

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1(2)) муниципального образования Комсомольский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Алтайский край, р-н Мамонтовский, с/с Комсомольский, п Комсомольский</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>166752кв.м. ± 161кв.м.</i>
		<p><i>Основные виды разрешенного использования:</i></p> <p><i>1) Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</i></p> <p><i>Максимальная площадь земельного участка - 0,5 га</i></p> <p><i>Минимальная площадь земельного участка - 0,07 га.</i></p> <p><i>2) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)</i></p> <p><i>Максимальная площадь земельного участка - 0,5 га</i></p> <p><i>Минимальная площадь земельного участка - 0,07 га.</i></p> <p><i>3) Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.1)</i></p> <p><i>Максимальная площадь земельного участка - 0,012 га</i></p> <p><i>Минимальная площадь земельного участка - 0,0018 га.</i></p> <p><i>4) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>5) Блокированная жилая застройка (код 2.3)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>6) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>7) Благоустройство территории (код 12.0.2)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>8) Ведение огородничества (код 13.1)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>9) Ведение садоводства (код 13.2)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>10) Магазины (код 4.4)</i></p> <p><i>Максимальная площадь земельного участка - 2 га</i></p>

Сведения об объекте		
3	Иные характеристики объекта	<p><i>Минимальная площадь земельного участка - 0,005 га.</i></p> <p><i>Условно разрешенные виды разрешенного использования:</i></p> <p><i>Пищевая промышленность (код 6.4)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>Вспомогательные виды разрешенного использования:</i></p> <p><i>1) Специальная деятельность (в части санитарной очистки) (код 12.2)</i></p> <p><i>Максимальная площадь земельного участка - 0,0016 га</i></p> <p><i>Минимальная площадь земельного участка - 0,0004 га.</i></p> <p><i>2) Обслуживание жилой застройки (код 2.7)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>4) Коммунальное обслуживание (3.1)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>5) Бытовое обслуживание (код 3.3)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>6) Общественное питание (код 4.6)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>Решение Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Комсомольский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края" №25 от 08.11.2022г</i></p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-22, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Часть №1</i>					
1	559631,67	2242967,39	Картометрический метод	1,00	не закреплена
2	559625,43	2243002,79	Геодезический метод	0,10	не закреплена
3	559621,58	2243026,06	Геодезический метод	0,10	не закреплена
4	559619,62	2243025,90	Геодезический метод	0,10	не закреплена
5	559610,74	2243088,00	Геодезический метод	0,10	не закреплена
6	559610,32	2243091,17	Картометрический метод	1,00	не закреплена
7	559665,66	2243097,31	Картометрический метод	1,00	не закреплена
8	559640,23	2243331,88	Картометрический метод	1,00	не закреплена
9	559554,22	2243322,16	Аналитический метод	0,10	не закреплена
10	559413,07	2243303,43	Картометрический метод	1,00	не закреплена
11	559437,26	2243075,10	Картометрический метод	1,00	не закреплена
12	559512,96	2243085,80	Картометрический метод	1,00	не закреплена
13	559509,33	2243118,95	Картометрический метод	1,00	не закреплена
14	559570,00	2243126,57	Картометрический метод	1,00	не закреплена
15	559573,39	2243094,79	Картометрический метод	1,00	не закреплена
16	559542,59	2243090,21	Картометрический метод	1,00	не закреплена
17	559543,48	2243081,88	Картометрический метод	1,00	не закреплена
18	559508,34	2243077,04	Картометрический метод	1,00	не закреплена
19	559514,87	2242954,71	Картометрический метод	1,00	не закреплена
1	559631,67	2242967,39	Картометрический метод	1,00	не закреплена
<i>Часть №2</i>					
20	559369,00	2242323,86	Картометрический метод	1,00	не закреплена
21	559370,51	2242379,69	Картометрический метод	1,00	не закреплена
22	559415,62	2242382,42	Картометрический метод	1,00	не закреплена
23	559408,07	2242490,53	Геодезический метод	0,30	не закреплена
24	559398,53	2242616,18	Картометрический метод	1,00	не закреплена
25	559337,37	2242610,69	Картометрический метод	1,00	не закреплена
26	559341,58	2242648,86	Картометрический метод	1,00	не закреплена
27	559395,76	2242652,56	Картометрический метод	1,00	не закреплена
28	559381,39	2242841,83	Картометрический метод	1,00	не закреплена
29	559254,26	2242811,94	Картометрический метод	1,00	не закреплена
30	559304,92	2242317,15	Картометрический метод	1,00	не закреплена
31	559311,02	2242318,89	Картометрический метод	1,00	не закреплена
20	559369,00	2242323,86	Картометрический метод	1,00	не закреплена

