



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

2023

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОСТРОВНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(в редакции, утвержденной Решением Мамонтовского районного Совета
народных депутатов Алтайского края от
21.11.2023 № 46)

Том I
Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Островновского сельсовета
Мамонтовского района Алтайского края
Муниципальный контракт: № 116 от 10 апреля 2023 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
_____ Садакова Г.А.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор
Главный инженер проектов
Главный архитектор
Ведущий специалист по территориальному планированию
Эколог-природопользователь
Кадастровый инженер
Системный администратор

Садакова Г.А.
Денисова И.В.
Подусенко М.В.
Холодкова С.Ю.
Скороходова У.В.
Опара В.В.
Рощик А.А.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Параметры
Положение о территориальном планировании		
1.	Положение о территориальном планировании МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (пояснительная записка)	8 страниц
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения (с. Островное)	Масштаб 1:5000
3.	Карта границ населенных пунктов	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты границ населенных пунктов (с. Островное)	Масштаб 1:5000
4.	Карта функциональных зон	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты функциональных зон (с. Островное)	Масштаб 1:5000
Материалы по обоснованию		
5.	Материалы по обоснованию планировании МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (пояснительная записка)	53 страницы
6.	Карта границ поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	Масштаб 1:25000
	Карта границ лесничеств	
	Фрагмент карты поселения, границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения (с. Островное) Фрагмент карты границ лесничеств (с. Островное)	Масштаб 1:5000
7.	Карта местоположения существующих и планируемых объектов	Масштаб 1:25000
	Фрагмент карты местоположения существующих и планируемых объектов (с. Островное)	Масштаб 1:5000
8.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб 1:25000
	Карта зон с особыми условиями использования территорий	
	Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (с. Островное) Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий (с. Островное)	Масштаб 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	6

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана муниципального образования (далее - МО) Островновский сельсовет Мамонтовского района разработан ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Островновского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края в соответствии с Муниципальным контрактом № 11 от 10 апреля 2023 г.

Целью разработки проекта является создание документа территориального планирования в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, в том числе в части установленных требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования, нормативно-правовыми документами и с учетом:

- предложений Администрации Мамонтовского района Алтайского края;
 - предложений Администрации МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края;
 - предложений юридических и физических лиц.
- Система координат местная (МСК-22).

Графические материалы изменений в генеральный план выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo, версия 12.0.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

В таблице 1.1 представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение на территории МО Островновский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение на территории муниципального образования МО Островновский сельсовет, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Наименование функциональных зон	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.	Объекты спорта и физической культуры	Детская площадка	с. Островное, ул. Микрорайон	По проекту	Общественно-деловые зоны	Не требуется
2.		Детская площадка	с. Островное, ул. Титова	По проекту	Общественно-деловые зоны	Не требуется
3.		Хоккейная коробка (реконструкция)	с. Островное, между ул. Гребенникова и ул. Новая	По проекту	Общественно-деловые зоны	Не требуется
4.		Стадион (реконструкция)	с. Островное, в районе ул. Гребенникова	По проекту	Общественно-деловые зоны	Не требуется
5.	Иные объекты	Сквер	с. Островное, ул. Гребенникова	По проекту	Рекреационные зоны	Не требуется
6.		Кладбище	В 300 м к востоку от с. Островное	Площадь – 0,5 га	Зоны специального назначения	Санитарно-защитная зона – 50 м

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблице 2.1 представлены сведения о параметрах функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значений на территории МО Островновский сельсовет.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения МО Островновский сельсовет

№ п/п	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон, площадь в га	Наименование планируемых для размещения объектов	Местоположение планируемых для размещения объектов	Кол-во планируемых для размещения объектов/Параметры	Срок реализации
МО Островновский сельсовет		22843,732				
1.	Жилые зоны	473,864	–	–	–	–
2.	Общественно-деловые зоны	12,431	Модульный сельский дом культуры	с. Островное, ул. Гребенникова	1 объект / 100 мест	Расчетный срок
			Детская площадка	с. Островное, ул. Микрорайон	1 объект / по проекту	Расчетный срок
3.			Детская площадка	с. Островное, ул. Титова	1 объект / по проекту	Расчетный срок
4.			Хоккейная коробка (реконструкция)	с. Островное, между ул. Гребенникова и ул. Новая	1 объект / по проекту	Расчетный срок
5.			Стадион (реконструкция)	с. Островное, в районе ул. Гребенникова	1 объект / по проекту	Расчетный срок
6.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	43,046	Водозаборная скважина	с. Островное, ул. Степная	1 объект / по проекту	2023-2024 гг.
7.			Модульная котельная	с. Островное, у школы	1 объект / по проекту	2023-2024 гг.
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	18589,303	–	–	–	–
9.	Зоны рекреационного назначения	3720,145	Сквер	с. Островное, ул. Гребенникова	1 объект / по проекту	Расчетный срок

№ п/п	Наименование функциональных зон	Параметры функциональных зон, площадь в га	Наименование планируемых для размещения объектов	Местоположение планируемых для размещения объектов	Кол-во планируемых для размещения объектов/Параметры	Срок реализации
10.	Зоны специального назначения	4,943	Кладбище	В 300 м к востоку от с. Островное	1 объект / 0,5 га	Расчетный срок
11.			Свалка ТБО (ликвидация)	В 800-900 м к востоку от с. Островное	1 объект / площадь не определена	Расчетный срок
12.			Прочие объекты размещения отходов (ликвидация)	В 200 м к северо-востоку от с. Травное	1 объект / 1,384 га	Расчетный срок