, газ.

Источники опасности на транспорте и транспортных коммуникациях

На территории МО Островновский сельсовет существует опасность возникновения аварий на автомобильных дорогах, основными причинами возникновения которых являются погодные условия, состояние дорог и их освещенность в ночное время, оснащенность дорог средствами регулирования движения, пешеходными переходами и др., а также несоблюдение водителями правил дорожного движения.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (разливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории сельсовета, где проходят автомобильные дороги.

Кроме того, возможны чрезвычайные ситуации на АЗС, складах ГСМ.

Опасность возникновения вышеперечисленных ЧС возрастает в весенне-летний и осенне-зимний периоды, в гололед, а также в сумерки и в ранние утренние часы.

Источники опасности на коммунальных системах жизнеобеспечения

Анализ угроз, обусловленных техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, показал, что из-за физического износа наибольшую опасность могут представлять следующие объекты:

- КТП, а также ЛЭП;
- объекты водоснабжения: артезианские скважины, водозаборные сооружения;
- котельные.

В период сильных ветров возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются короткие замыкания; механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Ситуация осложняется увеличением количества аварийного жилья (из-за его несвоевременного ремонта), инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, также требующих ремонта и постоянного контроля.

Техногенные пожары

На территории населенных пунктов муниципального образования существует опасность возникновения техногенных пожаров в жилом секторе, носит локальный характер.

6.3 БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНЫЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Анализ физико-географических данных местоположения сельсовета, его производственно-экономической, транспортной структуры, степени надежности и уровня технического обслуживания оборудования, коммуникаций, транспортных средств и т.д. показывает, что природными очагами особо опасных инфекционных заболеваний на территории сельсовета могут служить сельскохозяйственные предприятия по разведению КРС.

За последние 10 лет на территории сельсовета не зарегистрированы массовые случаи заболевания энцефалитом, но возможность возникновения данного заболевания имеет место ежегодно в теплый период года. Другие опасные инфекционные заболевания (сибирская язва, грипп птиц, ящур, бешенство) за последние 10 лет также не зарегистрированы.

6.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию муниципального образования и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов. При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС необходимы:

- организация мониторинга складывающейся обстановки;
- поддержание в готовности силы и средства для ликвидации последствий ЧС;
- реализация мер по предупреждению возникновения ЧС и аварийных ситуаций на автомобильных трассах, в том числе информирование населения о состоянии дорожного покрытия автотрасс;
- контролирование состояния систем жизнеобеспечения, объектов социально-бытового и жилищно-коммунального хозяйства;
- контролирование над функционированием трансформаторных подстанций, линий передач и технологического оборудования, обеспечить энергоснабжение за счет автономных источников;
- организация плановых работ по выявлению и устранению возможных нарушений в режиме работы систем жизнеобеспечения населения;

- организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС).
- разработка планов ликвидации аварийных ситуаций;
- разработка планов эвакуации населения;
- проведение надзорных мероприятий;
- резервов финансовых средств;
- проведение командно-штабных учений и тренировок и др.
- организация мониторинга заболеваемости населения сельсовета;
- проведение плановой вакцинации населения;
- организация санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий;
- организация мониторинга заболеваемости животных сельсовета;
- проведение плановой вакцинации животных;
- организация санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий;
- организация подворного обследования и внеплановой вакцинации животных в случае животных возникновения эпидемий.

Обеспечение пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ на территории Мамонтовского района, пожарная безопасность муниципальных образований района обеспечивается силами № 85 ПСЧ 18 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Алтайскому краю», 24 человека личного состава, 4 единицы техники, расположенная в с. Мамонтово.

