

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2025 № 507

с. Мамонтово

Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 закона Алтайского края от 06.07.2006 № 60-ЗС «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17, методическими рекомендациями для органов местного самоуправления по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.09.2006 № 385,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на территории муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (далее - муниципальное образование) в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

1.1. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, эквивалентным величине одного прожиточного минимума в целом по Алтайскому краю в расчете на душу населения, установленного Правительством Алтайского края и действующему на дату подачи заявления гражданином;

1.2. Среднюю расчетную рыночную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования - в размере средней рыночной стоимости 1 м² общей площади жилого помещения установленной в муниципальном образовании для расчета реализации программ, действующих на территории района на дату подачи заявления гражданином.

1.3. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими, - в размере расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (СЖ), который определяется, как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (НП), количества членов семьи (РС) и установленной в муниципальном образовании постановлением Администрации Мамонтовского района Алтайского края средней расчетной рыночной цены 1 м² площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования:

$$\text{СЖ}=\text{НП}*\text{РС}*\text{РЦ}$$

1.4. Величину среднемесячного минимального уровня дохода на одного члена семьи, ниже которого не могут производиться семейные накопления, - в размере одного прожиточного минимума в целом по Алтайскому краю в расчете на душу населения, установленного Правительством Алтайского края и действующему на дату подачи заявления гражданином.

1.5. Продолжительность периода семейных накоплений – 180 месяцев.

1.6. Граждане признаются малоимущими, когда ни пороговое значение дохода, ни пороговое значение стоимости имущества не превышает и у гражданина – заявителя и членов его семьи отсутствует возможность получения кредита в банке или иной кредитной организации или накопления собственных средств на приобретение жилого помещения.

1.7. В целях исчисления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или размера дохода одиноко проживающего гражданина для постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального

жилищного фонда по договорам социального найма доход определяется за расчетный период, равный двум календарным годам, непосредственно предшествующим месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

1.8. Установить периодичность проведения переоценки размера дохода и стоимости имущества малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в целях повторного подтверждения статуса малоимущих и прав на предоставление жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда осуществляется один раз в три года после постановки семьи на учет в качестве малоимущей и нуждающейся - в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

2. Опубликовать данное постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Кейнера А.А.

Глава района



С.А. Волчков