

Муниципальное образование
Мамонтовский район Алтайского края

СБОРНИК
правовых актов

№ 6

Официальное издание
Мамонтовского районного Совета народных депутатов и
Администрации Мамонтовского района

Раздел I

6 сессия

Часть 1

Июнь 2023
с. Мамонтово

Сборник муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

Периодическое печатное издание

РАЗДЕЛЫ СБОРНИКА

- I. Решения Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края**
- II. Постановления и распоряжения главы Мамонтовского района**
- III. Постановления и распоряжения Администрации Мамонтовского района**
- IV. Иные правовые акты, официальные сообщения органов местного самоуправления**

УЧРЕДИТЕЛЬ

Мамонтовский районный Совет народных депутатов Алтайского края и
Администрация Мамонтовского района Алтайского края

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР

Белобородова Е.В.

АДРЕС РЕДАКЦИИ

658560, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, д.148

Дата выпуска 22.12.2023 № 6 Часть 1 Раздел I

Тираж 3 экз.

Распространяется бесплатно

МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

06.06.2023

№ 17

с. Мамонтово

О внесении изменений и дополнений в
Устав муниципального образования
Мамонтовский район Алтайского края

В целях приведения Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьёй 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьёй 24 Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края следующие изменения и дополнения:

1) Статью 25 изложить в следующей редакции:

«Статья 25. Полномочия районного Совета народных депутатов

К полномочиям районного Совета народных депутатов относится:

1) избрание главы района, заслушивание ежегодных отчетов главы района о результатах его деятельности, деятельности Администрации района и иных подведомственных главе района органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных районным Советом народных депутатов;

2) утверждение Регламента, внесение в него изменений и дополнений;

3) рассмотрение протестов и представлений органов прокуратуры на настоящий Устав, муниципальные правовые акты о внесении в него изменений и дополнений, решения районного Совета народных депутатов;

4) в случаях, предусмотренных федеральными законами, обращение в суд с заявлениями в защиту публичных интересов;

5) участие в учреждении печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей муниципального района официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального района, о развитии его общественной инфраструктуры и иной информации;

6) установление в соответствии с федеральными законами и законами Алтайского края единых для всех поселений муниципального района нормативов отчислений в бюджеты поселений от федеральных налогов и сборов, в том числе от налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и (или) местных налогов, подлежащих зачислению в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и (или) законом Алтайского края в районный бюджет;

7) установление порядка и условий предоставления межбюджетных трансфертов из районного бюджета бюджетам поселений;

8) установление дополнительных оснований и иных условий предоставления отсрочки и рассрочки уплаты местных налогов и (или) сборов;

9) определение порядка, размера и срока перечисления в районный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

10) принятие решений совместно с представительными органами иных муниципальных образований об учреждении для совместного решения вопросов местного значения межмуниципальных хозяйственных обществ;

11) принятие решений о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

12) определение в соответствии с федеральными законами порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

13) принятие решений о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района, о сделках с имуществом, находящимся в собственности муниципального района, подлежащих утверждению районным Советом народных депутатов;

14) утверждение схем территориального планирования муниципального района;

15) определение порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального района;

16) установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд;

17) утверждение положения о районной комиссии по регулированию социально-трудовых отношений;

18) установление порядка финансирования мероприятий по улучшению условий и охраны труда за счет средств районного бюджета, внебюджетных источников;

19) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края и настоящим Уставом.»;

2) Статью 26 – исключить.;

3) Статью 27 – исключить.;

4) Статью 28 – исключить.;

5) Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Правовой статус депутата

1. Депутат является полномочным представителем избирателей, проживающих на территории соответствующего избирательного округа, отчитывается перед ними о своей деятельности не реже одного раза в год и может быть ими отозван.

Органы местного самоуправления обеспечивают депутату условия для беспрепятственного осуществления своих полномочий.

2. Депутаты осуществляют свои полномочия на непостоянной основе.

Депутату для осуществления своих полномочий на непостоянной основе в соответствии с законом Алтайского края от 10 октября 2011 года № 130-ЗС «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в Алтайском крае» гарантируется сохранение места работы (должности) на период, который составляет в совокупности двух рабочих дня в месяц.

3. Депутат имеет удостоверение, являющееся основным документом, подтверждающим полномочия депутата, которым он пользуется в течение всего срока своих полномочий.

4. Депутат обязан:

1) при отсутствии уважительных причин лично участвовать в каждой сессии;

2) соблюдать правила депутатской этики, установленные районным Советом народных депутатов;

3) воздерживаться от поведения, которое может вызвать сомнение в надлежащем исполнении депутатских обязанностей, а также конфликтных ситуаций, способных нанести ущерб его репутации или авторитету районного Совета народных депутатов;

4) соблюдать установленные в районном Совете народных депутатов правила публичных выступлений;

5) добросовестно выполнять поручения районного Совета народных депутатов и его органов, данные в пределах их компетенции;

6) проводить личный прием граждан не реже одного раза в месяц.

5. Осуществляя свои полномочия, депутат имеет право:

1) участвовать по поручению районного Совета народных депутатов, постоянных комиссий в проверках исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения, отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, соответствия деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений настоящему Уставу и принятым в соответствии с ним решениям районного Совета народных депутатов и вносить предложения по устранению выявленных недостатков, отмене незаконных решений и привлечению к ответственности виновных лиц;

2) проверять факты, изложенные в заявлениях и жалобах граждан, с посещением, при необходимости, органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений;

3) проводить встречи с трудовыми коллективами муниципальных предприятий и учреждений, участвовать в собраниях или конференциях граждан соответствующего поселения;

4) в связи с осуществлением полномочий депутата имеет право на безотлагательный прием главой района, иными должностными лицами органов местного самоуправления района, муниципальными служащими района, руководителями органов государственной власти Алтайского края, расположенных на территории района, в установленном порядке;

5) направлять письменные обращения главе района, руководителям и иным должностным лицам органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений по вопросам, связанным с осуществлением им своих полномочий и входящим в компетенцию указанных руководителей и должностных лиц, которые дают письменный ответ на эти обращения в сроки, установленные федеральным законодательством. Депутат вправе принимать непосредственное участие в рассмотрении поставленных в обращении вопросов, в том числе и на заседании соответствующих органов, муниципальных предприятий и учреждений. О дне рассмотрения депутат должен быть извещен заблаговременно, но не позднее чем за три дня до дня заседания;

6) на обеспечение документами, принятыми районным Советом народных депутатов, постоянными комиссиями, а также документами, официально распространяемыми органами государственной власти и органами местного самоуправления;

7) по вопросам, связанным с осуществлением своих депутатских полномочий, по предъявлении удостоверения депутата пользоваться внутрирайонной телефонной связью, которой располагают органы местного самоуправления;

8) на компенсацию расходов, связанных с осуществлением депутатской деятельности в порядке, определенном решением районного Совета народных депутатов;

9) пользоваться иными правами в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края и настоящим Уставом.

6. На депутата распространяются гарантии и ограничения, предусмотренные статьей 40 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ.

7. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

б) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

8) отзыва избирателями;

9) досрочного прекращения полномочий районного Совета народных депутатов;

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

11) в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

12) в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех сессиях районного Совета народных депутатов в течение шести месяцев подряд;

13) в иных случаях, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ и иными федеральными законами.

8. Решение районного Совета народных депутатов о досрочном прекращении полномочий депутата принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями районного Совета народных депутатов, - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.

Порядок принятия решения о досрочном прекращении полномочий депутата устанавливается Регламентом.»;

б) Статью 33.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 33.1 Полномочия председателя районного Совета народных депутатов

1. К полномочиям председателя районного Совета народных депутатов относится:

1) представление без доверенности районного Совета народных депутатов в отношениях с органами местного самоуправления, в том числе других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями;

2) организация деятельности районного Совета народных депутатов;

3) созыв сессий, доведение до сведения депутатов и населения времени и места их проведения, а также проекта повестки дня, руководство подготовкой сессий;

4) ведение сессий, обеспечение при этом соблюдения Регламента, повестки дня и порядка проведения сессий;

5) подписание и опубликование (обнародование) решений, принятых районным Советом народных депутатов, подписание протоколов сессий и других документов;

6) оказание содействия депутатам в осуществлении ими своих полномочий;

7) дача поручений постоянным комиссиям во исполнение решений районного Совета народных депутатов;

8) организация приема граждан в районном Совете народных депутатов, рассмотрение их обращений;

9) осуществление функций распорядителя бюджетных средств по расходам, предусмотренным районным бюджетом на подготовку и проведение сессий, постоянных комиссий и другим расходам, связанным с деятельностью районного Совета народных депутатов;

10) организация обеспечения депутатов необходимой информацией, рассмотрение вопросов, связанных с освобождением депутатов от выполнения ими служебных или производственных обязанностей для работы в районном Совете народных депутатов, его органах и на избирательных округах;

11) принятие мер по обеспечению гласности и учету общественного мнения в работе районного Совета народных депутатов и постоянных комиссий, освещению их деятельности в средствах массовой информации;

12) принятие мер по взаимодействию районного Совета народных депутатов с общественными объединениями;

13) осуществление контроля за реализацией предложений избирателей, высказанных депутатам на встречах, отчетах, на личном приеме;

14) совместно с Администрацией района участие в организации учебы кадров в муниципальном районе;

15) издание постановлений и распоряжений по вопросам организации деятельности районного Совета народных депутатов;

16) осуществление иных полномочий в соответствии с настоящим Уставом и решениями районного Совета народных депутатов.

2. Полномочия председателя районного Совета народных депутатов прекращаются досрочно в порядке, установленном Регламентом.»;

7) Статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Полномочия главы района

К полномочиям главы района относятся:

1) представление без доверенности муниципального района, Администрации района и координация работы Администрации района в отношениях с органами местного самоуправления, в том числе других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями;

2) подписание и опубликование в порядке, установленном настоящим Уставом, нормативных правовых актов, принятых районным Советом народных депутатов;

3) право требовать созыва внеочередной сессии районного Совета народных депутатов;

4) обеспечение составления проекта районного бюджета, обеспечение его исполнения;

5) внесение в районный Совет народных депутатов проекта районного бюджета с необходимыми документами и материалами, представление годового отчета об исполнении районного бюджета на утверждение районного Совета народных депутатов;

6) управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального района, в порядке, установленном районным Советом народных депутатов, кроме случаев, когда для заключения сделки требуется согласие районного Совета народных депутатов;

7) назначение на должность с заключением трудового договора и освобождение от нее руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

8) заключение от имени Администрации района предусмотренных законодательством договоров и соглашений;

9) руководство гражданской обороной на территории муниципального района;

10) организация приема граждан в Администрации района, рассмотрение их обращений, принятие по ним решений;

11) в случаях, предусмотренных федеральными законами, обращение в суд с заявлениями в защиту публичных интересов;

12) осуществление регистрации (учета) избирателей, участников референдума, образование избирательных участков, участков референдума, предоставление помещений для голосования;

13) обеспечение осуществления Администрацией района полномочий по решению вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Алтайского края;

14) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края, настоящим Уставом.»;

8) Статью 47 изложить в следующей редакции:

«Статья 47. Полномочия Администрации района по решению вопросов местного значения в области финансов, экономики и собственности

К полномочиям Администрации района относится:

1) обеспечение составления проекта районного бюджета, внесение его с необходимыми документами и материалами на утверждение районного Совета народных депутатов, разработка и утверждение методик распределения и (или) порядков предоставления межбюджетных трансфертов, если иное не предусмотрено Бюджетным кодексом Российской Федерации, обеспечение исполнения районного бюджета и составление бюджетной отчетности, представление отчета об исполнении районного бюджета на утверждение районного Совета народных депутатов, обеспечение управления муниципальным долгом, осуществление муниципальных заимствований, предоставление муниципальных гарантий;

2) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с федеральными законами;

3) утверждение уставов муниципальных предприятий и учреждений;

4) наделение имуществом муниципальных предприятий и учреждений, осуществление контроля за его использованием по назначению и сохранностью, осуществление финансового обеспечения деятельности муниципальных казенных учреждений и финансового обеспечения выполнения муниципального задания бюджетными и автономными муниципальными учреждениями;

5) выполнение функций участника в создании хозяйственных обществ от имени муниципального района;

6) в установленном порядке организация приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района;

7) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

8) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

9) установление режима работы муниципальных организаций торговли, бытового и иных видов обслуживания потребителей;

10) подготовка проекта схем территориального планирования муниципального района;

11) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального района, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в

государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

12) резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

13) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации полномочий собственника водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

14) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

15) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

17) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района;

18) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

19) утверждение и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

20) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края и настоящим Уставом.»;

9) Главу 4 - исключить

10) Статью 52 - исключить

11) Статью 55 изложить в следующей редакции:

«Статья 55. Порядок принятия решений районным Советом народных депутатов»

1. Районный Совет народных депутатов по вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Алтайского края, настоящим Уставом, принимает решения:

устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории муниципального района - принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов, если иное не установлено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

об удалении главы района в отставку - принимается большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов в порядке, установленном статьей 74.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

по вопросам организации деятельности районного Совета народных депутатов и по иным вопросам, отнесенным к его компетенции федеральными законами, законами Алтайского края, настоящим Уставом (об избрании главы района и принятии отставки главы района по собственному желанию; избрании и освобождении от должности председателя районного Совета народных депутатов, заместителя председателя районного Совета народных депутатов; об образовании постоянных комиссий, избрании их председателей и заместителей председателей), иные нормативные, а также ненормативные решения - принимаются большинством голосов от числа присутствующих на сессии депутатов, если иное не установлено Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, настоящим Уставом.

2. Нормативный правовой акт, принятый районным Советом народных депутатов, направляется главе района для подписания и опубликования в течение 10 дней. Глава района имеет право отклонить нормативный правовой акт, принятый районным Советом народных депутатов. В этом случае указанный нормативный правовой акт в течение 10 дней возвращается в районный Совет народных депутатов с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями о внесении в него изменений и дополнений. Если глава района отклонит нормативный правовой акт, он вновь рассматривается районным Советом народных депутатов. Если при повторном рассмотрении указанный нормативный акт будет одобрен в ранее принятой редакции большинством не менее двух третей от установленной численности депутатов, он подлежит подписанию главой района в течение семи дней и опубликованию.»;

12) Статью 59 изложить в следующей редакции:

«Статья 59. Вступление в силу и порядок официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов»

1. Муниципальные правовые акты вступают в силу в день их принятия, если иной срок не установлен самим правовым актом. Днем принятия муниципальных правовых актов считается день их подписания

уполномоченным должностным лицом. Регистрация муниципальных правовых актов и присвоение им соответствующих порядковых номеров осуществляется в день их подписания.

Решения районного Совета народных депутатов о налогах и сборах вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования.

3. Официальным опубликованием муниципальных правовых актов, соглашений считается опубликование их полных текстов в газете «Свет Октября» и (или) в «Сборнике муниципальных правовых актов Мамонтовского района Алтайского края».

Датой официального опубликования признается дата первого опубликования полного текста муниципального правового акта в одном из указанных изданий.

4. Доведение до всеобщего сведения муниципальных правовых актов (обнародование) осуществляется также путем размещения их на официальном сайте Администрации района, посредством телевидения, радио, передачи по каналам связи, распространения в машиночитаемой форме, направления должностным лицам, организациям, общественным объединениям.

5. Дополнительным источником обнародования муниципальных нормативных правовых актов, соглашений является портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018).

В случае обнародования полного текста муниципального правового акта на указанном портале, объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

6. Устав, муниципальные правовые акты о внесении в Устав изменений и дополнений, иные муниципальные правовые акты, затрагивающие права и свободы человека и гражданина в качестве обязательного экземпляра передаются в муниципальную библиотеку.»;

13) Статью 64 изложить в следующей редакции:

«Статья 64. Составление и рассмотрение проекта районного бюджета, утверждение и исполнение районного бюджета, осуществление контроля за его исполнением

1. Составление проекта районного бюджета - исключительная прерогатива Администрации района. Проект районного бюджета составляется в порядке, установленном Администрацией района, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и

принимаемыми с соблюдением его требований решениями районного Совета народных депутатов.

Непосредственное составление проекта районного бюджета осуществляет финансовый орган Администрации района.

2. Глава района вносит проект решения о районном бюджете на очередной финансовый год на рассмотрение районного Совета народных депутатов в срок, установленный решением районного Совета народных депутатов, но не позднее 15 ноября текущего года.

3. Порядок рассмотрения проекта решения о районном бюджете и его утверждения определяется решениями районного Совета народных депутатов в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и должен предусматривать вступление в силу решение о бюджете с 1 января очередного финансового года, а также утверждение данным решением показателей и характеристик (приложений) в соответствии со статьей 184.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4. Исполнение районного бюджета обеспечивается Администрацией района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5. Внутренний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений является контрольной деятельностью Администрации района.

Внутренний муниципальный финансовый контроль осуществляется в соответствии с федеральными стандартами, утвержденными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

6. Администрация района предоставляет районному Совету народных депутатов в пределах его компетенции по бюджетным вопросам всю необходимую информацию».

2. Представить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Минюста России по Алтайскому краю.

3. Опубликовать настоящее решение после государственной регистрации в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя районного Совета народных депутатов Е.Ю. Соболеву.

5. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Председатель районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

06.06.2023

№ 18

с. Мамонтово

О внесении изменений в решение Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 22.12.2020 № 46 «Об осуществлении государственных полномочий в области создания и функционирования Административных комиссий»

В соответствии с законом Алтайского края от 10.03.2009 № 12-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями в области создания и функционирования административных комиссий при местных администрациях», Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 22.12.2020 № 46 «Об осуществлении государственных полномочий в области создания и функционирования Административных комиссий» следующие изменения:

1) в пункте 2 после слов «члены комиссии» исключить слова «Дидик Зоя Геннадьевна, председатель районного Совета женщин»;

2) в пункт 2 внести слова «Боброва Светлана Викторовна, секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав».

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, правовой и социальной политике.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

06.06.2023

№ 19

с. Мамонтово

Об ограничении пребывания
несовершеннолетних в общественных
местах на территории Мамонтовского
района

В целях реализации закона Алтайского края от 7 декабря 2009 г. №99-ЗС «Об ограничении пребывания несовершеннолетних в общественных местах на территории Алтайского края» с учетом изменений, внесенных законом Алтайского края от 05.05.2023 №27-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «Об ограничении пребывания несовершеннолетних в общественных местах на территории Алтайского края», районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый перечень мест в Мамонтовском районе, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, духовному и нравственному развитию (Приложение 1).
2. Утвердить прилагаемый перечень общественных мест в Мамонтовском районе, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождающих лиц (Приложение 2).
3. Не допускается нахождение несовершеннолетних на водных объектах без сопровождения лиц, достигших возраста восемнадцати лет.
4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Мамонтовского района и в районной газете «Свет Октября».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, правовой и социальной политике.

Председатель районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Мамонтовского
районного Совета
народных депутатов
от 06.06.2023 № 19

Перечень
мест в Мамонтовском районе, нахождение в которых может
причинить вред здоровью детей, их физическому, духовному
и нравственному развитию

- пивные бары, винные бары, рюмочные, другие места, которые предназначены для реализации только алкогольной продукции, объекты (территории, помещения) юридических лиц или граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые предназначены для реализации и употребления только табачной продукции, никотинсодержащей продукции и устройств для потребления никотинсодержащей продукции, кальянов;
 - объекты (территории, помещения) юридических лиц или граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые предназначены для обеспечения доступа к сети Интернет, предоставления игровых компьютерных услуг;
 - расселенные многоквартирные дома, признанные ветхими и аварийными, подлежащие сносу, бесхозные здания
 - территории, на которых осуществляется строительство;
 - коллекторы, теплотрассы, канализационные колодцы;
 - подвалы;
 - технические этажи, чердаки, подвалы, крыши зданий
 - иные места, нахождение в которых может причинить вред здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Мамонтовского
районного Совета
народных депутатов
от 06.06.2023 № 19

Перечень
общественных мест в Мамонтовском районе, в которых в ночное время не
допускается нахождение детей без сопровождающих лиц

- улицы, стадионы, парки, культурно-досуговые учреждения, магазины (салоны), дискотеки, игорные и иные заведения, места и помещения, в которых проводятся азартные игры, букмекерские конторы, тотализаторы, их пункты приема ставок, площади, в том числе рыночные, транспортные средства общего пользования;
- сауны, бани, гостиницы и иные помещения (места) временного пребывания граждан, в которых распространяются товары и иная продукция сексуального характера, используется реклама сексуального характера, проводятся зрелищные мероприятия сексуального характера, а также осуществляется показ или демонстрация сцен насилия
- места общего пользования в жилых домах – подъезды, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры;
- территории образовательных и дошкольных организаций;
- территории, прилегающие к жилым домам, в том числе детские площадки, спортивные сооружения;
- территории вокзалов, остановки общественного транспорта;
- пивные бары, винные бары, рюмочные, другие места, которые предназначены для реализации только алкогольной продукции, объекты (территории, помещения) юридических лиц или граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые предназначены для реализации и употребления только табачной продукции, никотинсодержащей продукции и устройств для потребления никотинсодержащей продукции, кальянов;
- объекты (территории, помещения) юридических лиц или граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, которые предназначены для обеспечения доступа к сети Интернет, предоставления игровых компьютерных услуг;
- водные объекты, прибрежные зоны рек и озер.

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

06.06.2023 _____

№ _____ 20 _____

с. Мамонтово

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах села Гришенское

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах села Гришенское, Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах села Гришенское утвержденные решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 26.08.2016 № 29:

- пояснительную записку Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края изложить в новой редакции (приложение 1);

- заменить графическую часть материалов:

Карта градостроительного зонирования части территории МО Гришенский сельсовет (приложение 2);

Карта градостроительного зонирования территории в границах с. Гришенское (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

Приложение № 1
к решению Мамонтовского
районного Совета народных депутатов
от 06.06.2023 № 20



ООО «Компания Земпроект»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГРИШЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

2022

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГРИШЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация Гришенского сельсовета Мамонтовского района
Алтайского края

Муниципальный контракт: №664 от 02.12.2022 г

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

_____ Садакова Г.А.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Параметры
Текстовые материалы		
1.	Пояснительная записка	61 страница
Графические материалы		
2.	Карта градостроительного зонирования части территории МО Гришенский сельсовет	Масштаб 1:50000
3.	Карта градостроительного зонирования в границах с. Гришенское	Масштаб 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МО ГРИШЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	6
Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Мамонтовского района	6
Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	9
Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Мамонтовского района	10
Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	10
Статья 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....	10
Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.....	10
ГЛАВА II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ С. ГРИШЕНСКОЕ	12
Статья 7. Карта градостроительного зонирования территории в границах с. Гришенское	12
Статья 8. Виды зон с особыми условиями использования территории	13
Статья 9. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий и на территориях особого регулирования градостроительной деятельности	14
ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	17
Статья 10. Порядок применения градостроительных регламентов	17
Статья 11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	19
Статья 12. Градостроительные регламенты жилой зоны.....	21
Статья 13. Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны.....	29
Статья 14. Градостроительные регламенты производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	40
Статья 15. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования	50
Статья 16. Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения	57
Статья 17. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения	61

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки являются результатом градостроительного зонирования части территории Гришенского сельсовета – деления территории в границах с. Гришенское на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента (далее - Правила).

