**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Организатор аукциона - Администрация Покровского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края от МО Покровский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения**

**Покровским сельским Советом народных депутатов Мамонтовского района Алтайского края** принято решение от 22.09.2021 № 19 «О даче согласия на проведение аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения», Администрацией Покровского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края принято распоряжение от 26.11.2021 № 10-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения».

Аукцион на право заключения договора аренды нежилого помещения провести открытым по составу участников. Предложения о цене участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов. Имущество выставляется на аукцион одним лотом.

**Характеристика имущества.** Имуществопринадлежит на праве собственности муниципальному образованию Покровский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края. Адрес (местоположение): 658560, Алтайский край, Мамонтовский район, село Покровка, улица Калининская, 28, пом. 1.

* *Нежилое помещение*. Назначение: нежилое. Общая площадь 19,4 кв.м. Кадастровый номер 22:27:030101:1258. Этаж:01. Адрес (местоположение) Россия, Алтайский край, Мамонтовский район, село Покровка, ул. Калининская, 28, пом. 2.

**Имущество обременений не имеет.**

**Контактное лицо**: Фёдорова Наталья Александровна, 8(385-83) 25-0-46; Самусенко Наталья Михайловна, 8(385-83) 25-9-43.

Адрес электронной почты: pokrovka@mamontovo22.ru

**Начальная цена аукциона** – 244,80 руб. (двести сорок четыре рубля восемьдесят копеек) за 1 кв.м. в месяц.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет:** 12,24 руб. (5%)

**Размер и срок внесения задатка:** задаток не требуется.

**Период, время и место приема заявок**:по рабочим дням **с 29 ноября 2021 года по 23 декабря 2021 года** (включительно) с 9:00 до 17:00 часов, с 13:00 до 14:00 обед (время местное) по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, село Покровка, улица Калининская, 28, пом. 1, (Администрации Покровского сельсовета Мамонтовского района).

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** **24 декабря 2021 года.**

**Дата и время проведения аукциона** (подведения итогов продажи)**:** **27 декабря 2021 года в 11:00 часов,**  по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, село Покровка, улица Калининская, 28, пом. 1, (Администрации Покровского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края).

 **Требования к участнику аукциона**

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п.2.2. настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п.3.2 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

2.5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных п.3.2. настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в п.2.2. настоящей документации об аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

**3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка должна быть заверена оригинальной подписью заявителя и печатью (для юридических лиц). Применение факсимильной подписи не допускается.

3.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.7. Все листы заявки с приложениями должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью, скреплены печатью участника аукциона на прошивке.

**4. Заключение договора по результатам проведения аукциона**

4.1. Срок подписания проекта договора аренды устанавливается: не ранее чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения итогов аукциона на сайте Администрации Мамонтовского района mamontovo22.ru при условии полной оплаты стоимости права аренды, установленной по результатам аукциона.

4.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

4.3. Размер арендных платежей по настоящему договору определяется по результатам проведения аукциона.