Сведения о местоположении границ объекта

Часть №3					
32	558989,84	2243258,27	Картометрический метод	1,00	не закреплена
33	558979,34	2243456,69	Картометрический метод	1,00	не закреплена
34	558966,95	2243455,41	Картометрический метод	1,00	не закреплена
35	558965,17	2243496,14	Картометрический метод	1,00	не закреплена
36	558981,77	2243497,05	Картометрический метод	1,00	не закреплена
37	558984,42	2243470,85	Картометрический метод	1,00	не закреплена
38	559026,86	2243475,16	Картометрический метод	1,00	не закреплена
39	559018,49	2243556,65	Картометрический метод	1,00	не закреплена
40	559018,09	2243560,58	Картометрический метод	1,00	не закреплена
41	558976,59	2243556,19	Картометрический метод	1,00	не закреплена
42	558975,92	2243565,13	Картометрический метод	1,00	не закреплена
43	558961,18	2243564,08	Картометрический метод	1,00	не закреплена
44	558960,86	2243554,51	Картометрический метод	1,00	не закреплена
45	558912,34	2243549,32	Картометрический метод	1,00	не закреплена
46	558912,60	2243545,32	Картометрический метод	1,00	не закреплена
47	558931,42	2243253,83	Картометрический метод	1,00	не закреплена
32	558989,84	2243258,27	Картометрический метод	1,00	не закреплена
Часть №4					
48	559364,49	2243051,57	Картометрический метод	1,00	не закреплена
49	559335,97	2243345,94	Картометрический метод	1,00	не закреплена
50	559268,97	2243337,90	Картометрический метод	1,00	не закреплена
51	559303,84	2243043,61	Картометрический метод	1,00	не закреплена
48	559364,49	2243051,57	Картометрический метод	1,00	не закреплена
Часть №5					
52	559070,91	2243014,10	Картометрический метод	1,00	не закреплена
53	559060,10	2243107,81	Картометрический метод	1,00	не закреплена
54	559014,01	2243098,05	Картометрический метод	1,00	не закреплена
55	559027,16	2243008,98	Геодезический метод	0,20	не закреплена
52	559070,91	2243014,10	Картометрический метод	1,00	не закреплена

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-22, зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № <u> </u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1(2)) муниципального образования Комсомольский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края
(наименование объекта)

План границ объекта



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| — - граница территориальной зоны; | — - граница кадастрового квартала; |
| ● ⁵ - характерная точка границы зоны; | 22:50:170003 - кадастровый номер квартала; |
| — - граница населённого пункта по сведениям ЕГРН; | - зарегистрированные участки; |
| | :52 - обозначения зарегистрированного участка |

Подпись



А.С. Хорохордина

Дата "01" ноября 2022 г.

Масштаб 1 :5000

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

[illegible]

1	2	3
52	53	<i>По границе незастроенной территории в северо-западном направлении</i>
53	54	<i>По границе незастроенной территории в северо-восточном направлении</i>
54	55	<i>По границе незастроенной территории в юго-восточном направлении</i>
55	52	<i>По границе незастроенной территории в юго-западном направлении</i>