Система координат местная (МСК-22). Графические материалы выполнены с использованием программного обеспечения ГИС MapInfo (версия 16.0).

ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МО ГРИШЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Мамонтовского района

1. Понятия, применяемые в настоящих Правилах землепользования и застройки, используются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Целями Правил землепользования и застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития части территории Гришенского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки части территории Гришенского сельсовета;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в части наиболее эффективного в рамках, установленных Правилами землепользования и застройки требований и ограничений, использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Область применения Правил землепользования и застройки:

- правила землепользования и застройки распространяются на все расположенные в границах с. Гришенское Гришенского сельсовета земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования, установленные Правилами, градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

4. Настоящие Правила землепользования и застройки применяются:

- при подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков

и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;

- при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5. Решения органов местного самоуправления Мамонтовского района, органов государственной власти Алтайского края, противоречащие настоящим Правилам, могут быть оспорены в судебном порядке.

К полномочиям Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края в области землепользования и застройки относится утверждение Правил землепользования и застройки и внесение изменений в них.

К полномочиям главы Мамонтовского района в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о подготовке проекта (о внесении изменений) «Правила землепользования и застройки сельского поселения»;

- утверждение документации по планировке территории;

- принятие решений о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;

- организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;

- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;

- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории;

- формирование земельных участков как объектов недвижимости;

- выдача разрешений на строительство;

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- резервирование земельных участков для муниципальных нужд;

- другие полномочия.

6. Комиссия по землепользованию и застройке:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (далее – Комиссия) является постоянно действующей комиссией при Администрации Мамонтовского района Алтайского края.

Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации района из представителей структурных подразделений Администрации района, осуществляющих полномочия Администрации района в области архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, экономики и инвестиций, правовой работы, иных подразделений.

В состав комиссии входят депутаты Мамонтовского районного Совета народных депутатов (по согласованию), главы администраций сельсоветов, депутаты сельских Советов народных депутатов (по согласованию) соответствующих территорий, где расположены объекты недвижимости, по поводу которых подготавливаются соответствующие рекомендации и заключения.

В состав Комиссии могут входить представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления, а также лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций (по согласованию).

Председателем Комиссии назначается заместитель главы Администрации района, курирующий вопросы градостроительства, заместителем председателя Комиссии – лицо, возглавляющее комитет Администрации района, осуществляющий полномочия Администрации района в области градостроительства.

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Мамонтовского района

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мамонтовского района.

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мамонтовского района.

Статья 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мамонтовского района Алтайского края.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрена процедура уточнения Правил в случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента,

являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

ГЛАВА II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ С. ГРИШЕНСКОЕ

Статья 7. Карта градостроительного зонирования территории в границах с. Гришенское

Карта градостроительного зонирования территории в границах с. Гришенское представляет собой чертеж с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав МО Гришенский сельсовет, границ территориальных зон и границ зон специального назначения с особыми условиями использования территории согласно приложению настоящих Правил землепользования и застройки.

На территории Гришенского сельсовета имеются объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории Гришенского сельсовета отсутствуют памятники археологии.

На карте градостроительного зонирования территории в границах с. Гришенское отсутствуют территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в связи с отсутствием планирования осуществления такой деятельности.

На карте градостроительного зонирования территории в границах с. Гришенское выделены различные виды территориальных зон (таблица 1).

Таблица 1

Виды территориальных зон территории части территории МО Гришенский сельсовет

Кодовые обозначения территориальных зон		Наименование территориальных зон
Жилые зоны (Ж)	Ж-1(1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-1(2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны (ОД)	ОД-1(1)	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-1(2)	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П)	Пп	Производственная зона
	Пт-1	Зона внутреннего транспорта
	Пт-2(1)	Зона внешнего транспорта
	Пт-2(2)	Зона внешнего транспорта
	Пи(1)	Зона инженерной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного	Пи(2)	Зона инженерной инфраструктуры
	СХ-1(1)	Зона сельскохозяйственных угодий

Кодовые обозначения территориальных зон		Наименование территориальных зон
использования (СХ)	СХ-1(2)	Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения (Р)	Р-1	Зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
	Р-2	Зона озелененных территорий общего пользования
Зоны специального назначения (СН)	СН-1	Зона кладбищ
	СН-2	Зона складирования и захоронения отходов

Статья 8. Виды зон с особыми условиями использования территории

1. На картах градостроительного зонирования настоящих Правил отображены границы следующих зон с особыми условиями использования территорий и территории особого регулирования градостроительной деятельности:

1) охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (придорожные полосы);

2) защитная зона объектов культурного наследия;

2. Конкретный состав и содержание ограничений на использование территории устанавливается законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, законами и нормативно правовыми актами местного самоуправления, нормативами, инструкциями и правилами соответствующих министерств и ведомств, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и параметров объектов (таблица 2).

3. На карте градостроительного зонирования территории в границах с. Гришенское отражены следующие параметры зон с особыми условиями использования территории:

1) охранный зона линии электропередачи напряжением 10 кВ составляет 10 м от проекции на землю от крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к линиям электропередач (сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:27-6.260);

- охранный зона линий связи не менее 2 м по обе стороны от объекта (сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:27-6.327);

2) придорожная полоса автомобильной дороги "Тюменцево-Вылково-Гришенское" в Мамонтовском районе (сведения о границе внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:00-6.553)

- придорожная полоса автомобильной дороги "Ребриха-Шарчино-Корчино-Завьялово-Леньки-Благовещенка" в границах Ребрихинского, Тюменцевского, Мамонтовского и Романовского районов (сведения о границе внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:00-6.1049);

3) защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)» в с. Гришенское - 100 м.

ВИДЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Виды зон	Разновидности видов зон	Нормативно-правовое основание
1	2	3
Охранные зоны	ОЗ объектов электросетевого хозяйства; ОЗ линий сооружений связи; Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
		Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»;
		Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
		Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. от 05.12.2017) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
		Закон Алтайского края от 06.09.2018 №53-ЗС «О внесении изменений в закон Алтайского края «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Алтайском крае»
Государственная охрана объектов культурного наследия	Защитная зона объектов культурного наследия	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ
	Территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия	

Статья 9. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий и на территориях особого регулирования градостроительной деятельности

В настоящей статье указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий и на территориях особого регулирования градостроительной деятельности, установленные законодательством Российской Федерации. Ссылки на соответствующие нормативные правовые акты в таблице 2 статьи 8 настоящих правил.

В случае изменения нормативных правовых актов, установивших ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в части содержания установленных ограничений, подлежат применению ограничения, установленные федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым

актом, а Правила подлежат приведению в соответствие с законодательством, установившим ограничения.

1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны электрических сетей

В пределах охранных зон ЛЭП без письменного согласия организации, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;

2) осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;

3) размещать автозаправочные станции;

4) устраивать свалки снега, мусора и грунта;

5) складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;

6) устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, запрещается:

1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, которые с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы, устраивать заграждения и др. препятствия;

5) производить строительство и реконструкцию ЛЭП, радиостанций и др. объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

6) производить защиту от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

7) устраивать причалы, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растения придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда.

2. Придорожные полосы автомобильных дорог общего пользования

В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций.

3. Защитная зона объектов культурного наследия

В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 10. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) видов территориальных зон;

4) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоёмов, бульваров и других подобных территорий);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края или администрацией Мамонтовского района в соответствии с федеральными законами.

7. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, региональных, местных нормативов градостроительного проектирования и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 статьи 10 настоящих Правил землепользования и застройки объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 статьи 10 настоящих Правил землепользования и застройки земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, то такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут устанавливаться иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными, местными нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями действующего законодательства РФ к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или её части, ограниченной красными линиями.

3. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных, местных нормативов градостроительного проектирования с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

4. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, а также нормативами градостроительного проектирования, зон с особыми условиями использования территории.

Статья 12. Градостроительные регламенты жилой зоны

1. Жилая зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации благоприятной и безопасной среды проживания поселения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Жилая зона включает:

Ж-1(1) – зону застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-1(2) – зону застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1(1))

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ^{**}	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	2500	6	100	3	1	60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	100*	5000*	4	100	3	1	60
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	200	2000	10	200	3	1	60
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ¹	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

¹ Градостроительные регламенты зоны Ж-1(1) не распространяются на данные территории

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	20
Ведение огородничества (код 13.1)	Не подлежит установлению	100	5	20	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению
Ведение садоводства (код 13.2)	600	2500	6	100	3	1	60
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	60
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению***	3	50
Специальная деятельность (в части санитарной очистки) (код 12.2)	4	16	2	8	Не подлежит установлению	20	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования							
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2	3	-
Социальное обслуживание (код 3.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	50
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Здравоохранение (код 3.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Образование и просвещение (код 3.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25	Не подлежит установлению
Культурное развитие (код 3.6)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Магазины (код 4.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ^{***}	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
	установлению	установлению	установлению	установлению	установлению		
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	50	
Служебные гаражи (код 4.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60	
Спорт (код 5.1)	50	20000	5	100	Не подлежит установлению ²	60	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	60	
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Легкая промышленность (код 6.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3	60	
Пищевая промышленность (код 6.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3	60	
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	

^{*} или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения.

^{**}Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв.

^{***}Определяется технологическими требованиями

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1(2))

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		
	Площадь, кв.м	Размер, м					
						минимум	максимум
Основные виды разрешенного использования							
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	2500	6	100	3	1	60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	100*	5000*	4	100	3	1	60
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	200	2000	10	200	3	1	60
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ³	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	20
Ведение огородничества (код 13.1)	Не подлежит установлению	100	5	20	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению
Ведение садоводства (код 13.2)	600	2500	6	100	3	1	60
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	60
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению***	3	50
Специальная деятельность (в части санитарной очистки)	4	16	2	8	Не подлежит установлению	20	Не подлежит установлению

³ Градостроительные регламенты зоны Ж-1(2) не распространяются на данные территории

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
(код 12.2)							
Условно разрешенные виды использования							
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2	3	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание (код 3.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	50
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Здравоохранение (код 3.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Образование и просвещение (код 3.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25	Не подлежит установлению
Культурное развитие (код 3.6)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Магазины (код 4.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	50
Служебные гаражи (код 4.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	60
Спорт (код 5.1)	50	20000	5	100	Не подлежит установлению ⁴	1	60

⁴ Высота объекта – по технологическим требованиям

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	60
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Легкая промышленность (код 6.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению ***	3	60
Пищевая промышленность (код 6.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению ***	3	60
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

* или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения.
 **Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв.
 ***Определяется технологическими требованиями

Дополнительные параметры зон Ж-1(1), Ж-1(2)

Для земельных участков под существующими домовладениями, право, на которое не было оформлено надлежащим образом до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, размеры установить по фактическому пользованию.

При формировании земельных участков с целью предоставления отдельным категориям граждан, предельные (максимальные и минимальные) размеры устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Алтайского края.

– минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

– минимальные расстояния до границы соседнего участка:

- от дома – 3 м;

- от постройки для содержания домашних животных – 4 м;

- от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;

- от стволов высокорослых деревьев – 2 м;

- от кустарников – 1 м;

- от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;

– расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;

– размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

– максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений (для индивидуальных жилых домов

– для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;

– допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы;

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

– обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

– минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;

– максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;

– площадь озелененной территории квартала (микрорайона) не менее 6 м² на одного человека или не менее 25% площади квартала (микрорайона);

В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

- размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

- ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;

- размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;

- размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

Статья 13. Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, торговли, общественного питания, социально и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности зона, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, общественного назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи.

2. Общественно-деловая зона включает:

ОД-1(1) – зону делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД-1(2) – зону делового, общественного и коммерческого назначения;

ОД-2 – зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1(1))

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ^{***}	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	60
Социальное обслуживание (код 3.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	50
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Общественное управление	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
(код 3.8)	установлению	установлению	установлению	установлению	установлению		
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Деловое управление (код 4.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Рынки (код 4.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	20
Магазины (код 4.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	50
Общественное питание (код 4.6)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению ⁵	1	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению ⁶	1	60
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению ⁷	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Связь (код 6.8)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	60

⁵ Высота объекта – по технологическим требованиям

⁶ Высота объекта – по технологическим требованиям

⁷ Высота объекта – по технологическим требованиям

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ⁸	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению ***	3	50
Служебные гаражи (код 4.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	60
Автомобильный транспорт (код 7.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3	Не подлежит установлению	30
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	20
Специальная деятельность (в части санитарной очистки) (код 12.2)	4	16	2	8	Не подлежит установлению	20	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования							
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	2500	6	100	3	1	60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	100*	5000	4	100	3	1	60
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	200	2000	10	200	3	1	60

⁸ Градостроительные регламенты зоны ОД-1(1) не распространяются на данные территории.

⁹ Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения обеспечивается органом исполнительной власти Алтайского края по управлению дорожным хозяйством. Размеры земельных участков, отводимых для автомобильных дорог, определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25	50
Культурное развитие (код 3.6)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Пищевая промышленность (код 6.4)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	75

* или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения.

Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв *Определяется технологическими требованиями

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1(2))

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	60
Социальное обслуживание (код 3.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	50
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Общественное управление (код 3.8)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Деловое управление (код 4.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Рынки (код 4.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	20
Магазины (код 4.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	50
Общественное питание (код 4.6)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению ¹⁰	1	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению ¹¹	1	60
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению ¹²	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Связь (код 6.8)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	60
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ¹³	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению***	3	50
Служебные гаражи (код 4.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	60
Автомобильный транспорт (код 7.2)	Не подлежит установлению ¹⁴	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3	Не подлежит установлению	30

¹⁰ Высота объекта – по технологическим требованиям

¹¹ Высота объекта – по технологическим требованиям

¹² Высота объекта – по технологическим требованиям

¹³ Градостроительные регламенты зоны ОД-1(2) не распространяются на данные территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	20
Специальная деятельность (в части санитарной очистки) (код 12.2)	4	16	2	8	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования							
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600	2500	6	100	3	1	60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	100*	5000	4	100	3	1	60
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	200	2000	10	200	3	1	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25	50
Культурное развитие (код 3.6)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Пищевая промышленность (код 6.4)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	75

* или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения.

**Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

¹⁴ Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения обеспечивается органом исполнительной власти Алтайского края по управлению дорожным хозяйством. Размеры земельных участков, отводимых для автомобильных дорог, определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2)

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ^{**}	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м	Размер, м				
		минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования						
Социальное обслуживание (код 3.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	50
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Здравоохранение (код 3.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25	50
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	60
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению ¹⁵	1	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению ¹⁶	1	60
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению ¹⁷	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

¹⁵ Высота объекта – по технологическим требованиям

¹⁶ Высота объекта – по технологическим требованиям

¹⁷ Высота объекта – по технологическим требованиям

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ^{**}	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Связь (код 6.8)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75
Историко-культурная деятельность ¹⁸ (код 9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ¹⁹	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	50
Специальная деятельность (в части санитарной очистки) (код 12.2)	4	16	2	8	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования							
Общественное управление (код 3.8)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	60
Рынки (код 4.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	20
Магазины (код 4.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	60

*Определяется технологическими требованиями

**Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

¹⁸ Градостроительные регламенты зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2(1)) не распространяются на данные территории. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315.

¹⁹ Градостроительные регламенты зоны ОД-2(2) не распространяются на данные территории.

Дополнительные параметры зон ОД-1(1), ОД-1(2), ОД-2:

– минимальная высота здания – 4 м, шпили, башни, флагштоки – без ограничений;

– минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м;

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

Объекты, размещаемые в территориальных зонах, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

Статья 14. Градостроительные регламенты производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают:

- Пп – производственную зону;
- Пт-1 – зону внутреннего транспорта;
- Пт-2(1) – зону внешнего транспорта;
- Пт-2(2) – зону внешнего транспорта;
- Пи(1) – зону инженерной инфраструктуры;
- Пи(2) – зону инженерной инфраструктуры.

Производственная зона (Пп)

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Размер, м		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м	Размер, м	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Производственная деятельность (код 6.0)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению *	Не подлежит установлению	75
Легкая промышленность (код 6.3)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению *	Не подлежит установлению	75
Пищевая промышленность (код 6.4)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению *	Не подлежит установлению	75
Строительная промышленность	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению *	Не подлежит установлению	75

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
(код 6.6)							
Связь (код 6.8)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75
Склад (код 6.9)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75
Складские площадки (код 6.9.1)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ²⁰	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	3	50
Условно разрешенные виды использования							
Служебные гаражи (код 4.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	60
Специальная деятельность (в части санитарной очистки) (код 12.2)	4	16	2	8	Не подлежит установлению	20	Не подлежит установлению

*Определяется технологическими требованиями

**Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

²⁰ Градостроительные регламенты зоны Пп не распространяются на данные территории.

Дополнительные параметры зоны Пп:

– площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 15 % от площади земельного участка;

– минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%;

– минимальная плотность застройки предприятий промышленности строительных материалов – 27%;

– минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания – 50%;

– минимальная плотность застройки предприятий строительной промышленности – 40%;

– минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв.м на одного работающего;

– максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории;

– максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8;

Участки санитарно–защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочным, технологическим решением объекта, местными нормами градостроительного проектирования и проектами объектов.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

Зона внутреннего транспорта (Пт-1)

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ^{**}	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м	Размер, м			
Автомобильный транспорт (код 7.2)	Не подлежит установлению ²¹	Не подлежит установлению	3	Не подлежит установлению	30
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Не подлежит установлению ²²	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ²³	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	3	50
Условно разрешенные виды использования – не установлены					

*Определяется технологическими требованиями

**Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

²¹ Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения обеспечивается органом исполнительной власти Алтайского края по управлению дорожным хозяйством. Размеры земельных участков, отводимых для автомобильных дорог, определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

²² Размеры земельных участков, отводимых для придорожного сервиса, определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

²³ Градостроительные регламенты зоны Пт-1 не распространяются на данные территории.

Дополнительные параметры зоны Пт-1:

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

Территории магистральных улиц и проездов в границах красных линий предназначены для строительства транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения.

Расчетные параметры улиц и проездов, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и Генеральным планом МО Гришенский сельсовет.

Внутриквартальные проезды определяются в составе проекта планировки или межевания (жилого образования, микрорайона, квартала).

Территории зон транспортной инфраструктуры, относятся к территориям общего пользования, за исключением земельных участков, предоставляемым предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, ремонту зданий, строений, сооружений.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

Зона внешнего транспорта (Пт-2(1))

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м	Размер, м			
	минимум	максимум	максимум		
Основные виды разрешенного использования					
Железнодорожный транспорт (код 7.1) ²⁴	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Автомобильный транспорт (код 7.2)	Не подлежит установлению ²⁵	Не подлежит установлению	3	Не подлежит установлению	30
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					
Условно разрешенные виды использования – не установлены					

*Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

²⁴ Предельные параметры разрешенного использования зоны Пт-2(1) регламентируются действующими нормами федерального законодательства в области железнодорожного транспорта

²⁵ Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения обеспечивается органом исполнительной власти Алтайского края по управлению дорожным хозяйством. Размеры земельных участков, отводимых для автомобильных дорог, определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Зона внешнего транспорта (Пт-2(2))

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м	Размер, м			
	максимум	минимум			
Основные виды разрешенного использования					
Железнодорожный транспорт (код 7.1) ²⁶	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Автомобильный транспорт (код 7.2)	Не подлежит установлению ²⁷	Не подлежит установлению	3	Не подлежит установлению	30
Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены					
Условно разрешенные виды использования – не установлены					

*Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

²⁶ Предельные параметры разрешенного использования зоны Пт-2(2) регламентируются действующими нормами федерального законодательства в области железнодорожного транспорта

²⁷ Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения обеспечивается органом исполнительной власти Алтайского края по управлению дорожным хозяйством. Размеры земельных участков, отводимых для автомобильных дорог, определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

Зона инженерной инфраструктуры (Пи(1))

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	3	50
Связь (код 6.8)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Энергетика (код 6.7)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования – не установлены							

*Определяется технологическими требованиями

**Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

Зона инженерной инфраструктуры (Пи(2))

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	3	50
Связь (код 6.8)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Энергетика (код 6.7)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования – не установлены							

Дополнительные параметры зон Пт-2(1), Пт-2(2):

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

Дополнительные параметры зоны Пи(1), Пи(2):

- плотность застройки определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должна быть не менее определенной действующими нормами;

– строительные параметры объекта определяются документацией по планировке территории, проектом объекта строительства;

- максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению и определяется по заданию на проектирование.

Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

Инженерные коммуникации (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) на территории муниципального образования должны размещаться в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, за исключением случаев, если отсутствует техническая возможность такого размещения.

Статья 15. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования

1. Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения условий использования объектов капитального строительства на территориях, занятых сельскохозяйственными угодьями и занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенными для ведения сельского хозяйства.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

СХ-1(1) - зона сельскохозяйственных угодий;

СХ-1(2) - зона сельскохозяйственных угодий;

СХ-2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1(1))

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Растениеводство (код 1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Сенокосшение (код 1.19)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Овощеводство (код 1.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Садоводство (код 1.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Животноводство (код 1.7)	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ^{**}	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
	установлению	установлению	установлению	установлению	установлению	установлению	установлению
Скотоводство (код 1.8)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Звероводство (код 1.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Птицеводство (код 1.10)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Свиноводство (код 1.11)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Пчеловодство (код 1.12)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ²⁸	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

²⁸ Градостроительные регламенты зоны СХ-1(1) не распространяются на данные территории. Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Склад (код 6.9)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75
Условно разрешенные виды использования							
Служебные гаражи (код 4.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	60
Пищевая промышленность (код 6.4)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75
Ведение огородничества (код 13.1)	Не подлежит установлению	100	5	20	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению

*Определяется технологическими требованиями

**Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1(2))

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
	Площадь, кв.м	Размер, м				
		минимум				минимум
Основные виды разрешенного использования						
Растениеводство (код 1.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Сенокосение (код 1.19)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Овощеводство (код 1.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Садоводство (код 1.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Животноводство (код 1.7)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Скотоводство (код 1.8)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Звероводство (код 1.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Птицеводство (код 1.10)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Свиноводство (код 1.11)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ^{**}	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Пчеловодство (код 1.12)	Не подлежит установлению	ю	Не подлежит установлению	ю	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	ю	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	ю	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ²⁹	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	ю	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	ю	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Склад (код 6.9)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	ю	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	75
Условно разрешенные виды использования							
Служебные гаражи (код 4.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	ю	Не подлежит установлению	1	60
Пищевая промышленность (код 6.4)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	ю	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	75
Ведение огородничества (код 13.1)	Не подлежит установлению	100	Не подлежит установлению	5	20	1	Не подлежит установлению

*Определяется технологическими требованиями

**Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

²⁹ Градостроительные регламенты зоны СХ-1(2) не распространяются на данные территории
Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)

Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м	Размер, м			
Основные виды разрешенного использования					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ³⁰	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Склад (код 6.9)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75
Условно разрешенные виды использования					
Служебные гаражи (код 4.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	60
Пищевая промышленность (код 6.4)	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	75

³⁰ Градостроительные регламенты зоны СХ-2 не распространяются на данные территории
Использование ЗУ определяется органами местного самоуправления (далее ОМС) в соответствии с федеральными законами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ^{**}	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Ведение огородничества (код 13.1)	Не подлежит установлению	100	5	20	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению

^{*}Определяется технологическими требованиями

^{**}Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

Статья 16. Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения

1. Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также организации отдыха и досуга населения.

2. В состав зон рекреационного назначения включаются:

- P-1 – зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
- P-2 - зона озелененных территорий общего пользования.

Зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (P-1)

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ^{**}	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Отдых (рекреация) (код 5.0)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Спорт (код 5.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению ³¹	1	60
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению ³²		Не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению*	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Туристическое обслуживание (код 5.2.1) ³³	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

³¹ Высота объекта – по технологическим требованиям

³² Высота объекта – по технологическим требованиям

³³ Параметры использования земельных участков, занятых детскими оздоровительными лагерями, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством:
1. ФЗ от 28 декабря 2016 г. N 465-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного регулирования организации отдыха и оздоровления детей"

2. Гражданским Кодексом РФ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Курортная деятельность (код 9.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Санаторная деятельность (код 9.2.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ³⁴	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	20
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Обеспечение научной деятельности (код 3.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению *	3	50
природно-познавательный туризм (код 5.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Охота и рыбалка (код 5.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Поля для гольфа и конных прогулок (код 5.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования							
Здравоохранение (код 3.4)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Культурное развитие (код 3.6)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5/3	60
Общественное питание (код 4.6)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5/3	50
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

3. Законом РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»

4. ФЗ от 24.11.1996 г. №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»

5. ФЗ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

³⁴ Градостроительные регламенты зоны Р-1 не распространяются на данные территории.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений***	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м			
	минимум	максимум	минимум максимум			

*Определяется технологическими требованиями

**Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

Таблица 18

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м			
	минимум	максимум	минимум максимум			
Основные виды разрешенного использования						
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) ³⁵	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	Не подлежит установлению	20
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						

³⁵ Градостроительные регламенты зоны Р-2 не распространяются на данные территории.

Дополнительные параметры зоны Р-1, Р-2:

- минимальное расстояние от границ территории парка до границ территории жилой застройки – 30 м;
- расстояние от зданий и сооружений до ствола дерева – 5,0 м, до кустарника – 1,5 м;
- расстояние от сетей газопровода, канализации до ствола дерева – 2,0 м;
- расстояние от тепловой сети до ствола дерева – 3,0 м, до кустарника – 2,0 м;
- расстояние от сетей водопровода - до ствола дерева – 3,0 м;
- расстояние от силового кабеля и кабеля связи - до ствола дерева – 2,0 м, до кустарника – 2,0 м.

Максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р1 устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

В границах рекреационных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 17. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения

1. Зона специального назначения предназначена для размещения объектов ритуального назначения, а также объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зона специального назначения включает:

СН-1 – зону кладбищ;

СН-2 – зону складирования и захоронения отходов.

Зона кладбищ (СН-1)

Таблица 19

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Размер, м				
	Площадь, кв.м	Размер, м			
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	минимум	максимум	минимум	максимум	
	максимум	минимум	максимум	минимум	
Основные виды разрешенного использования					
Ритуальная деятельность (код 12.1)	Не подлежит установлению	10000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению ³⁶	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Религиозное использование (код 3.7)	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования					
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	5/3	60
	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению		
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению		Не подлежит установлению
	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению		Не подлежит установлению

³⁶ Для культовых зданий предельная высота в соответствии с религиозной традицией

Дополнительные параметры зоны СН-1:

- минимальное расстояние от жилых зон не менее – 100 м при площади кладбища до 10 га;
- после закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м;
- максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению.

Зона складирования и захоронения отходов (СН-2)

Таблица 20

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Размер, м				
	Площадь, кв.м	Размер, м			
	минимум	максимум	минимум	максимум	
Специальная деятельность (код 12.2)	600 ³⁷	Не подлежит установлению	10	Не подлежит установлению	65 ³⁹
Основные виды разрешенного использования					
Вспомогательные виды разрешенного использования - не установлены					
Условно разрешенные виды использования - не установлены					

³⁷ Для скотомогильников

³⁸ В соответствии со спецификой деятельности

³⁹ Рекомендуется использовать СП 18.13330.2019 Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)

Дополнительные параметры зоны СН-2:

– максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению;

– минимальное расстояние от скотомогильника с захоронением в яме:

- до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- до скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- до автомобильных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

– минимальное расстояние от полигона до жилой зоны - 500 м.

– минимальная высота стен – 9 м;

– максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.

Конкретные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МО ГРИШЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования территории в границах с. Гришенское
[Масштаб 1:5000]



МО ВЫЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА

МО ВЫЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА

МО ВЫЛКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ		Зоны специального назначения (СН), в т.ч.:
	Муниципальная граница		- зона складов (СН-1)
	Сельская граница		- зона складов и застроенная территория СН-2
	Населенного пункта		ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИИ
	Сельского поселения		территориальные назначения не установленные
	Жилая зона Ж1, в т.ч.:		Земли сельскохозяйственного назначения
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1(1)		Земли лесного фонда
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1(2)		ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	Общественно-деловые зоны (ОД), в т.ч.:		Объекты культурного наследия
	- зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1(1)		Памятник истории
	- зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1(2)		ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения ОД-2		Сараптарские назначения не распространены
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (П) в т.ч.:		Улицы, проезды, площади
	- производственная зона Пп		Зоны с особыми условиями использования территории
	- зона инженерной инфраструктуры П(И)		Охраняемая зона инженерных коммуникаций
	- зона инженерной инфраструктуры П(И2)		Придорожная полоса
	- зона инженерной инфраструктуры П(И1)		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	- зона инженерной инфраструктуры П(И2)		Защитная зона объектов культурного наследия
	Зоны сельскохозяйственного использования (СХ), в т.ч.:		ПРОЧЕЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
	- зона сельскохозяйственных угодий СХ-1(1)		Линейные объекты
	- зона сельскохозяйственных угодий СХ-1(2)		Границы земельных участков, объектов и кварталов выделов в ЕГРН
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-2		
	Зоны рекреационного назначения (Р), в т.ч.:		
	- зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятия физической культурой и спортом Р-1		
	- зона озеленения территории общего пользования Р-2		

Муниципальный квартал № 644, от 02.12.2022 г.		Муниципальный квартал № 644, от 02.12.2022 г.	
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

06.06.2023

№ 21

с. Мамонтово

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кадниковский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах села Кадниково

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кадниковский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах села Кадниково Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кадниковский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах села Кадниково утвержденные решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 26.08.2016 № 31:

- пояснительную записку правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Кадниковский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края изложить в новой редакции (приложение 1);

- заменить графическую часть материалов согласно приложению 2:
Карта градостроительного зонирования территории в границах с. Кадниково.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

Приложение №1
к решению Мамонтовского
районного Совета народных депутатов
от 06.06.2023 № 21



ООО «Компания Земпроект»

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

2022

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация Кадниковского сельсовета
Мамонтовского района Алтайского края
Муниципальный контракт: № 665 от 02.12.2022 г
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
_____ Садакова Г.А.

2022

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Параметры
Текстовые материалы		
1.	Пояснительная записка	52 страницы
Графические материалы		
2.	Карта градостроительного зонирования территории в границах с. Кадниково	Масштаб 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МО КАДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	6
Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Мамонтовского района	6
Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	8
Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Мамонтовского района	8
Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	8
Статья 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....	8
Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.....	8
ГЛАВА II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ С. КАДНИКОВО	10
Статья 7. Карта градостроительного зонирования территории в границах с. Кадниково	10
Статья 8. Виды зон с особыми условиями использования территории.....	11
Статья 9. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий и на территориях особого регулирования градостроительной деятельности	12
ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	17
Статья 10. Порядок применения градостроительных регламентов	17
Статья 11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	18
Статья 12. Градостроительные регламенты жилых зон	20
Статья 13. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон	28
Статья 14. Градостроительные регламенты производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	34
Статья 15. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования	41
Статья 16. Градостроительные регламенты зон рекреационного назначения.....	45
Статья 17. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения	47

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки являются результатом градостроительного зонирования части территории МО Кадниковский сельсовет – разделения территории в границах с. Кадниково на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента (далее - Правила).

Система координат местная (МСК-22). Графические материалы выполнены с использованием программного обеспечения ГИС MapInfo (версия 12.0).

ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МО КАДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Мамонтовского района

1. Понятия, применяемые в настоящих Правилах землепользования и застройки, используются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Целями Правил землепользования и застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития части территории МО Кадниковский сельсовет, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки части территории МО Кадниковский сельсовет;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в части наиболее эффективного в рамках, установленных Правилами землепользования и застройки требований и ограничений, использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Область применения Правил землепользования и застройки:

– правила землепользования и застройки распространяются на все расположенные, в границах с. Кадниково МО Кадниковский сельсовет земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования, установленные Правилами, градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

4. Настоящие Правила землепользования и застройки применяются:

- при подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;
- при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5. Решения органов местного самоуправления Мамонтовского района, органов государственной власти Алтайского края, противоречащие настоящим Правилам, могут быть оспорены в судебном порядке.

К полномочиям Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края в области землепользования и застройки относится утверждение Правил землепользования и застройки и внесение изменений в них.

К полномочиям главы Мамонтовского района в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о подготовке проекта (о внесении изменений) «Правила землепользования и застройки сельского поселения»;
- утверждение документации по планировке территории;
- принятие решений о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;
- организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;
- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории;
- формирование земельных участков как объектов недвижимости;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
- резервирование земельных участков для муниципальных нужд;
- другие полномочия.

6. Комиссия по землепользованию и застройке:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (далее – Комиссия) является постоянно действующей комиссией при Администрации Мамонтовского района Алтайского края.

Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации района из представителей структурных подразделений Администрации района, осуществляющих полномочия Администрации района в области архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, экономики и инвестиций, правовой работы, иных подразделений.

В состав комиссии входят депутаты Мамонтовского районного Совета народных депутатов (по согласованию), главы администраций сельсоветов, депутаты сельских Советов народных депутатов (по согласованию) соответствующих территорий, где расположены объекты недвижимости, по поводу которых подготавливаются соответствующие рекомендации и заключения.

В состав Комиссии могут входить представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления, а также лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций (по согласованию).

Председателем Комиссии назначается заместитель главы Администрации района, курирующий вопросы градостроительства, заместителем председателя Комиссии – лицо, возглавляющее комитет Администрации района, осуществляющий полномочия Администрации района в области градостроительства.

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Мамонтовского района

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мамонтовского района.

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Мамонтовского района.

Статья 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Мамонтовского района Алтайского края.

Градостроительным кодексом РФ предусмотрена процедура уточнения Правил в случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

– существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

– существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

– существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

ГЛАВА II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ С. КАДНИКОВО

Статья 7. Карта градостроительного зонирования территории в границах с. Кадниково

Карта градостроительного зонирования территории в границах с. Кадниково представляет собой чертеж с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав МО Кадниковский сельсовет, границ территориальных зон и границ зон с особыми условиями использования территории согласно приложению настоящих Правил землепользования и застройки.

На территории МО Кадниковский сельсовет имеются объекты культурного наследия (памятники археологии), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

На карте градостроительного зонирования территории в границах с. Кадниково отсутствуют территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в связи с отсутствием планирования осуществления такой деятельности.

На карте градостроительного зонирования территории в границах с. Кадниково отсутствуют территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

На карте градостроительного зонирования территории в границах с. Кадниково выделены различные виды территориальных зон (Таблица 1).

Таблица 1

Виды территориальных зон части территории МО Кадниковский сельсовет

Кодовые обозначения территориальных зон		Наименование территориальных зон
Жилые зоны (Ж)	Ж-1(1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж-1(2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны (ОД)	ОД(1)	Общественно-деловые зоны
	ОД(2)	Общественно-деловые зоны
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П, И, Т)	П	Производственная зона
	И	Зона инженерной инфраструктуры
	Т-1	Зона автомобильного транспорта
	Т-2	Зона объектов транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)	СХ-2(1)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	СХ-2(2)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения (Р)	Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования
Зоны специального назначения (СН)	СН-1	Зона кладбищ
	СН-2	Зона складирования и захоронения отходов

Статья 8. Виды зон с особыми условиями использования территории

1. На карте градостроительного зонирования настоящих Правил отображены границы следующих зон с особыми условиями использования территорий и территории особого регулирования градостроительной деятельности:

- 1) охранные зоны инженерных коммуникаций;
- 2) зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- 3) защитная зона объекта культурного наследия;
- 4) водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса водных объектов.

2. Конкретный состав и содержание ограничений на использование территории устанавливается законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, законами и нормативно правовыми актами местного самоуправления, нормативами, инструкциями и правилами соответствующих министерств и ведомств, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и параметров объектов (Таблица 2).

3. На карте градостроительного зонирования территории в границах с. Кадниково отражены следующие параметры зон с особыми условиями использования территории:

1) охранный зона линии электропередачи напряжением 1150 кВ составляет 55 м от проекции на землю от крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к линиям электропередач (сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:27-6.257);

2) охранный зона линии электропередачи напряжением 10 кВ составляет 10 м от проекции на землю от крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к линиям электропередач (сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:27-6.260);

3) охранный зона линий связи не менее 2 м по обе стороны от объекта (сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:27-6.261);

4) зоны санитарной охраны источника водоснабжения в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

5) защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг.)» в с. Кадниково - 100 м, «Братской могилы 12 погибших партизан» в с. Кадниково – 200 м;

6) водоохранная зона водных объектов, прибрежная защитная полоса водных объектов - в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса РФ;

7) береговые полосы водных объектов - в соответствии со статьей 6 Водного Кодекса РФ.

Таблица 2

ВИДЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Виды зон	Разновидности видов зон	Нормативно-правовое основание
Охранные зоны	ОЗ объектов электросетевого хозяйства ОЗ линий сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Виды зон	Разновидности видов зон	Нормативно-правовое основание
		Федеральный закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ «О связи» Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Зоны санитарной охраны источника водоснабжения	ЗСО источников водоснабжения СЗ полоса водоводов	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Защитная зона объекта культурного наследия	ЗЗ объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 12.10.2022 г. № 1231 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1966-1967 гг., расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Кадниково, ул. Партизанская, 79»
Водоохранные зоны	ВЗ водных объектов; ПЗП (прибрежная защитная полоса) водных объектов с учетом береговой полосы	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ

Статья 9. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий и на территориях особого регулирования градостроительной деятельности

В настоящей статье указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий и на территориях особого регулирования градостроительной деятельности, установленные законодательством Российской Федерации. Ссылки на соответствующие нормативные правовые акты в таблице 2 статьи 8 настоящих Правил.

В случае изменения нормативных правовых актов, установивших ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в части содержания установленных ограничений, подлежат применению ограничения, установленные федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом, а Правила подлежат приведению в соответствие с законодательством, установившим ограничения.

1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В пределах охранных зон ЛЭП без письменного согласия организации, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- 1) производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- 2) осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- 3) размещать автозаправочные станции;
- 4) устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- 5) складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- 6) устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, запрещается:

- 1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
- 2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, которые с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- 3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- 4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы, устраивать заграждения и др. препятствия;
- 5) производить строительство и реконструкцию ЛЭП, радиостанций и др. объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;
- 6) производить защиту от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;
- 7) устраивать причалы, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растения придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда.

2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется

комплекс мероприятий (Таблица 3), направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 3

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу	Мероприятия по второму и третьему поясам
Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие	Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов
Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений	Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе	Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов	Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля
Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО	Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод

Кроме того, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:

- 1) не допускается:
 - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
 - применение удобрений и ядохимикатов;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3. Защитная зона объектов культурного наследия

В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия;

3) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении;

4) применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

5) распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

б) размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия;

7) снос объекта культурного наследия и его элементов.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В отношении земельных участков, находящихся в границах водоохранной зоны, запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов, на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности. Запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Использование ЗУ в границах береговых полос водных объектов общего пользования устанавливается в соответствии с федеральными законами.

ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 10. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) видов территориальных зон;

4) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоёмов, бульваров и других подобных территорий);

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламент не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края или администрацией Мамонтовского района в соответствии с федеральными законами.

7. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, региональных, местных нормативов градостроительного проектирования и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 статьи 10 настоящих Правил землепользования и застройки объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 статьи 10 настоящих Правил землепользования и застройки земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 статьи 11 настоящих Правил землепользования и

застройки предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, то такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 статьи 11 настоящих Правил землепользования и застройки предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут устанавливаться иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными, местными нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями действующего законодательства РФ к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или её части, ограниченной красными линиями.

3. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных, местных нормативов градостроительного проектирования с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

4. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, а также нормативами градостроительного проектирования, зон с особыми условиями использования территории.

Статья 12. Градостроительные регламенты жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации благоприятной и безопасной среды проживания поселения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Жилые зоны включают:

Ж-1(1) – зону застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-1(2) – зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1(1))

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределыные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
	Площадь, кв.м	Размер, м				
						минимум
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600 ²	6	100	3	1	60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	100 ²	1	100	3	5/3	60
<i>Основные виды разрешенного использования</i>						

¹ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

² или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %		
	Площадь, кв.м		Размер, м					
	минимум	максимум	минимум максимум					
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	200	2000	10	200	3	1	60	
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) ³								
Ведение огородничества (код 13.1)	не подлежат установлению	100	не подлежат установлению	100	не подлежат установлению	1	не подлежат установлению	
Ведение садоводства (код 13.2)	600	2500	6	100	3	1	60	
Условно разрешенные виды использования								
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	400 ⁴	3000	30	100	4	1	60	
Социальное обслуживание (код 3.2)	не подлежат установлению						1	60
Бытовое обслуживание (код 3.3)	не подлежат установлению						1	60
Здравоохранение (код 3.4)	не подлежат установлению						1	60
Образование и просвещение (код 3.5)	не подлежат установлению						25	не подлежат установлению
Культурное развитие (код 3.6)	не подлежат установлению						1	60
Магазины (код 4.4)	не подлежат установлению						1	60
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	не подлежат установлению						1	50
Общественное питание (код 4.6)	не подлежат установлению						1	50

³ градостроительные регламенты жилых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

⁴ или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м			
	минимум	максимум	минимум максимум			
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	не подлежат установлению			1	50	
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	не подлежат установлению			1	60	
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	не подлежат установлению			1	60	
Спорт (код 5.1)	не подлежат установлению					
Легкая промышленность (код 6.3)	не подлежат установлению			3	60	
Пищевая промышленность (код 6.4)	не подлежат установлению			3	60	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	не подлежат установлению				60	
Историко-культурная деятельность (код 9.3) ⁵	не подлежат установлению					
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению			не подлежат установлению ⁶	3	50

⁵ градостроительные регламенты жилых зон не распространяются на данные территории. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

⁶ определяется технологическими требованиями

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1(2))

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ⁷	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600 ⁸	2500	6	100	3	1	60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	100 ⁸	5000	1	100	3	5/3	60
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	200	2000	10	200	3	1	60
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) ⁹							
Ведение огородничества (код 13.1)	не подлежат установлению	100	не подлежат установлению	100	не подлежат установлению	1	не подлежат установлению
Ведение садоводства (код 13.2)	600	2500	6	100	3	1	60
Условно разрешенные виды использования							
Малоэтажная многоквартирная	400 ¹⁰	3000	30	100	4	1	60

⁷ возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

⁸ или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

⁹ градостроительные регламенты жилых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ⁷	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м			
	минимум	максимум	минимум максимум			
жилая застройка (код 2.1.1)						
Социальное обслуживание (код 3.2)	не подлежат установлению			1	1	60
Бытовое обслуживание (код 3.3)	не подлежат установлению			1	1	60
Здравоохранение (код 3.4)	не подлежат установлению					
Образование и просвещение (код 3.5)	не подлежат установлению			25	25	не подлежат установлению
Культурное развитие (код 3.6)	не подлежат установлению			1	1	60
Магазины (код 4.4)	не подлежат установлению			1	1	60
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	не подлежат установлению			1	1	50
Общественное питание (код 4.6)	не подлежат установлению			1	1	50
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	не подлежат установлению			1	1	50
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	не подлежат установлению			не подлежат установлению	не подлежат установлению	60
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	не подлежат установлению			1	1	60
Спорт (код 5.1)	не подлежат установлению					
Легкая промышленность (код 6.3)	не подлежат установлению			3	3	60
Пищевая промышленность (код 6.4)	не подлежат установлению			3	3	60
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	не подлежат установлению					

¹⁰ или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ⁷	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м			
	минимум	максимум	минимум максимум			
Историко-культурная деятельность (код 9.3) ¹¹	не подлежат установлению					
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению		не подлежат установлению ¹²	3		50

3. Дополнительные параметры жилых зон

Для земельных участков под существующими домовладениями, право, на которое не было оформлено надлежащим образом до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, размеры установить по фактическому пользованию.

При формировании земельных участков с целью предоставления отдельным категориям граждан, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Алтайского края.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка:

- от дома – 3 м;
- от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
- от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м;

¹¹ градостроительные регламенты жилых зон не распространяются на данные территории. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

¹² определяется технологическими требованиями

- от стволов высокорослых деревьев – 2 м;
 - от кустарников – 1 м;
 - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м.
- Минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м.
- Размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м.
- Расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м.
- Размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м.
- Максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши – 13 м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпиль, башни – без ограничений (для индивидуальных жилых домов).
- Максимальная высота для вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.
- Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению.
- Ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
- Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 м.
- Обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий.
- Обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстоянии не менее 5 м.
- Минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов – 25 м.
- Максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м.
- Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) не менее 6 м² на одного человека или не менее 25% площади квартала (микрорайона).
- В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:
- размещение во встроенных или пристроенных к дому помещений магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
 - ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;
 - размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;
 - размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального района Мамонтовский.

Статья 13. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон

1. Общественно-деловые зоны предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, торговли, общественного питания, социально и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности зона, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, общественного и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи.

