

Заключение

по результатам проведения экспертно-аналитического «Анализ результативности мер, принимаемых в Алтайском крае по выявлению и сокращению объемов незавершенного строительства по состоянию на 01.01.2023» (параллельно со Счетной палатой Алтайского края).

с. Мамонтово

20 октября 2023 г.

В соответствии с положением о Контрольно-счетном органе муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края и п. 1.12 плана работы Контрольно-счетного органа муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края на 2023 год, на основании распоряжения Контрольно-счетного органа муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края от 02.10.2023 года № 33 проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ результативности мер, принимаемых в Алтайском крае по выявлению и сокращению объемов незавершенного строительства по состоянию на 01.01.2023» (параллельно со Счетной палатой Алтайского края).

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Бухгалтерская, бюджетная, статистическая отчетность, справочные и информационные материалы.

Объект экспертно-аналитического мероприятия: Администрация Мамонтовского района Алтайского края.

Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

1. Анализ динамики изменения объема и количества объектов незавершенного строительства в муниципальном образовании Мамонтовский район, в том числе по объектам, строительство которых приостановлено и (или) законсервировано или продолжается более 5 лет.

2. Анализ организации и реализации мероприятий, осуществляемых муниципальным образованием Мамонтовский район Алтайского края, в целях решения задачи незавершенного строительства, а также оценку финансового обеспечения реализации целевых функций по объектам, строительство которых приостановлено и (или) законсервировано или продолжается более 5 лет. Анализ исполнения муниципальным образованием Мамонтовский район Алтайского края поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, направленных на решение задачи незавершенного строительства.

3. Анализ причин, препятствующих сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства, разработка предложений, направленных на их устранение.

Проверяемый период деятельности: 2021-2022 год.

Результаты экспертно-аналитического мероприятия.

1. Анализ динамики изменения объема и количества объектов незавершенного строительства в муниципальном образовании Мамонтовский район, в том числе по объектам, строительство которых приостановлено и (или) законсервировано или продолжается более 5 лет.

В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 18 августа 2015 года № Пр-1659 (подпункт «ж» пункта 1), от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС (подпункт «г» пункта б) в порядке, предусмотренном приказом Минфина от 13 июня 1995 года № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», на основании распоряжения Администрации Мамонтовского района № 242-р от 09.11.2022 года в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности проведена инвентаризация объектов незавершенного строительства по состоянию на 09.11.2022 года. Согласно инвентаризационной описи (сличительной ведомости) № 0000-000072 по объектам нефинансовых активов числится три объекта нефинансовых активов: ремонт тротуара на сумму 30 000,00 рублей, ремонт тротуара на сумму 10 000,00 рублей и один объект незавершенного строительства - водозабор со станцией очистки воды, номер объекта учета ВА0000000438 с балансовой стоимостью 17 723 729,01 рублей. Статус объекта учета – строительство объекта приостановлено (без консервации) в связи с отсутствием финансирования.

Согласно платежного поручения № 129853 от 24.03.2022 на сумму 30 000,00 рублей оплачены работы по акту сдачи-приемки научно-технического проекта 7/2022 от 18.03.2022, договор 7/2022 от 15.03.2022. Согласно платежного поручения № 784010 от 17.02.2022 на сумму 10 000,00 рублей оплачены услуги по поведению достоверности определения сметной стоимости по объекту согласно счету ЦЦ000094 от 11.02.2022, договор № 0087/8422-2022 от 11.02.2022.

Объекты незавершённого строительства, закрепленные на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, и объекты незавершенного строительства, составляющие казну района отсутствуют.

Строительство объекта начато в 2015 году. Муниципальный контракт б/н от 11 августа 2015 года. Цена контракта 50 350 000,50 рублей, подрядчик ООО «Строй-Мастер».

На объекте выполнены следующие мероприятия:

- пробурено 6 водозаборных скважин, установлены павильоны;
- произведено соединение новых скважин с существующей системой водоснабжения через накопительный резервуар ёмкостью 4 000 м³;
- произведено ограждение территории водозаборных узлов.

Стоимость работ составила 17 723 729,01 рублей, в т.ч. из краевого бюджета 16 541 000,0 рублей. С 2017 года на объекте работы не ведутся, водозабор включен в реестр незавершенных строительством объектов.

2. Анализ организации и реализации мероприятий, осуществляемых муниципальным образованием Мамонтовский район Алтайского края, в целях решения задачи незавершенного строительства, а также оценку финансового обеспечения реализации целевых функций по объектам, строительство которых приостановлено и (или) законсервировано или продолжается более 5 лет. Анализ исполнения муниципальным образованием Мамонтовский район Алтайского края поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, направленных на решение задачи незавершенного строительства.

В соответствии с пунктом 1 раздела 1 поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. 31 января 2017 г. №727п-П13, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановлением Администрации Мамонтовского района Алтайского края № 310 от 25.08.2020 года утверждено Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Мамонтовского района.

Во исполнение пункта 3.1 Положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Мамонтовского района, по форме отраженной в приложении 3 к вышеназванному Положению, разработан план снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства по муниципальному образованию Мамонтовский район.

Согласно пояснению Администрации Мамонтовского района Алтайского края, план поэтапного снижения объектов незавершенного строительства не исполнен в связи с отсутствием средств местного бюджета на проведение работ и финансирования из краевого бюджета. Заявка на участие в КАИП направлена в Минстрой Алтайского края письмом Администрации Мамонтовского района Алтайского края от 21.02.2023 № 227/ПА/276.

3. Анализ причин, препятствующих сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства, разработка предложений, направленных на их устранение.

Построенные водозаборные сооружения эксплуатируются организацией осуществляющей водоснабжение с. Мамонтово – ОАО «Управление водопроводов». Потребность в скважинах имеется, в связи с

этим ликвидировать объект согласно постановления Правительства Алтайского края № 90 от 19.03.2019 не целесообразно, и завершение строительных работ на объекте не возможно без привлечения средств из краевого бюджета. Для завершения работ на данном объекте необходимо 33,7 млн. руб. (в ценах 2014 года). Кроме того, проектно-сметной документацией предусмотрена станция очистки, оборудование которой не соответствует сегодняшним требованиям, либо не поставляется на территорию Российской Федерации в связи со сложившейся экономической и геополитической обстановкой.

Администрацией Мамонтовского района 22 октября 2022 года были направлены письма в Министерство строительства Алтайского края и в Управление имущественных отношений Алтайского края № 227/ПА/1433 и № 227/ПА/1434 соответственно, с просьбой оказать помощь в решении вопроса по сохранению построенной части объекта и ликвидировать объект незавершенного строительства.

В письме № 48/ПА/7891 от 07.11.2022 года, Управление имущественных отношений Алтайского края сообщило, что информацию с предложениями по объектам незавершенного строительства (завершение строительства и ввод в эксплуатацию, отчуждение, снос и тп.) следует направлять в адрес Министерства строительства Алтайского края, как органу ответственному за снижение объектов незавершенного строительства в Алтайском крае.

Ответного письма от Министерства строительства Алтайского края не последовало.

По результатам экспертно-аналитического мероприятия «Анализ результативности мер, принимаемых в Алтайском крае по выявлению и сокращению объемов незавершенного строительства по состоянию на 01.01.2023» (параллельно со Счетной палатой Алтайского края) замечания и предложения отсутствуют.

Председатель Контрольно-счетного органа



А.Н. Осипов