

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах села Гришенское»,

12 июля 2016 года

с. Гришенское

15.00 часов

Зал заседаний Администрации

Гришенского сельсовета

Присутствовало 13 человек

Председатель

- Емельянов Д.С. - председатель комитета
по архитектуре, строительству и ЖКХ
Администрации района

Секретарь

- Матвеева Н.В. – главный специалист комитета
по архитектуре, строительству и ЖКХ
Администрации района

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах села Гришенское».

Повестка дня публичных слушаний утверждается единогласно.

Регламент работы:

Время для доклада – до 25 минут

Время для выступлений – 5-7 мин.

Время для справок – 3 мин.

Перерыв в работе через 1,5 часа на 10 минут.

Проголосовали единогласно.

Переходим к рассмотрению вопроса публичных слушаний.

1. Слово для информации по вопросу рассмотрение проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах села Гришенское» предоставлено Матвеевой Н.В. – главному специалисту комитета по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации района (информация прилагается).

2. Выступили: Храмцов В.И. – в целом поддерживаю проект «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах села Гришенское».

Астанина В.С. – после утверждения Правил что изменится?

Матвеева Н.В. – в связи с тем, что внесены изменения в Федеральный закон 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» при отсутствии правил землепользования и застройки не допускается выдача разрешений на строительство, не осуществляется предоставление земельных участков с основным видом разрешенного использования, предусматривающим строительство зданий, сооружений из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правила землепользования нужны для:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 2. создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
 3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- Таким образом, правила землепользования и застройки как документ необходимы для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования, они формируют общие принципы развития разных функциональных зон населенного пункта в пределах установленных регламентов.

Слово для зачитания проекта итогового документа публичных слушаний по вопросу повестки дня предоставляется Матвеевой Надежде Валерьевне.

Проголосовали единогласно.

ПРИНИМАЕТСЯ (прилагается).

На этом публичные слушания считаются закрытыми. Итоговый документ публичных слушаний совместно с протоколом будут переданы в районный Совет народных депутатов. Итоговый документ будет размещен на сайте Администрации района.

Председательствующий на слушаниях
Секретарь



Д.С. Емельянов
Н.В. Матвеева