2. Общественно-деловые зоны включают:

ОД(1) – общественно-деловая зона;

ОД(2) – общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона (ОД(1))

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹³	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м	Размер, м			
Основные виды разрешенного использования					
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	не подлежат установлению		не подлежат установлению ¹⁴	3	50
Социальное обслуживание (код 3.2)	не подлежат установлению			1	60
Бытовое обслуживание (код 3.3)	не подлежат установлению			1	60
Здравоохранение (код 3.4)	не подлежат установлению		не подлежат установлению		не подлежат установлению
Образование и просвещение (код 3.5)	не подлежат установлению			25	не подлежат установлению
Культурное развитие (код 3.6)	не подлежат установлению			1	60
Религиозное использование (код 3.7)	не подлежат установлению		не подлежат установлению		

¹³ возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

¹⁴ определяется технологическими требованиями

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹⁵	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м			
	минимум	максимум				
Общественное управление (код 3.8)	не подлежат установлению			1	60	
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	не подлежат установлению			1	60	
Деловое управление (код 4.1)	не подлежат установлению			1	60	
Рынки (код 4.3)	не подлежат установлению			1	20	
Магазины (код 4.4)	не подлежат установлению			1	60	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	не подлежат установлению			1	50	
Общественное питание (код 4.6)	не подлежат установлению			1	50	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	не подлежат установлению			1	50	
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	не подлежат установлению			1	60	
Служебные гаражи (код 4.9)	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	60	
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	60	
Спорт (код 5.1)	не подлежат установлению					
Легкая промышленность (код 6.3)	не подлежат установлению			3	60	
Пищевая промышленность (код 6.4)	не подлежат установлению			3	60	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	не подлежат установлению				60	
Историко-культурная деятельность (код 9.3) ¹⁵	не подлежат установлению					

¹⁵ градостроительные регламенты общественно-деловых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹³	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Общее пользование водными объектами (код 1.1.1)	не подлежат установлению						
Земельные участки (территории) общего пользования (код 1.2.0) ¹⁶	не подлежат установлению						
Условно разрешенные виды использования							
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600 ¹⁷	2500	6	100	3	1	60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	400 ¹⁸	3000	30	100	4	1	60
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	200	2000	10	200	3	1	60
Склад (6.9)	не подлежат установлению						75
Вспомогательные виды разрешенного использования							
не подлежат установлению							

Общественно-деловая зона (ОД(2))

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ	Максимальный процент застройки в границах земельного
	Площадь, кв.м				
	Размер, м	Размер, м			
не подлежат установлению					

¹⁶ градостроительные регламенты общественно-деловых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

¹⁷ или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

¹⁸ или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

капитального строительства	минимум	максимум	минимум	максимум	Основные виды разрешенного использования		земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹⁹	участка, %
					минимум	максимум		
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	не подлежат установлению ²⁰	3	50					
Социальное обслуживание (код 3.2)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	60	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	60	
Здравоохранение (код 3.4)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению				
Образование и просвещение (код 3.5)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		25	не подлежат установлению	
Культурное развитие (код 3.6)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	60	
Религиозное использование (код 3.7)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению				
Общественное управление (код 3.8)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению				
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	60	
Деловое управление (код 4.1)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	60	
Рынки (код 4.3)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	20	
Магазины (код 4.4)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	60	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	50	
Общественное питание (код 4.6)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	50	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	50	
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		1	60	
Служебные гаражи (код 4.9)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1	не подлежат установлению	60	
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1	не подлежат установлению	60	
Спорт (код 5.1)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению				
Легкая промышленность (код 6.3)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		3	60	

¹⁹ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

²⁰ определяется технологическими требованиями

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹⁹	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Пищевая промышленность (код 6.4)	не подлежат установлению				3	60	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	не подлежат установлению					60	
Историко-культурная деятельность (код 9.3) ²¹	не подлежат установлению						
Общее пользование водными объектами (код 11.1)	не подлежат установлению						
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) ²²	не подлежат установлению						
Условно разрешенные виды использования							
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600 ²³	2500	6	100	3	1	60
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	400 ³⁵	3000	30	100	4	1	60
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	200	2000	10	200	3	1	60
Склад (6.9)	не подлежат установлению					75	
Вспомогательные виды разрешенного использования							
не подлежат установлению							

3. Дополнительные параметры общественно-деловых зон

²¹ градостроительные регламенты общественно-деловых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Использование 3У определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

²² градостроительные регламенты общественно-деловых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

²³ или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

Минимальная высота здания – 4 м, шпили, башни, флагштоки – без ограничений.

Минимальное расстояние между отдельными стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м.

Ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

Объекты, размещаемые в территориальных зонах, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использование объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

Размещение рекламных конструкций в разрешенном виде использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

Статья 14. Градостроительные регламенты производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают:

П – производственную зону;

И – зону инженерной инфраструктуры;

T-1 – зону автомобильного транспорта;

T-2 – зону объектов транспортной инфраструктуры.

Производственная зона (П)

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ²⁴	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>							
Производственная деятельность (код 6.0)	500				не подлежат установлению		75
Недропользование (код 6.1)	500				не подлежат установлению		75
Легкая промышленность (код 6.3)	500				не подлежат установлению		75
Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)	500				не подлежат установлению		75
Пищевая промышленность (код 6.4)	500				не подлежат установлению		75
Строительная промышленность (код 6.6)	500				не подлежат установлению		75
Связь (код 6.8)	500				не подлежат установлению		75
Склад (код 6.9)	500				не подлежат установлению		75

²⁴возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ²⁴	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м			
	минимум	максимум				
Складские площадки (код 6.9.1)	500			не подлежат установлению		75
Целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11)	500			не подлежат установлению		75
Земельные участки (территории) общего пользования (код 1.2.0) ²⁵				не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования						
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)				не подлежат установлению	1	60
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)				не подлежат установлению	1	60
Автомобильные мойки (4.9.1.3)				не подлежат установлению	1	60
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)				не подлежат установлению	1	60
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Коммунальное обслуживание (3.1)				не подлежат установлению	не подлежат установлению ²⁶	50
Железнодорожные пути (код 7.1.1)				не подлежат установлению	не подлежат установлению	
Трубопроводный транспорт (код 7.5)				не подлежат установлению	не подлежат установлению	

3. Дополнительные параметры производственной зоны

²⁵ градостроительные регламенты производственных зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

²⁶ определяется технологическими требованиями

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), – не более 15 % от площади земельного участка.

Минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности – 52%.

Минимальная плотность застройки предприятий промышленного обслуживания – 27%.

Минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания – 50%.

Минимальная плотность застройки предприятий строительной промышленности – 40%.

Минимальная площадь озеленения в пределах границ предприятия – 3 кв.м на одного работающего.

Максимальный размер озелененных участков – не более 15 % от площади территории.

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочным, технологическим решением объекта, местными нормами градостроительного проектирования и проектами объектов.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств, при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования

Мамонтовский

район.

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ²⁷	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м	Размер, м			
Основные виды разрешенного использования					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению		не подлежат установлению ²⁸	не подлежат установлению	
Энергетика (код 6.7)	не подлежат установлению		не подлежат установлению		
Связь (код 6.8)	не подлежат установлению		не подлежат установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) ²⁹	не подлежат установлению		не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования					
не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования					
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	не подлежат установлению		не подлежат установлению		

4. Дополнительные параметры зоны инженерной инфраструктуры

Плотность застройки определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должна быть не менее определенной действующими нормами.

Строительные параметры объекта определяются документацией по планировке территории, проектом объекта строительства. Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению и определяется по заданию на проектирование.

Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение

²⁷ возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

²⁸ определяется технологическими требованиями

²⁹ градостроительные регламенты зоны инженерной инфраструктуры не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

Инженерные коммуникации (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) на территории муниципального образования должны размещаться в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, за исключением случаев, если отсутствует возможность такого размещения.

Зона автомобильного транспорта (Т-1)

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ³⁰	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м	Размер, м			
	минимум	максимум	минимум	максимум	
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Автомобильный транспорт (код 7.2)	не подлежат установлению ³¹		не подлежат установлению		
<i>Условно разрешенные виды использования</i>					
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	не подлежат установлению		не подлежат установлению		
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>					
не подлежат установлению					

5. Дополнительные параметры зоны автомобильного транспорта

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т-2)

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от	Максимальный процент застройки в
---	--	------------------------------	------------------------	----------------------------------

³⁰Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

³¹ осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения обеспечивается органом исполнительной власти Алтайского края по управлению дорожным хозяйством. Размеры земельных участков, отводимых для автомобильных дорог, определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"

участков и объектов капитального строительства	Площадь, кв.м		Размер, м		Границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ³²	граница земельного участка, %
	минимум	максимум	минимум	максимум		
Основные виды разрешенного использования						
Служебные гаражи (код 4.9)	не подлежат установлению					
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	не подлежат установлению					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) ³³	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования						
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению		не подлежат установлению		не подлежат установлению ³⁴	не подлежат установлению

6. Дополнительные параметры зоны объектов транспортной инфраструктуры

Территории магистральных улиц и проездов в границах красных линий предназначены для строительства транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения.

Расчетные параметры улиц и проездов, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края и Генеральным планом МО Кадниковский сельсовет.

Внутриквартальные проезды определяются в составе проекта планировки или межевания (жилого образования, микрорайона, квартала).

Территории зон транспортной инфраструктуры, относятся к территориям общего пользования, за исключением земельных участков, предоставляемым предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, ремонту зданий, строений, сооружений, сооружений.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

³² - возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

³³ - градостроительные регламенты зоны объектов транспортной инфраструктуры не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

³⁴ - определяется технологическими требованиями

Статья 15. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования выделены для обеспечения правовых условий использования объектов капитального строительства на территориях, занятых сельскохозяйственными угодьями и занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенными для ведения сельского хозяйства.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- СХ-2(1) – производственную зону сельскохозяйственных предприятий;
- СХ-2(2) – производственную зону сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2(1))

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ³⁵	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м	Размер, м			
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)			не подлежат установлению		
Овощеводство (код 1.3)			не подлежат установлению		
Садоводство (код 1.5)			не подлежат установлению		
Животноводство (код 1.7)			не подлежат установлению		
Пчеловодство (код 1.12)			не подлежат установлению		
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)			не подлежат установлению		
Питомники (код 1.17)			не подлежат установлению		
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)			не подлежат установлению		

³⁵возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ³⁵	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Земельные участки (территории) общего пользования (код 1.2.0) ³⁶	не подлежат установлению						
Условно разрешенные виды использования							
Ведение огородничества (код 1.3.1)	200	800	5	40	не подлежат установлению	1	не подлежат установлению
Пищевая промышленность (код 6.4)	не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)	не подлежат установлению						
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	не подлежат установлению						
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению				не подлежат установлению ³⁷	не подлежат установлению	
Склад (код 6.9)	не подлежат установлению						
Складские площадки (код 6.9.1)	не подлежат установлению						

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2(2))

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ	Максимальный процент застройки в границах земельного
	Площадь, кв.м	Размер, м			

³⁶ градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

³⁷ определяется технологическими требованиями

капитального строительства	минимум	максимум	минимум	максимум	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ³⁸	участка, %
Основные виды разрешенного использования						
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	не подлежат установлению					
Овощеводство (код 1.3)	не подлежат установлению					
Садоводство (код 1.5)	не подлежат установлению					
Животноводство (код 1.7)	не подлежат установлению					
Пчеловодство (код 1.12)	не подлежат установлению					
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	не подлежат установлению					
Питомники (код 1.17)	не подлежат установлению					
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	не подлежат установлению					
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) ³⁹	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования						
Ведение огородничества (код 13.1)	200	800	5	40	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Пищевая промышленность (код 6.4)	не подлежат установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)	не подлежат установлению					
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	не подлежат установлению					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению				не подлежат установлению ⁴⁰	не подлежат установлению

³⁸ возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

³⁹ градостроительные регламенты производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

⁴⁰ определяется технологическими требованиями

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ³⁸	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Склад (код 6.9)						не подлежат установлению	
Складские площадки (код 6.9.1)						не подлежат установлению	

Статья 16. Градостроительные регламенты зон рекреационного назначения

1. Зоны рекреационного назначения предназначены для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также организации отдыха и досуга населения.
2. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
3. В состав зон рекреационного назначения включают:
 - Р-1 – зону озелененных территорий общего пользования.

Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Размер, м	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ⁴¹	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м	Размер, м				
Размещение площадок для занятий спортом (код 5.1.3)	минимум	максимум	минимум	максимум		
	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования						
Размещение площадок для занятий спортом (код 5.1.3)			не подлежат установлению			
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			не подлежат установлению			
Водный спорт (5.1.5)			не подлежат установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) ⁴²			не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды использования						
Культурное развитие (код 3.6)			не подлежат установлению			
Общественное питание (код 4.6)			не подлежат установлению			
					1	60
					1	50

⁴¹ возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

⁴² градостроительные регламенты зоны озелененных территорий общего пользования не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ⁴¹	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м			
	минимум	максимум				
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	не подлежат установлению			не подлежат установлению		
Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	не подлежат установлению			не подлежат установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования						
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению		не подлежат установлению ⁴³		не подлежат установлению	

4. Дополнительные параметры зоны озелененных территорий общего пользования

Минимальное расстояние от границ территории парка до границ территории жилой застройки – 30 м.

Расстояние от зданий и сооружений до ствола дерева – 5 м, до кустарника – 1,5 м.

Расстояние от сетей газопровода, канализации до ствола дерева – 2 м.

Расстояние от тепловой сети до ствола дерева – 3,0 м, до кустарника – 2 м.

Расстояние от сетей водопровода - до ствола дерева – 3 м.

Расстояние от силового кабеля и кабеля связи - до ствола дерева – 2 м, до кустарника – 2,0 м.

Максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р1 устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

В границах рекреационных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

⁴³ определяется технологическими требованиями

Статья 17. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, а также объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. Зоны специального назначения включают:

СН-1 – зону кладбищ;

СН-2 – зону складирования и захоронения отходов.

Зона кладбищ (СН-1)

Таблица 15

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ⁴⁴	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м	Размер, м			
	минимум	максимум	максимум		
Основные виды разрешенного использования					
Ритуальная деятельность (код 12.1)	не подлежат установлению	400000	не подлежат установлению ⁴⁵	не подлежат установлению	
Благоустройство территории (код 12.0.2)			не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования					
Бытовое обслуживание (код 3.3)		не подлежат установлению		1	60
Общественное питание (код 4.6)		не подлежат установлению		1	50
Историко-культурная деятельность (код 9.3) ⁴⁶			не подлежат установлению		

⁴⁴возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

⁴⁵ для культовых зданий предельная высота в соответствии с религиозной традицией

⁴⁶ градостроительные регламенты зоны кладбищ не распространяются на данные территории. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ⁴⁴	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению				не подлежат установлению ⁴⁷	не подлежат установлению	
Религиозное использование (код 3.7)					не подлежат установлению		

3. Дополнительные параметры зоны кладбищ

Минимальное расстояние от жилых зон не менее – 100 м при площади кладбища до 10 га.

При закрытии кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению.

Зона складирования и захоронения отходов (СН-2)

Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ	Максимальный процент застройки в границах земельного
	Площадь, кв.м	Размер, м			

режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

⁴⁷ определяется технологическими требованиями

капитального строительства	минимум	максимум	минимум	максимум	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ⁴⁸	участка, %
Специальная деятельность (код 12.2)	600 ⁴⁹	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению ⁵⁰	100	65 ⁵¹
Основные виды разрешенного использования						
Условно разрешенные виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешенного использования						
не подлежат установлению						

3. Дополнительные параметры зоны складирования и захоронения отходов

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не подлежит установлению.

Минимальное расстояние от скотомогильника с захоронением в яме:

- до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- до скотопрогонов и пастбищ - 200 м.
- до автомобильных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.
- минимальное расстояние от полигона до жилой зоны - 500 м.
- минимальная высота стен – 9 м;
- максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.

Конкретные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.

⁴⁸Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

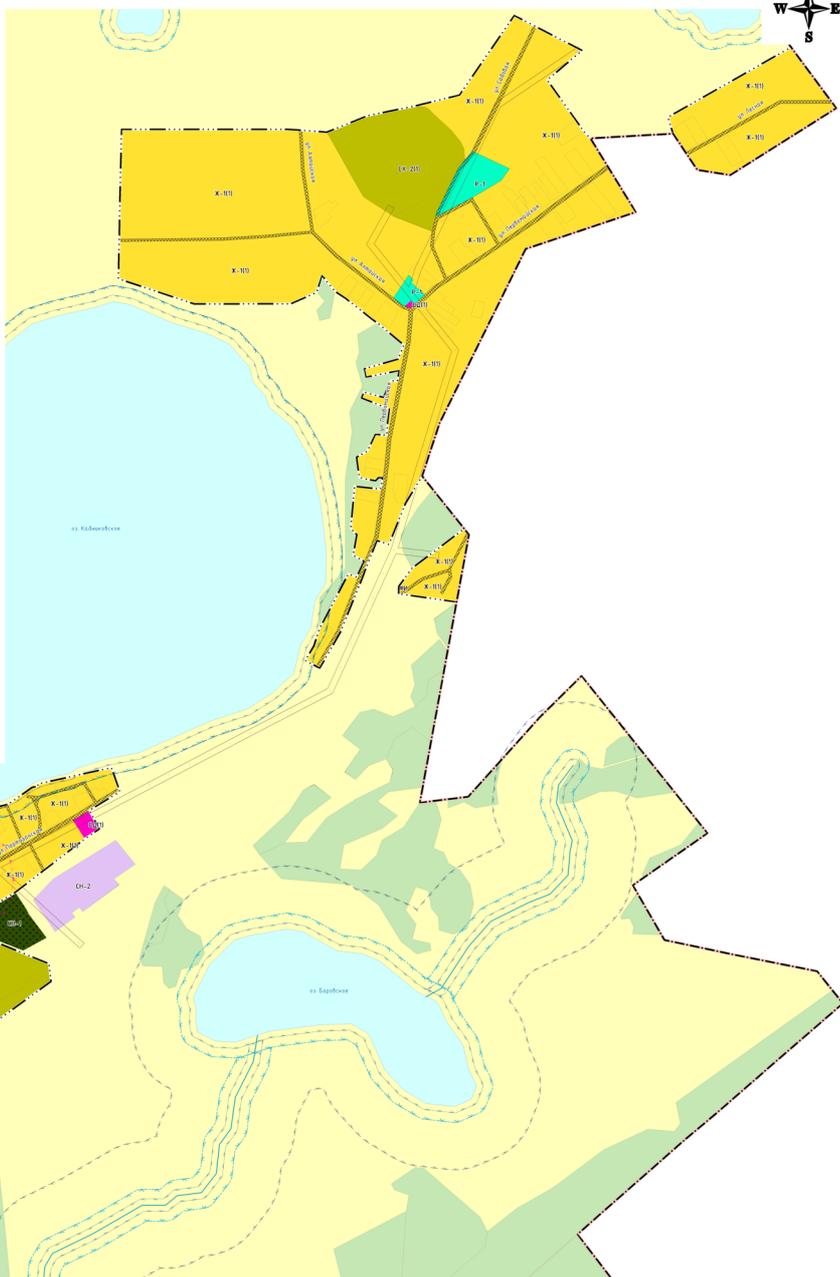
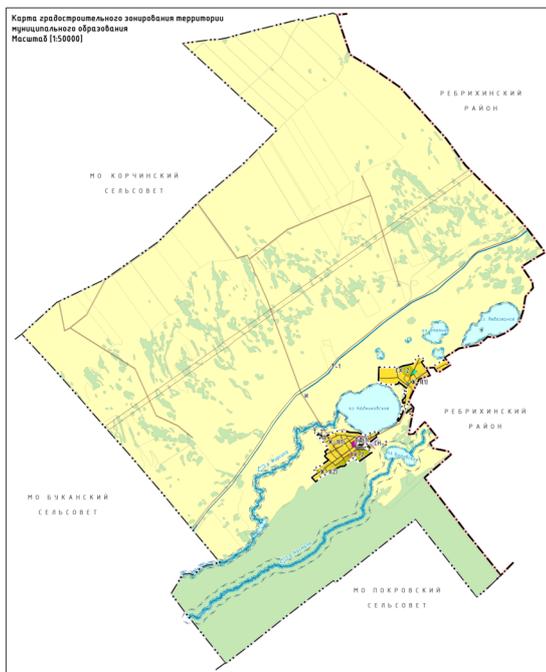
⁴⁹ Для скотомогильников

⁵⁰ в соответствии со спецификой деятельности

⁵¹ рекомендуется использовать СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МО КАДНИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования территории в границах с. Кадиково
[Масштаб 1:50000]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> — граница муниципального района — граница сельского поселения — граница межселенного пункта — граница по категориям земель (градостроительные регламенты не учитываются) — зона охранных земель — территория объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) — граница территории объекта культурного наследия 	<p>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилые зоны (Ж), в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> - зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1И - зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2И Общественно-деловые зоны (ОД), в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> - общественно-деловые зоны ОД1 - общественно-деловые зоны ОД2 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И, ИЖ, Т), в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> - производственная зона П - зона инженерной инфраструктуры И - зона общегородского транспорта транспорта Т-1 - зона объектов транспортной инфраструктуры Т-2 Зоны сельскохозяйственного использования (СХ), в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> - производственная зона сельскохозяйственного предприятия СХ-21П - производственная зона сельскохозяйственного предприятия СХ-22П Зоны рекреационного назначения (Р), в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> - зона оздоровительной территории объекта оздоровления Р-1 Зоны специального назначения (СН), в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> - зона кладбища СН-1 - зона складирования и хранения отходов СН-2 	<p>ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (градостроительные регламенты не распространяются)</p> <ul style="list-style-type: none"> Улицы, проезды, площади Береговая полоса ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ Охраняемая зона инженерных коммуникаций Парковая зона санитарной охраны источника водоснабжения Защитная зона объектов культурного наследия Выборочная зона Прибрежная защитная полоса ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ Прибрежные буферные зоны Полосы обочины Границы земельных участков, сведений о которых нет в ЕГРН
---	--	---

Муниципальный заказчик № 445 от 02.02.2022 г.		Составил	Дата	Листов
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
Муниципальный заказчик № 445 от 02.02.2022 г.		Составил	Дата	Листов
Муниципальный заказчик № 445 от 02.02.2022 г.		Составил	Дата	Листов

Содержание

Решение №	17	О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края	4
Решение №	18	О внесении изменений в решение Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 22.12.2020 № 46 «Об осуществлении государственных полномочий в области создания и функционирования Административных комиссий»	16
Решение №	19	Об ограничении пребывания несовершеннолетних в общественных местах на территории Мамонтовского района	17
Решение №	20	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Гришенский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах села Гришенское	20
Решение №	21	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кадниковский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в границах села Кадниково	86