

# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1(1)) муниципального образования Комсомольский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Алтайский край, р-н Мамонтовский, с/с Комсомольский, п Комсомольский</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>940863кв.м. ± 2816кв.м.</i>
		<p><i>Основные виды разрешенного использования:</i></p> <p><i>1) Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</i></p> <p><i>Максимальная площадь земельного участка - 0,5 га</i>  <i>Минимальная площадь земельного участка - 0,07 га.</i></p> <p><i>2) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)</i></p> <p><i>Максимальная площадь земельного участка - 0,5 га</i>  <i>Минимальная площадь земельного участка - 0,07 га.</i></p> <p><i>3) Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.1)</i></p> <p><i>Максимальная площадь земельного участка - 0,012 га</i>  <i>Минимальная площадь земельного участка - 0,0018 га.</i></p> <p><i>4) Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>5) Блокированная жилая застройка (код 2.3)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>6) Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>7) Благоустройство территории (код 12.0.2)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>8) Ведение огородничества (код 13.1)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>9) Ведение садоводства (код 13.2)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>10) Магазины (код 4.4)</i></p> <p><i>Максимальная площадь земельного участка - 2 га</i></p>

Сведения об объекте		
3	Иные характеристики объекта	<p><i>Минимальная площадь земельного участка - 0,005 га.</i></p> <p><i>Условно разрешенные виды разрешенного использования:</i></p> <p><i>Пищевая промышленность (код 6.4)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>Вспомогательные виды разрешенного использования:</i></p> <p><i>1) Специальная деятельность (в части санитарной очистки) (код 12.2)</i></p> <p><i>Максимальная площадь земельного участка - 0,0016 га</i></p> <p><i>Минимальная площадь земельного участка - 0,0004 га.</i></p> <p><i>2) Обслуживание жилой застройки (код 2.7)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>3) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>4) Коммунальное обслуживание (3.1)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>5) Бытовое обслуживание (код 3.3)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>6) Общественное питание (код 4.6)</i></p> <p><i>Минимальные и (или) максимальные размеры не установлены</i></p> <p><i>Решение Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Комсомольский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края" №25 от 08.11.2022г</i></p>

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-22, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	559324,01	2242254,03	Картометрический метод	1,00	не закреплена
2	559363,58	2242307,96	Картометрический метод	1,00	не закреплена
3	559369,00	2242323,86	Картометрический метод	1,00	не закреплена
4	559311,02	2242318,89	Картометрический метод	1,00	не закреплена
5	559304,92	2242317,15	Картометрический метод	1,00	не закреплена
6	559254,26	2242811,94	Картометрический метод	1,00	не закреплена
7	559381,39	2242841,83	Картометрический метод	1,00	не закреплена
8	559365,15	2243043,59	Картометрический метод	1,00	не закреплена
9	559142,70	2243014,39	Картометрический метод	1,00	не закреплена
10	559006,19	2242998,53	Картометрический метод	1,00	не закреплена
11	559021,46	2242811,64	Картометрический метод	1,00	не закреплена
12	559004,05	2242810,84	Картометрический метод	1,00	не закреплена
13	558967,50	2242791,58	Картометрический метод	1,00	не закреплена
14	558960,06	2242876,60	Картометрический метод	1,00	не закреплена
15	558899,36	2242874,98	Картометрический метод	1,00	не закреплена
16	558897,85	2242916,32	Картометрический метод	1,00	не закреплена
17	558903,43	2242916,78	Геодезический метод	0,10	не закреплена
18	558900,45	2242957,67	Геодезический метод	0,10	не закреплена
19	558898,17	2242985,98	Картометрический метод	1,00	не закреплена
20	558855,27	2242983,01	Картометрический метод	1,00	не закреплена
21	558836,42	2242983,94	Картометрический метод	1,00	не закреплена
22	558832,41	2242980,90	Картометрический метод	1,00	не закреплена
23	558833,57	2242792,58	Геодезический метод	0,10	не закреплена
24	558841,39	2242032,58	Картометрический метод	1,00	не закреплена
25	558899,88	2242037,26	Картометрический метод	1,00	не закреплена
26	558990,19	2242062,27	Картометрический метод	1,00	не закреплена
1	559324,01	2242254,03	Картометрический метод	1,00	не закреплена
Часть №2					
27	558779,14	2242985,82	Картометрический метод	1,00	не закреплена
28	558774,26	2243129,10	Картометрический метод	1,00	не закреплена
29	558774,11	2243180,19	Картометрический метод	1,00	не закреплена
30	558766,82	2243180,16	Картометрический метод	1,00	не закреплена
31	558760,73	2243262,73	Геодезический метод	0,10	не закреплена
32	558759,81	2243276,38	Геодезический метод	0,10	не закреплена

**Сведения о местоположении границ объекта**

33	558759,24	2243289,63	Геодезический метод	0,10	не закреплена
34	558778,74	2243289,84	Геодезический метод	0,10	не закреплена
35	558803,99	2243291,89	Геодезический метод	0,10	не закреплена
36	558807,85	2243292,38	Картометрический метод	1,00	не закреплена
37	558811,55	2243245,17	Картометрический метод	1,00	не закреплена
38	558871,35	2243249,26	Картометрический метод	1,00	не закреплена
39	558931,42	2243253,83	Картометрический метод	1,00	не закреплена
40	558912,34	2243549,32	Картометрический метод	1,00	не закреплена
41	558855,45	2243543,23	Картометрический метод	1,00	не закреплена
42	558797,96	2243537,04	Картометрический метод	1,00	не закреплена
43	558819,07	2243322,28	Картометрический метод	1,00	не закреплена
44	558757,52	2243318,67	Геодезический метод	0,10	не закреплена
45	558751,13	2243374,42	Геодезический метод	0,30	не закреплена
46	558748,42	2243393,44	Геодезический метод	0,30	не закреплена
47	558707,05	2243389,70	Картометрический метод	1,00	не закреплена
48	558704,50	2243430,19	Картометрический метод	1,00	не закреплена
49	558686,67	2243532,22	Картометрический метод	1,00	не закреплена
50	558666,28	2243526,67	Геодезический метод	0,30	не закреплена
51	558633,39	2243499,30	Геодезический метод	0,30	не закреплена
52	558570,08	2243498,40	Картометрический метод	1,00	не закреплена
53	558592,67	2243070,34	Картометрический метод	1,00	не закреплена
54	558597,71	2242975,26	Картометрический метод	1,00	не закреплена
27	558779,14	2242985,82	Картометрический метод	1,00	не закреплена
Часть №3					
55	559303,84	2243043,61	Картометрический метод	1,00	не закреплена
56	559268,97	2243337,90	Картометрический метод	1,00	не закреплена
57	559263,54	2243381,49	Картометрический метод	1,00	не закреплена
58	559248,31	2243379,59	Картометрический метод	1,00	не закреплена
59	559244,52	2243406,25	Картометрический метод	1,00	не закреплена
60	559329,14	2243416,42	Картометрический метод	1,00	не закреплена
61	559327,19	2243436,54	Картометрический метод	1,00	не закреплена
62	559311,98	2243496,09	Картометрический метод	1,00	не закреплена
63	559239,27	2243524,95	Картометрический метод	1,00	не закреплена
64	559101,03	2243521,20	Картометрический метод	1,00	не закреплена
65	559090,30	2243481,61	Картометрический метод	1,00	не закреплена
66	559086,54	2243467,74	Картометрический метод	1,00	не закреплена
67	559065,10	2243360,38	Геодезический метод	0,30	не закреплена
68	559053,00	2243277,60	Картометрический метод	1,00	не закреплена
69	559054,24	2243202,95	Картометрический метод	1,00	не закреплена
70	559055,09	2243151,27	Картометрический метод	1,00	не закреплена
71	559060,10	2243107,81	Картометрический метод	1,00	не закреплена
72	559070,91	2243014,10	Картометрический метод	1,00	не закреплена
73	559141,67	2243022,32	Картометрический метод	1,00	не закреплена
55	559303,84	2243043,61	Картометрический метод	1,00	не закреплена
Часть №4					
74	559527,42	2244710,32	Геодезический метод	0,30	не закреплена
75	559500,89	2244745,47	Геодезический метод	0,30	не закреплена
76	559507,35	2244755,54	Геодезический метод	0,30	не закреплена
77	559509,66	2244759,48	Геодезический метод	0,30	не закреплена
78	559489,99	2244783,74	Геодезический метод	0,30	не закреплена
79	559479,99	2244792,12	Геодезический метод	0,30	не закреплена
80	559464,42	2244801,90	Аналитический метод	0,10	не закреплена
81	559437,91	2244791,29	Аналитический метод	0,10	не закреплена
82	559407,72	2244808,43	Аналитический метод	0,10	не закреплена
83	559357,13	2244823,12	Аналитический метод	0,10	не закреплена
84	559304,09	2244877,79	Аналитический метод	0,10	не закреплена
85	559243,71	2244881,05	Аналитический метод	0,10	не закреплена
86	559177,62	2244867,18	Аналитический метод	0,10	не закреплена
87	559099,52	2244883,27	Аналитический метод	0,10	не закреплена
88	559022,83	2244890,63	Геодезический метод	0,10	не закреплена

**Сведения о местоположении границ объекта**

89	559019,27	2244861,31	Геодезический метод	0,10	не закреплена
90	559015,89	2244839,82	Картометрический метод	1,00	не закреплена
91	559082,16	2244778,24	Аналитический метод	0,10	не закреплена
92	559224,28	2244747,50	Аналитический метод	0,10	не закреплена
93	559213,15	2244708,78	Аналитический метод	0,10	не закреплена
94	559326,77	2244685,40	Геодезический метод	0,30	не закреплена
95	559341,08	2244681,28	Картометрический метод	1,00	не закреплена
96	559340,23	2244680,44	Геодезический метод	0,30	не закреплена
97	559264,31	2244607,22	Геодезический метод	0,30	не закреплена
98	559314,86	2244570,42	Геодезический метод	0,30	не закреплена
99	559329,83	2244571,36	Геодезический метод	0,30	не закреплена
100	559378,68	2244574,41	Геодезический метод	0,30	не закреплена
101	559450,15	2244639,71	Геодезический метод	0,30	не закреплена
74	559527,42	2244710,32	Геодезический метод	0,30	не закреплена
Часть №5					
102	558824,65	2242638,40	Картометрический метод	1,00	не закреплена
103	558821,41	2242980,27	Картометрический метод	1,00	не закреплена
104	558598,12	2242967,47	Картометрический метод	1,00	не закреплена
105	558608,04	2242779,75	Картометрический метод	1,00	не закреплена
106	558621,48	2242756,12	Картометрический метод	1,00	не закреплена
107	558640,41	2242755,69	Картометрический метод	1,00	не закреплена
108	558678,20	2242754,18	Геодезический метод	0,30	не закреплена
109	558683,76	2242754,19	Картометрический метод	1,00	не закреплена
110	558684,19	2242713,31	Геодезический метод	0,30	не закреплена
111	558684,81	2242658,79	Картометрический метод	1,00	не закреплена
112	558704,71	2242659,23	Картометрический метод	1,00	не закреплена
113	558707,97	2242654,17	Картометрический метод	1,00	не закреплена
114	558686,19	2242630,78	Картометрический метод	1,00	не закреплена
102	558824,65	2242638,40	Картометрический метод	1,00	не закреплена
Часть №6					
115	559806,57	2242986,37	Картометрический метод	1,00	не закреплена
116	559770,55	2243346,63	Аналитический метод	0,10	не закреплена
117	559640,23	2243331,88	Картометрический метод	1,00	не закреплена
118	559665,66	2243097,31	Картометрический метод	1,00	не закреплена
119	559610,32	2243091,17	Картометрический метод	1,00	не закреплена
120	559610,74	2243088,00	Геодезический метод	0,10	не закреплена
121	559619,62	2243025,90	Геодезический метод	0,10	не закреплена
122	559621,58	2243026,06	Геодезический метод	0,10	не закреплена
123	559625,43	2243002,79	Геодезический метод	0,10	не закреплена
124	559631,67	2242967,39	Картометрический метод	1,00	не закреплена
115	559806,57	2242986,37	Картометрический метод	1,00	не закреплена
Часть №7					
125	559628,27	2244785,92	Геодезический метод	0,10	не закреплена
126	559656,78	2244854,34	Картометрический метод	1,00	не закреплена
127	559498,36	2244964,02	Картометрический метод	1,00	не закреплена
128	559240,43	2245076,09	Картометрический метод	1,00	не закреплена
129	559098,80	2245102,25	Геодезический метод	0,50	не закреплена
130	559086,07	2245076,89	Картометрический метод	1,00	не закреплена
131	559094,52	2245077,71	Аналитический метод	0,10	не закреплена
132	559127,60	2245031,16	Аналитический метод	0,10	не закреплена
133	559217,75	2244987,92	Картометрический метод	1,00	не закреплена
134	559265,26	2244964,64	Картометрический метод	1,00	не закреплена
135	559319,80	2244948,29	Картометрический метод	1,00	не закреплена
136	559343,39	2244930,69	Картометрический метод	1,00	не закреплена
137	559390,58	2244912,16	Картометрический метод	1,00	не закреплена
138	559394,15	2244917,58	Картометрический метод	1,00	не закреплена
139	559461,41	2244878,36	Геодезический метод	0,10	не закреплена
140	559495,58	2244859,71	Геодезический метод	0,10	не закреплена
141	559521,50	2244819,07	Геодезический метод	0,10	не закреплена
142	559596,12	2244784,36	Геодезический метод	0,10	не закреплена

**Сведения о местоположении границ объекта**

125	559628,27	2244785,92	Геодезический метод	0,10	не закреплена
<i>Часть №8</i>					
143	558830,66	2242027,74	Картометрический метод	1,00	не закреплена
144	558827,53	2242334,62	Картометрический метод	1,00	не закреплена
145	558747,72	2242334,54	Картометрический метод	1,00	не закреплена
146	558750,54	2242022,20	Картометрический метод	1,00	не закреплена
143	558830,66	2242027,74	Картометрический метод	1,00	не закреплена
<i>Часть №9</i>					
147	558990,35	2244831,91	Картометрический метод	1,00	не закреплена
148	558995,64	2244865,52	Геодезический метод	0,50	не закреплена
149	558999,02	2244893,51	Геодезический метод	0,50	не закреплена
150	558984,90	2244904,22	Геодезический метод	0,10	не закреплена
151	558757,85	2244933,98	Аналитический метод	0,10	не закреплена
152	558747,29	2244866,49	Аналитический метод	0,10	не закреплена
153	558980,05	2244834,99	Аналитический метод	0,10	не закреплена
147	558990,35	2244831,91	Картометрический метод	1,00	не закреплена
<i>Часть №10</i>					
154	559514,87	2242954,71	Картометрический метод	1,00	не закреплена
155	559508,34	2243077,04	Картометрический метод	1,00	не закреплена
156	559438,10	2243067,15	Картометрический метод	1,00	не закреплена
157	559450,76	2242947,75	Картометрический метод	1,00	не закреплена
154	559514,87	2242954,71	Картометрический метод	1,00	не закреплена
<i>Часть №11</i>					
158	558935,63	2243109,11	Картометрический метод	1,00	не закреплена
159	558928,44	2243202,55	Геодезический метод	0,20	не закреплена
160	558918,12	2243201,92	Геодезический метод	0,20	не закреплена
161	558916,39	2243201,64	Геодезический метод	0,20	не закреплена
162	558898,87	2243199,65	Геодезический метод	0,20	не закреплена
163	558899,21	2243182,96	Геодезический метод	0,20	не закреплена
164	558890,44	2243181,59	Геодезический метод	0,20	не закреплена
165	558889,41	2243198,70	Геодезический метод	0,20	не закреплена
166	558876,97	2243197,30	Геодезический метод	0,20	не закреплена
167	558877,47	2243187,28	Картометрический метод	1,00	не закреплена
168	558878,06	2243175,24	Геодезический метод	0,20	не закреплена
169	558879,93	2243107,28	Картометрический метод	1,00	не закреплена
158	558935,63	2243109,11	Картометрический метод	1,00	не закреплена

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-22, зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № <u>  </u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1(1)) муниципального образования Комсомольский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края**  
(наименование объекта)

## План границ объекта



## Условные обозначения:

- - граница территориальной зоны;
- - граница кадастрового квартала;
- <sup>5</sup> - характерная точка границы зоны;
- 22:50:170003 - кадастровый номер квартала;
- - граница населённого пункта по сведениям ЕГРН;
- зарегистрированные участки;
- :52 - обозначения зарегистрированного участка

Подпись



А.С. Хорохордина

Дата "01" ноября 2022 г.

Масштаб 1 :8000

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



[illegible]

[illegible]

[illegible]