Источники противопожарного водоснабжения имеются в каждом населенном пункте сельсовета. Список гидрантов представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Список гидрантов МО Островновский сельсовет

| № п/п | Местонахождение |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| с. Островное | |
| 1. | ул. Озерная, у недействующей водонапорной башни |
| 2. | ул. Садовая, у дома 47 |
| 3. | ул. Садовая, у дома 15а |
| 4. | ул. Гребенникова, у котельной |
| 5. | ул. Гребенникова, у дома 24 |
| 6. | ул. Енина, у дома 84 |
| 7. | ул. Набережная, на территории водозабора |
| с. Травное | |
| 8. | ул. Степная, на территории водозабора |

Кроме того, для пожаротушения используется естественный водоем объемом 50 м³.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется в границах такого поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В разрабатываемом Проекте генерального плана за основу взяты границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный кадастр недвижимости.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов МО Островновский сельсовет, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов МО Островновский сельсовет, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, м2 | Категория земель | | Разрешенное использование | |
|--------------|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | существующая | в которую необходимо перевести | существующее | после осуществления перевода |
| с. Островное | | | | | | |
| 1. | 22:27:030301:833 | 4.8 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 2. | 22:27:030301:839 | 4.8 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 3. | 22:27:030301:840 | 4.8 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 4. | 22:27:030301:848 | 14.8 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 5. | 22:27:030301:1605 | 1230.,0 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования) | Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования) |
| 6. | 22:27:030301:715 | 4.8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 7. | 22:27:030301:716 | 14.8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 8. | 22:27:030301:717 | 4.9 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| | | | энергетики, транспорта, связи | пунктов | | |
| 23. | 22:27:030301:751 | 4.8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 24. | 22:27:030301:752 | 4.8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 25. | 22:27:030301:753 | 4.8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 26. | 22:27:030301:754 | 14.7 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 27. | 22:27:030301:764 | 4.8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 28. | 22:27:030301:765 | 4.8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 29. | 22:27:030301:766 | 4.8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 30. | 22:27:030301:772 | 4.8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 31. | 22:27:030301:773 | 4.8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 32. | 22:27:030401:1114 | 4.8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 33. | 22:27:030401:1116 | 4.8 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 34. | 22:27:020101:845 | 346.0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 35. | 22:27:020101:846 | 1355.0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| 36. | 22:27:030301:17 | 6936.0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных | Для ведения личного | Для ведения личного |

[illegible]

| | | | | | | |
|-------------------|-------------------|---------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 76. | 22:27:030301:859 | 4.9 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 77. | 22:27:030301:860 | 14.8 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 78. | 22:27:030301:861 | 4.9 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 79. | 22:27:030301:862 | 4.8 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 80. | 22:27:030301:863 | 14.8 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 81. | 22:27:030301:864 | 7,0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 82. | 22:27:030401:1119 | 4.9 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 83. | 22:27:030401:1120 | 4.9 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 84. | 22:27:030401:1121 | 4.9 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 85. | 22:27:030401:1122 | 4.9 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 86. | 22:27:030401:1123 | 14.7 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 87. | 22:27:030401:1124 | 4.8 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 88. | 22:27:030401:1125 | 4.8 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 89. | 22:27:030401:1129 | 906.0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации водозаборных узлов | Для эксплуатации водозаборных узлов |
| 90. | 22:27:030401:1160 | 1614.0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание |
| 91. | 22:27:030301:1564 | 100.0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Для строительства башенного сооружения станции сотовой связи высотой | Для строительства башенного сооружения станции сотовой связи высотой |
| 92. | 22:27:030301:1624 | 1336.0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание |
| 93. | 22:27:030301:1938 | 13546.0 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Сенокошение | Сенокошение |
| <i>с. Травное</i> | | | | | | |
| 94. | 22:27:031001:337 | 14.7 | Земли населенных пунктов | Земли населенных | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |

| | | | | | | |
|-------------|------------------|------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | | пунктов | | |
| 95. | 22:27:031001:338 | 4.8 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 96. | 22:27:030901:581 | 4.8 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 97. | 22:27:030901:582 | 4.8 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 98. | 22:27:030901:583 | 4.8 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 99. | 22:27:030901:584 | 4.8 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Под объекты энергетики | Под объекты энергетики |
| 100. | 22:27:030901:596 | 6645 | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание |